

Управление федеральной антимонопольной службы

по Мурманской области

ул. Книповича, 9а, г. Мурманск, 183038

от Б

### ЖАЛОБА

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов опубликована следующая информация:

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее – организатор аукциона) сообщает:

**14 ноября 2012 года в 10 часов** в кабинете 109 администрации города Мончегорска состоятся торги, открытые по составу участников и по форме подачи предложений, в виде аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков.

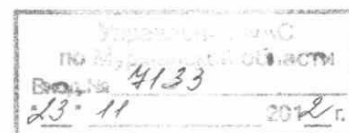
**ЛОТ 1** - земельный участок с кадастровым номером 51:10:0020201:13, площадью 2688 кв.м, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, проспект Metallургов, разрешенное использование: "под строительство многоквартирного дома";

**ЛОТ 2** – земельный участок кадастровым номером 51:10:0020201:12, площадью 2933 кв.м, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, проспект Metallургов, разрешенное использование: "под строительство многоквартирного дома".

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка установить исходя из рыночной стоимости на основании отчетов независимого оценщика

**ЛОТ1** в размере **68 000 руб.** (Шестьдесят восемь тысяч рублей), НДС не облагается.

**ЛОТ2** в размере **72 000 руб.** (Семьдесят две тысячи рублей), НДС не облагается.



Задаток для участия в аукционе для ЛОТ1 установить в размере: 13 600 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот рублей), шаг в размере: 3 000 руб. (Три тысячи рублей).

Задаток для участия в аукционе для ЛОТ2 установить в размере: 14 400 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста рублей), шаг в размере: 3 000 руб. (Три тысячи рублей).

***Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер арендной платы земельного участка.***

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием ЛОТа и реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка на счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска в сети "Интернет" и опубликовать в газете "Мончегорский рабочий". Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с момента размещения извещения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и заканчивается 09 ноября 2012 года в 17 часов.**

документы принимаются по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104;

режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00;

телефон для справок: 7-24-20, 7-22-42.

**Определение участников аукциона состоится 12 ноября 2012 года в 12 часов.**

**Подведение итогов аукциона состоится 14 ноября 2012 года.**

Организатор торгов: Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска

Адрес: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, пр. Metallургов, д.37

Телефон: (81536) 72420 Факс: (81536) 72242 E-Mail: [zem@monchegorsk-adm.ru](mailto:zem@monchegorsk-adm.ru)

Контактное лицо: С [REDACTED]

Сайт размещения информации о проведении торгов:

<http://torgi.gov.ru/>

<http://torgi.gov.ru/>

Мною были подготовлены заявки со всеми приложениями и внесены задатки по лотам:

**ЛОТ 1** - земельный участок с кадастровым номером 51:10:0020201:13, площадью 2688 кв.м, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, проспект Metallургов, разрешенное использование: "под строительство многоквартирного дома";

**ЛОТ 2** - земельный участок кадастровым номером 51:10:0020201:12, площадью 2933 кв.м, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, проспект Metallургов, разрешенное использование: "под строительство многоквартирного дома".

Однако мне было отказано в приеме заявок, сославшись на Решение КИО об отказе от проведения торгов от 07.11.2012.

Считаю, что КИО г. Мончегорска нарушил пункт 11 Статьи 38.1. Земельного кодекса РФ

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", указанном в пункте

9 настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Также организатор торгов нарушил положения собственного извещения о проведении торгов.

Прошу провести проверку действий организатора аукциона в соответствии со статьей 18.1 ФЗ №135 «О защите конкуренции».

22.11.2012

*Ю.М.*

Б

