

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания
«ГАРАНТЪ»»**

(ООО «УК «ГАРАНТЪ»»)
183038, г. Мурманск, ул. Марата 14 оф. 30
тел./факс. (8152)400008
ИНН 5190907185 КПП 519001001
E-mail: 400008@list.ru

Куда: *Федеральная антимоно-
польная служба России
по Мурманской области*

183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7

Куда: *Комитет по жилищной политике
администрации города Мурманска*

183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов д. 20

Л.С. Орлова № *1003*
на № _____ от _____

Жалоба на действие заказчика

Жалоба на действия заказчика, конкурсной комиссии.

1. **Заказчик:** Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска, 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов д. 20

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются: члены конкурсной комиссии:

Председатель комиссии: Т
Секретарь комиссии: Ф
Члены комиссии: О,
Р,
П,
М,
Д,
Б.

2. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «УК «ГАРАНТЪ»», ИНН 5190907185. Адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Марата д. 14 оф. 30; телефон: (8152) 256685/400008; факс: (8152) 256685/400008; e-mail: 400008@list.ru; контактное лицо: С

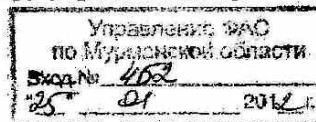
3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** www.citymurmansk.ru/municipalnyy_zak/235/

4. **Номер извещения:** Выпуск №1

Наименование конкурса: «Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда города Мурманска по лотам №12 Ленинского округа, №18 Ленинского округа, №22 Первомайского округа.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 08 декабря 2011 года.

5. **Обжалуемые действия Заказчика, Конкурсной комиссии с указанием норм Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» которые, по мнению Заявителя нарушены:** нарушение установленного действующим законодательством порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.



6. **Доводы жалобы:**

08 декабря 2011 года комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска (далее- «организатор конкурса»), адрес : 183038 г.Мурманск ул.Профсоюзов,20 на официальном сайте администрации г.Мурманска www.citymurmansk.ru/municipalnyy_zak/235/ опубликовано «Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска» (**Выпуск 1**), конкурсная документация утверждена председателем комитета по жилищной политике администрации города Мурманска Т

В извещении о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска указана следующая информация о времени и дате начала, окончания подачи заявок на участие, рассмотрения и проведения конкурса:

- время и дата начала подачи заявок на участие в конкурсе – с 08.12.2011 года;
- время и дата окончания приёма заявок и вскрытие конвертов с конкурсными заявками – 10.30

11 января 2012 года;

- время и дата рассмотрения конкурсных заявок – 10.30 16 января 2012 года;

- время и дата проведения конкурса – 10.30 19 января 2012 года;

ООО «УК «ГАРАНТЪ»» подало заявку на участие в вышеуказанном конкурсе 08.12.2011г. (протоколы вскрытия заявок на участие в конкурсе по лотам № 12,18 Ленинского округа, лоту № 22 Первомайского округа – от 11.01.2012г.).

ООО «УК «ГАРАНТЪ»» признано участником конкурса по лотам № 12, 18 Ленинского округа, лоту № 22 Первомайского округа – протоколы рассмотрения конкурсных заявок от 16 января 2012г.

19 января 2012 года при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска организатором конкурса допущено нарушение порядка проведения конкурса. Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводится в соответствии с **главой 8 «Порядок проведения конкурса» постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г**, а именно: «Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса **первой**, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (ст.75 постановления Правительства РФ №75)»; «Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации (ст.76 постановления Правительства РФ №75)»; предложения участники предоставляют поочерёдно, в порядке присвоенных им номеров на участие в конкурсе («Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса **первой** – ст.75), о данном порядке говорит также многолетняя практика проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г.Мурманске, Мурманской области и на территории Российской Федерации».

Однако, в нарушение требований постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», при проведения конкурса **был применён порядок проведения открытых аукционов (подпункты 3,4 пункта 5.2 статьи 37 «Порядок проведения аукциона», главы 3 «размещение заказа путём проведения аукциона», №94-ФЗ от 21.07.2005г.**, а именно: Организатор конкурса перед началом конкурса по каждому лоту называл номера участников конкурса, размер платы за содержание и ремонт, определял порядок подачи конкурсной заявки путём поднимания карточки и принимал предложения от участника конкурса, который поднял карточку первым, не давая возможности остальным участникам предоставлять свои предложения, при этом вёл видеозапись конкурса, что не предусмотрено статьёй 74 постановления Правительства РФ №75 (установлено ведение аудиозаписи), но и при этом победитель определялся не по результатам выполненной

видеозаписи, а путём голосования членов комиссии, что делает заключение комиссии не объективным).

На основании изложенного считаем, что организатором конкурса комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска допущено грубое нарушение наших прав, интересов и законодательства РФ и требуем признать открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска от 19.01.2011г. незаконным и обязать комитет по жилищной политике администрации города Мурманска провести повторно открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для недопущения дальнейшего нарушения действующего законодательства просим рассмотреть данное заявление в кратчайший срок, поскольку следующие конкурсы по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами г. Мурманска состоятся 6 и 13 февраля 2012 года.

7. Приложения:

ПРОТОКОЛ вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту №12 Ленинского округа;

ПРОТОКОЛ вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту №18 Ленинского округа;

ПРОТОКОЛ вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту №22 Первомайского округа;

ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту №12 Ленинского округа;

ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту №18 Ленинского округа;

ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту №22 Первомайского округа;

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «ГАРАНТЪ»

« 05 » января 2012 г.

