

**ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НОВЫЙ ГОРОД»  
(ООО «НОВЫЙ ГОРОД»)**

Российская Федерация,  
Мурманская область,  
ул. Ленина, дом 16, кв. 23  
тел. / факс: 8(81535)5-13-29, 5-03-08, 5-13-36  
ИНН 5104004626 КПП 510401001  
E-mail: 184143@bk.ru

*Зубенко В. В.*  
*№ 12/14-10*  
*№ 1671.2017*  
*6 14 80*  
*09.2.2018*  
Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Мурманской области

ул. Книповича, д. 9а, г. Мурманск, 183038

29.12.2017 № 55  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[ Жалоба на действие конкурсной комиссии ]

**ЖАЛОБА  
на действия конкурсной комиссии**

1. **Организатор конкурса:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОВДОРСКОГО РАЙОНА "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КОВДОРСКОГО РАЙОНА". **Адрес:** г184143, Мурманская обл, Ковдорский р-н, г Ковдор, ул Чехова, д. 4.

2. **Участник торгов (заявитель):** ООО «НОВЫЙ ГОРОД», **ИНН:** 5104004626. **Адрес:** Мурманская обл., город Ковдор, ул. Ленина, д. 16, кв. 23; **телефон:** 8(81535)5-13-29; **e-mail:** 184143@bk.ru; **контактное лицо:** Ванюшкин Григорий Валериевич.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** <https://torgi.gov.ru/>

4. **Номер извещения:** 241117/9826546/01, лот 13

**Наименование открытого конкурса:** «Право заключения договора управления многоквартирным домом»

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:** 05 сентября 2017 года.

5. **Обжалуемые действия Заказчика, Конкурсной комиссии с указанием норм нарушены:** неправомерный допуск ООО "УК "КовдорЛидер" к участию в открытом конкурсе, что нарушает пункты 18, 52-53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75; несоблюдение требований пунктов 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75, о трехкратном предложении о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, предложенных участниками; признание победителем конкурса ООО "УК "КовдорЛидер" в нарушение требований пунктов 76, 78, 81 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (далее - Правила).

## 6. Доводы жалобы:

6.1. К участию в конкурсе допущен участник, не представивший необходимые документы предусмотренные Правилами и конкурсной документацией.

В нарушение пунктов 52-53 Правил и пункта 2.1. Конкурсной документации, претендентом ООО "УК "КовдорЛидер" не представлены документы: а) копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица, заверенная Федеральной налоговой службой или нотариусом.

В соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 18 Правил, непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений и несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил являются безусловными основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе.

Таким образом, конкурсная комиссия должна была принять решение об отказе в допуске претендента ООО "УК "КовдорЛидер" к участию в конкурсе. В нарушение указанных норм Правил, конкурсная комиссия допустила к участию в открытом конкурсе претендента ООО "УК "КовдорЛидер".

6.2. Комиссией допущено несоблюдение требований пунктов 76 Правил. Не осуществлена процедура трехкратного предложения участникам конкурса о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, предложенных участниками.

Согласно пункту 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации выигравшим по конкурсу признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором конкурса, предложило лучшие условия.

В соответствии с пунктом 2 Правил под конкурсом понимается форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Правил, конкурс проводится, в частности, на основе принципа добросовестной конкуренции.

В соответствии с пунктом 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно пункту 77 Правил указанный в пункте 76 данных Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

В случае, если после трехкратного объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса (пункт 81 Правил).

Таким образом, исходя из положений пункта 81 Правил, следующие предложения могут быть поданы участниками лишь в период трехкратного объявления последнего предложения и первый подавший заявку признается победителем только в отсутствие предложений иных участников.

Согласно пункту 80 Правил участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

Следовательно, дополнительные работы и услуги участник конкурса обязуется выполнять в счет той же платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

Таким образом, победителем конкурса становится претендент, предложивший максимум дополнительных работ и услуг за плату за содержание и ремонт жилого помещения, установленную в извещении.

Согласно извещению о проведении Открытого конкурса и Конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт многоквартирного дома 10 по ул. Кошица города Ковдора Мурманской области составляет 24,93 рублей за 1 кв.м., годовая плата – не определена. Общая стоимость дополнительных работ и услуг, за год - не определена.

Согласно пункту 6 Протокола № 1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.12.2017 участниками конкурса признаны ООО "УК "КовдорЛидер" и ООО "НОВЫЙ ГОРОД". При этом, исходя из пункта 9 Протокола от 27.12.2017 победителем признано ООО "УК "КовдорЛидер".

В пункте 10 Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.12.2017 отражены сведения об участнике конкурса, сделавшем последнее предложение наибольшей стоимости работ и услуг, а именно: 4,00 (четыре рубля 00 копеек).

Из аудиозаписи Открытого конкурса, сделанной на заседании Конкурсной комиссии, следует, что лицом, не являющимся членом Конкурсной комиссии, сделано заявление, что следует признать победителем участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору первой – ООО "УК "КовдорЛидер" и представленные им в заявке предложения по общей стоимости 3 позиций дополнительных работ и услуг, суммированных в 4,00 рубля, а также предложения ООО "НОВЫЙ ГОРОД", представленные им в заявке предложения по общей стоимости 17 позиций дополнительных работ и услуг, суммированных в 5,80 рублей и расчетом годовой платы. Возможность объявить участникам другую наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг – не была предоставлена. После чего, победителем объявлено ООО "УК КовдорЛидер".

При этом в графах 12 и 13 Протокола № 1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.12.2017 сведения о предыдущем предложении наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг – не отражено.

Возможность определения победителя открытого конкурса, предусмотренная пунктами 76, 78, 81 Правил, обеспечивается необходимостью трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, с тем, чтобы предоставить другим участникам конкурса возможность сделать иное предложение о большей стоимости.

Как следует из материалов дела, из прослушивания аудиозаписи конкурсной комиссией была нарушена процедура проведения конкурса. Участникам конкурса не была предоставлена возможность сделать предложение, превышающее предложение другого участника. Конкурсная комиссия ограничила право участников конкурса заявлять предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг, превышающие стоимость, установленную Конкурсной документацией. При этом Конкурсной комиссией принято решение о признании победителем конкурса участника, первым подавшим заявку на участие в конкурсе, как предложившего стоимость дополнительных работ и услуг равной 4,00 рублей.

Следовательно, при совершении вышеуказанных действий, конкурсной комиссией не обеспечена равная конкурентная борьба между участниками конкурса, не предоставлена им возможность предложения перечня и стоимости дополнительных работ и услуг, которые они смогли бы выполнять в процессе управления и содержания многоквартирного дома, поскольку определяющим условием конкуренции между участниками является выполнение большего перечня дополнительных работ и услуг за плату по содержанию и ремонту жилого помещения, тем самым конкурсной комиссией нарушены пункты 76, 78 и 81 Правил.

**6.3.** Комиссией грубо нарушена процедура голосования, установленная Правилами.

Согласно п. 78 Правил, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

В соответствии с п. 81 Правил, в случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 75 Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Процедура, установленная п. 81 Правил комиссией не проводилась. К голосованию о победителе конкурса комиссия приступила сразу после оглашения предложений участников. Наименование лота, по которому были представлены заявки участников конкурса, комиссией не озвучивались.

В соответствии с пунктами 28, 29 Правил решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

Конкурсной комиссией голосование за определение победителем конкурса по лоту за № 5 не производилось. Имело место быть лишь однократное голосование за определение победителем конкурса ООО "УК "КовдорЛидер" (исходя из характера процедуры голосования, оно было осуществлено членами комиссии однократно и одновременно). Установить и идентифицировать номера лотов, по которым было произведено голосование, не представляется возможным. Данное обстоятельство подтверждается аудиозаписью заседания Комиссии, которую можно прослушать: [https://drive.google.com/open?id=1SVFt1sStZkv6btOtFTyowBXd02Wec\\_DC](https://drive.google.com/open?id=1SVFt1sStZkv6btOtFTyowBXd02Wec_DC).

Однако оформленные комиссией копии протоколов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 27.12.2017 были предоставлены ООО «НОВЫЙ ГОРОД» со стороны комиссии 28.12.2017 года по лотам за №№ 5-22.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Признать жалобу ООО «НОВЫЙ ГОРОД» на действия организатора торгов, конкурсной комиссии, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (ул. Кошица, д. 10); извещение №241117/9826546/01, лот 13 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. Признать конкурсную комиссию при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (лот 13) – ул. Кошица, д. 10 – нарушившей пункты 18, 28, 29, 39, 52, 53, 76, 78, 81 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

3. Выдать предписание Муниципального учреждения Ковдорского района "Управление жилищно-коммунального хозяйства Ковдорского района" о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №241117/9826546/01, лот 13) в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"; аннулировать протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в части признания участником конкурса ООО "УК "КовдорЛидер"; аннулировать протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.12.2017, утвержденный начальником УЖКХ Шарафутдиновой С.В.

**Приложения:**

1. Копия протокола № 1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.12.2017;
2. Копия доверенности на право подписание жалобы.

