



ВЫСОТА 43
business class elevators

ООО «ВЫСОТА 43»
612960, Кировская обл., Вятскополянский р-н, г. Вятские Поляны, промзона Промпарк
ИНН 4307019200 КПП 430701001 ОГРН 1164350079024

От 11 января 2018 г.

Исх. № 54

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области**

Адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д.9а
Телефон/факс: (8152) 68-50-43, Факс: (8152) 68-50-43
E-mail: to51@fas.gov.ru

Фирсовой Н.И.

06-12/18-29

15.02.18 в 11.30

08.02.18 Нр

Заявитель: ООО «ВЫСОТА 43»

Юридический адрес: 612960, Кировская обл.,
г. Вятские поляны, Промзона Промпарк
Почтовый адрес: 612960, Кировская обл.,
г. Вятские поляны, Промзона Промпарк
Адрес электронной почты: info@vysota-43.ru

**Орган по ведению реестра: Министерство энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области**

Место нахождения: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, д. 1
Почтовый адрес: 183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д.1.
Адрес электронной почты: www.minenergo.gov-murman.ru

ЖАЛОБА

***на решение заказчика об отказе во включении участника
предварительного отбора в реестр квалифицированных
подрядных организаций***

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области на официальном сайте www.minenergo.gov-murman.ru было размещено извещение № 5/ПО КР_Л_2017 от 04.12.2017 г. о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Предварительный отбор - совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Мурманской области, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Мурманской области.

Предметом предварительного отбора подрядных организаций являлось оказание

15.02.18 в 11.30
08.02.18 Нр





услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Период действия результатов предварительного отбора – три года.

Согласно п. 1.3.1. Документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (Приложение № 2 к приказу Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 04.12.2017 г. № 256) (далее по тексту – Документация о проведении предварительного отбора), в предварительном отборе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, претендующие на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В силу п. 1.3.2. Документации о проведении предварительного отбора, участник предварительного отбора для того, чтобы принять участие в предварительном отборе должен удовлетворять требованиям, установленным в разделе 1.4 настоящей документации.

ООО «ВЫСОТА 43» подала заявку на участие в предварительном отборе, к которой приложила следующий перечень документов:

- Выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 19.12.2017 г.;
- Устав ООО «ВЫСОТА 43»;
- Протокол № 5 о назначении генерального директора
- Приказ о назначении генерального директора
- Выписка СРО от 23.11.2017 г.;
- Справка из налоговой от 28.11.2017 г.;
- Расчет по страховым взносам;
- Штатное расписание 1;
- Штатное-Списочный состав Мурманск;
- Трудовая книжка 1
- Диплом
- Трудовой договор
- Трудовая книжка
- Диплом
- Нострой
- Трудовая книжка 1
- Диплом
- Нострой
- Удостоверения о повышении квалификации;
- Договор подряда № 11 на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах, между ООО «Лэндстрой» и ООО «ВЫСОТА 43»;
- Акт к договору подряда № 11;
- Выполнение к договору подряда № 11;
- Договор подряда № 11/2 на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах, между ООО «Лэндстрой» и ООО «ВЫСОТА 43»;





- Акт к договору подряда № 11/2;
- Выполнение к договору подряда № 11/2;
- Договор подряда № 11/3 на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах, между ООО «Лэндстрой» и ООО «ВИСОТА 43»;
- Акт к договору подряда № 11/3;
- Выполнение к договору подряда № 11/3;
- Заявка Мурманск;
- Доверенность

Указанный выше перечень документов подтверждал удовлетворение обязательных требований к участникам предварительного отбора, перечисленных в разделе **1.4. Документации о проведении предварительного отбора.**

Однако в нарушение требований действующего законодательства, а именно в нарушение Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ред. от 09.09.2017), а также положений Документации о проведении предварительного отбора, Минэнерго и ЖКХ Мурманской области отказало нашей организации во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций (Протокол по проведению предварительного отбора № РТС151В170018 от 29.12.2017 г.)

В обоснование решения было указано - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615, а именно у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, нет опыта оказания услуг и (или) выполнения работ.

На основании **пп. П) п. 23 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615**, обязательное наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением.

Согласно **п. 1.4.7. Документации о проведении предварительного отбора**, ... При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей.

ООО «ВИСОТА 43» в свою очередь к заявке приложила 3 договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах, заключенные между ООО «Лэндстрой» и ООО «ВИСОТА 43», а также документы, подтверждающие выполнение по договорам:

- Договор подряда № 11 на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах от «28» июля



2017 года на общую сумму **76 459 741,52 рублей** (в редакции Дополнительного соглашения № 1 к Договору подряда № 11 на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах от «28» июля 2017 года);

- Договор подряда № 11/2 на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах от «28» июля 2017 года на общую сумму **3 517 545, 08 рублей**;
- Договор подряда № 11/3 на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах от «28» июля 2017 года на общую сумму **6 678 896, 76 рублей**.

Таким образом, отсутствуют основания для принятия решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Считаем, что решение Минэнерго и ЖКХ Мурманской области по отношению к ООО «ВЫСОТА 43» принято незаконно и необоснованно, нарушает права и интересы заявителя, а также противоречит положениям действующего законодательства Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 23 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также п 1.4.7. Документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (Приложение № 2 к приказу Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 04.12.2017 г. № 256),

ПРОШУ:

1. Признать недействительным предварительный отбор подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (на основании извещения № 5/ПО КР_Л_2017 от 04.12.2017 г.).

2. Отменить решение Минэнерго и ЖКХ Мурманской области об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в отношении ООО «ВЫСОТА 43» (протокол по проведению предварительного отбора № РТС151В170018 от 29.12.2017 г.)

Приложение:

1. Копия Извещения № 5/ПО КР_Л_2017 от 04.12.2017 о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр



ВЫСОТА 43
business class elevators

ООО «ВЫСОТА 43»
612960, Кировская обл., Вятскополянский р-н, г. Вятские Поляны, промзона Промпарк
ИНН 4307019200 КПП 430701001 ОГРН 1164350079024

квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

2. Копия Документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (Приложение № 2 к приказу Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 04.12.2017 г. № 256) – на 18 л. в 1 экз.;

3. Копия протокола по проведению предварительного отбора № РТС151В170018 от 29.12.2017 г. – на 9 л. в 1 экз.;

4. Договор подряда № 11 на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах от «28» июля 2017 года;

5. Договор подряда № 11/2 на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах от «28» июля 2017 года;

6. Договор подряда № 11/3 на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах от «28» июля 2017 года;

7. Выполнение по договорам подряда;

8. Акты к договорам подряда.

9. Копия доверенности на _____

**Коммерческий директор
ООО «ВЫСОТА 43»**



