

ООО «КРОНДЕКС»

ИНН 5190311498/КПП 519001001
183001 г. Мурманск, ул. Подгорная д.86
р/с 40702810503100140939
в Мурманском филиале Банка
«Возрождение» (ОАО) г. Мурманска
к/с 30101810600000000742
БИК 044705742 ОГРН 1025100834450
ОКПО 56951902 ОКОНХ 11220,71200
ОКАТО 47401367000
тел/факс 28-60-28

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области
Плетешкову Александру Николаевичу
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, 9а

Заявитель: ООО «Крондекс»
183001, г. Мурманск, ул. Подгорная, 86

Организатор торгов:
конкурсный управляющий ООО «Протеин»

183008, г. Мурманск,

тел.

Оператор торгов:
ЗАО «Сбербанк АСТ»
115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, 9
тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

Жалоба

Общество с ограниченной ответственностью «Крондекс» просит провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе, принять соответствующие меры в соответствии с действующим законодательством и сообщить об этом в наш адрес.

Поводом для обращения к Вам послужили следующие обстоятельства.

24 декабря 2012 г. Арбитражным судом Мурманской области в рамках дела о банкротстве ОАО «Протеин» (183001, г. Мурманск, Рыбный порт, Южные причалы) № А42-7202/2010 (13) вынесено Определение о принятии заявления конкурсного управляющего ООО «Протеин» об утверждении начальной продажной цены предмета залога.

25 января 2013 г. Арбитражным судом Мурманской области в рамках дела о банкротстве ОАО «Протеин» № А42-7202/2010 (13) вынесено Определение об утверждении начальной продажной цены продажи имущества предприятия – должника, являющегося предметом залога в пользу ОАО «Сбербанк России».

27.09.2013 на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк АСТ» (г. Москва, ул. Большая Татарская, 9) была размещена публикация о приеме заявок на проведение торгов, на которых реализовывалось имущество ООО «Протеин»: объекты недвижимого имущества «Административно-бытовое здание» (кад. № 51:20:01:01:155:083:5245), «Здание цеха белковых концентратов» (кад. № 51:20:01:01:155:083:5164), «Очистные сооружения» (кад. № 51-51-01/012/2005-110), обслуживающие и обеспечивающие устройства, встроенные конструктивные элементы данных объектов (код торгов SBR013-1309270001).

28.09.2013 – дата начала предоставления заявок участниками торгов.

*Иск № 77 от 29.10.2013 г.
Плетешковой М.С.
№ 05-05-13/65
от 11.2013
ООО «Протеин»
30.10.13
Уведомление
от 01.11.13 г.ч.*

1535
Управление ФАО
по Мурманской области
№ 52169
10 2013 г.

Ранее ООО «Крондекс» было зарегистрировано на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк АСТ» (23.09.2013).

В соответствии с информацией о лоте, размещенной на электронной торговой площадке «для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % от цены лота, сформированной для определенного периода проведения торгов, по реквизитам: ИНН 5190133661, КПП 519001001, ООО «Протеин», р/с 40702810200000000723 в ООО НКО «Мурманский расчетный центр» г. Мурманск, к/с 30103810900000000301, БИК 044705301, на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке. Датой внесения задатка признается дата поступления денежных средств на расчетный счет ООО «Протеин». Состояние расчетного счета в рабочие дни определяется по состоянию на время регистрации заявки оператором торгов. Состояние расчетного счета в не рабочие дни (суббота, воскресенье) определяется по состоянию на 16:30 час. МСК в последний предшествующий рабочий день (пятницу). Конкурсный управляющий ООО «Протеин» не несет ответственности за безакцептное списание задатка с расчетного счета должника ООО «Протеин». При перечислении задатка рекомендуется предварительное уведомление конкурсного управляющего ООО «Протеин» с целью заблаговременного установления конкурсным управляющим состояния счета должника (наличие/отсутствие инкассовых требований) на дату перечисления».

Победителем торгов, согласно информации размещенной на электронной торговой площадке признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах **И УПЛАТИЛ ЗАДАТОК**.

Заявки и другие документы на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/> ежедневно в период проведения торгов с 28.09.2013 г. по 08.11.2013 г. включительно с 09:00 час. МСК до 17:00 час. МСК. Время подачи заявки определяется временем ее регистрации оператором торгов. Направленные в электронной форме документы на бумажном носителе досылаются заявителем в адрес организатора торгов: 183049, г. Мурманск, до востребования. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа в соответствии с «Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденным Приказом Минэкономразвития России №54 от 15.02.2010 г., и правилами электронной торговой площадки, составляется в произвольной форме на русском языке в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

К заявке должны прилагаться следующие документы: для физического лица – засвидетельствованная в нотариальном порядке копия паспорта, согласие супруга в случаях предусмотренных законодательством; для индивидуального предпринимателя – документы как для физического лица, выписка из ЕГРНИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки; для юридического лица – выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, документы, подтверждающие полномочия представителя, доказательства одобрения сделки участниками юридического лица в случаях предусмотренных законодательством. Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок проведения торгов

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб. 32511780.00

Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Текущая цена	Размер задатка, руб.
28.09.2013 09:00	04.10.2013 17:00	32511780.00	3251178.00
05.10.2013 09:00	11.10.2013 17:00	27309895.20	2730989.52

- Порядок проведения торгов

12.10.2013 09:00	18.10.2013 17:00	22108010.40	2210801.04
19.10.2013 09:00	25.10.2013 17:00	16906125.60	1690612.56
26.10.2013 09:00	01.11.2013 17:00	11704240.80	1170424.08
02.11.2013 09:00	08.11.2013 17:00	6502356.00	650235.60

ООО «Крондекс» планировалось участие в торгах, когда текущая цена лота снизится до 16 906 125,60 руб. (период с 9 ч. 00 мин. 19.10.2013 по 17 ч. 00 мин. 25.10.2013). В связи с этим в соответствии с требованиями, размещенными на электронной торговой площадке, ООО «Крондекс» 18.10.2013 г. платежным поручением № 284 перечислило на р/сч. ООО «Протеин», открытый в ООО НКО «Мурманский расчетный центр» задаток в сумме 1 690 612,56 руб.

09.10.2013 г. в 9 ч. 00 мин. на электронной торговой площадке ООО «Крондекс» был открыт доступ для размещения заявки. Заявка ООО «Крондекс» со всеми необходимыми документами была размещена на электронной площадке в 9 ч. 10 мин. 26 сек. Таким образом, Обществу понадобилось 10 мин. 26 сек. на то, чтобы максимально быстро направить заявку со всеми прилагаемыми к ней документами в электронном виде. Сделать это быстрее невозможно в принципе!

В 9 ч. 15 мин. 09.10.2013 г. на электронной площадке появилась информация о том, что в 9 ч. 01 мин. 50 сек. была размещена заявка ИП Т. (ИНН 782573541910, 190000, Российская Федерация, г. Санкт - Петербург, 2-я линия, д. 27, оф. 2), которая и была признана победителем, как участник торгов первым подавшим заявку на участие в торгах. При этом в протоколе о результатах проведения торгов в графе «Дата и время представления предложения» указано, что Т. разместила его в 09 ч. 01 мин.

Учитывая то, что к заявке индивидуального предпринимателя должны прилагаться засвидетельствованная в нотариальном порядке копия паспорта, согласие супруга в случаях предусмотренных законодательством, выписка из ЕГРНиП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, т.е. документы, по – сути и объему аналогичные, что и для заявки юридического лица, а также учитывая, что для ООО «Крондекс» не требовалось представление доказательств одобрения сделки его участниками, поскольку данная сделка не являлась для Общества крупной, полагаем, что ни за 01 мин. 50 сек., ни уж тем более за 1 минуту ИП Т. не имела НИКАКОЙ технической возможности направить заявку с приложением к ней указанных выше документов в электронном виде.

Изложенные выше обстоятельства, по мнению Общества, дают основания полагать, что скорость, с которой была подана заявка ИП Т., объясняется лишь тем, что к этой заявке не были приложены соответствующие документы в электронном виде или эти документы были неполными. Кроме того, нельзя исключать, что в нарушение правил и условий проведения торгов возможность представления заявки и документов к ней была предоставлена не в 09 ч. 00 мин. 19.10.2013 г., а ранее. Таким образом, либо со стороны организатора торгов (конкурсный управляющий ООО «Протеин»), либо со стороны оператора торгов ЗАО «Сбербанк АСТ» могли быть допущены нарушения действующего антимонопольного законодательства и законодательства о проведении торгов, поскольку все участники торгов находились в неравном положении.

Более того, (помощник конкурсного управляющего ООО «Протеин» в устной беседе утверждает, что ИП Т. внесла задаток наличными денежными средствами 18.10.2013 г., т.е. на расчетный счет, указанный в

информации о лоте, не был внесен задаток. Следовательно, по нашему мнению она не может являться победителем торгов, поскольку иные участники были поставлены в неравные условия: ООО «Крондекс» четко следовало требованиям, опубликованным на электронной площадке и произвело платеж на расчетный счет, указанный в информации о лоте, а ИП [ИП] якобы внесла задаток наличными, что не было предусмотрено условиями проведения торгов.

При этом нельзя исключать, что фактически ею задаток внесен не был даже наличными денежными средствами, однако организатор торгов (оператор торгов) открыл (-и) ей доступ к участию в торгах. Кроме того, до настоящего времени отсутствует информация о заключении договора купли – продажи имущества, который в соответствии с условиями проведения торгов должен был быть заключен в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов, т.е. не позднее 25 октября 2013 г.

На основании изложенного и, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О защите конкуренции", ООО «Крондекс» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области, по возможности в максимально сжатые сроки, провести проверку указанных в настоящей жалобе фактов и вынести в отношении конкурсного управляющего ООО «Протеин» [ИП] и ЗАО «Сбербанк АСТ» соответствующее предписание об устранении нарушений действующего законодательства при проведении торгов и обязать их признать ООО «Крондекс» победителем торгов, на которых реализовывалось имущество ООО «Протеин»: объекты недвижимого имущества «Административно-бытовое здание» (кад. № 51:20:01:01:155:083:5245), «Здание цеха белковых концентратов» (кад. № 51:20:01:01:155:083:5164), «Очистные сооружения» (кад. № 51-51-01/012/2005-110), обслуживающие и обеспечивающие устройства, встроенные конструктивные элементы данных объектов (код торгов SBR013-1309270001), как единственного участника выполнившего все необходимые требования, предъявляемые к участнику торгов в случае, если остальными участниками торгов эти требования соблюдены не были.

Приложение:

1. Сведения, размещенные на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк АСТ» (код торгов SBR013-1309270001):
 - 1.1. Информация о лоте на 2 л.
 - 1.2. Сведения о требованиях к заявке на проведение торгов на 5 л.
 - 1.3. Заявки на участие на 1 л.
 - 1.4. Протокол о результатах проведения торгов на 2 л.
 - 1.5. Карточка торгов на 1 л.
2. Копия платежного поручения ООО «Крондекс» от 18.10.2013 г. № 284 на 1 л.

С уважением,
Генеральный директор ООО «Крондекс»

