



Общество с Ограниченной Ответственностью
«Управляющая компания «ЦЕНТУРИОН»

№ 17 от 24.01.2013 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Мурманской области
183038, г. Мурманск,
Ул. Книповича, д. 9а

Плетешкову А.В.

Уважаемый Александр Николаевич!

Сообщаем Вам о том, что 21.12.2012 г. на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Североморск www.citysever.ru, а также в официальном печатном издании муниципального образования ЗАТО г. Североморск еженедельной газете «Североморские Вести» была размещена конкурсная документация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда ЗАТО г. Североморск. Объект конкурса - МКД, расположенные по адресу пгт. Североморск-3: ул. Школьная, д. 1; 2; 4; ул. Тимура Апакидзе, д. 3; 4; 5; 8; 9; 12; 12; 14; ул. Героев Североморцев, д. 6; 7; 8; 9; 9а; 10; 11; 12; 13; 14; 15 в ЗАТО г. Североморск.

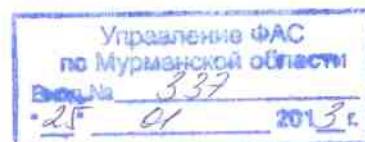
Конкурсная документация предоставлялась по адресу организатора конкурса в рабочие дни с 21.12.2012 г. Заявки на участие в конкурсе принимались с 21.12.12 г. по 21.01.2013 г. (до 10 час. 00 мин. (время московское). Вскрытие конвертов состоялось по адресу: г. Североморск, ул. Ломоносова, дом 4, каб. № 16 21.01.2013 г. в 10 час. 00 мин. (время московское). Конкурсная документация была рассмотрена комиссией в период с 21.01.2013 г. по 23.01.2013 г. Конкурс состоялся 24.01.2013 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Североморск, ул. Ломоносова, дом 4, каб. № 16.

Конкурс проводился на основании постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

В конкурсе участвовали ООО «Мурман», ООО «УК «Центурион», ООО «Уютный дом».

Комитетом по развитию городского хозяйства ЗАТО г. Североморск был предложен тариф по ремонту и содержанию жилья (обязательный перечень услуг) в размере 22,77 руб. с 1 кв.м для многоквартирных домов с электроплитами; в размере 23,44 руб. с 1 кв.м для многоквартирных домов с газовыми плитами; минимальный размер дополнительных услуг – 7,47 руб. с 1 кв.м.

№ 05-05-10/13
01.02.2013
в 10⁰⁰
С.А. Плетешков



Победителем открытого конкурса было признано ООО «Мурман» (г. Мурманск, пр. Кольский, д. 10), так как указанный претендент предложил объем дополнительных услуг из расчета 42 руб. с 1 кв.м руб., при этом перечень дополнительных услуг оглашен не был, так же он не был.

Считаем, что конкурс проводился с нарушением норм, прописанных в постановлении Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно: в п. 77 указанных правил прописано «указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса **называет** перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.»

Также в п. 77 указанных правил прописано: «**при объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов**». Предложение ООО «Мурман» расходится с данной нормой правил. От тарифа в размере 22,77 руб. 42 руб. составят **184,2%**; от тарифа 23,44 руб. 42 руб. составят **178,7 %**.

В ходе проведения конкурса 24.01.2013 г. была грубо нарушена процедура его проведения, прописанная в постановлении Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. № 75.

На основании вышеизложенного и главы 6, главы 9 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», прошу Вас:

1. Отменить решение конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу пгт. Североморск-3: ул. Школьная, д. 1; 2; 4; ул. Тимура Апакидзе, д. 3; 4; 5; 8; 9; 12; 12; 14; ул. Героев Североморцев, д. 6; 7; 8; 9; 9а; 10; 11; 12; 13; 14; 15, в ЗАТО г. Североморск.

2. Привлечь к ответственности лиц, допустивших нарушение действующего законодательства.

Приложение:

1. Протокол № 2 рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда ЗАТО г. Североморск.

2. Копия доверенности на имя поверенного.

Генеральный директор
ООО «УК «Центурион»

за