

В Управление федеральной антимонопольной  
службы по Мурманской области  
183038 г. Мурманск ул. Книповича д. 9а

от М \_\_\_\_\_, проживающего  
по адресу :

*Савенко К.И.*  
*№ 0517 135-4*  
*Савенко*  
*11.11.13*

**ЖАЛОБА**  
на действия продавца государственного имущества.

*18.11.13*

Решением Управления ФАС по Мурманской области от 20.09.2013 г. по делам № 13/Т55, № 05-03-13/Т58 признана обоснованной жалоба \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов (продавца) - Территориального управления Росимущества в Мурманской области (Мурманск, ул. Пушкинская д. 12, тел. 45-65-33, факс. 457-856) при проведении процесса аукциона по продаже акций ОАО «Мурманское издательско-полиграфическое предприятие «Север».

Вышеуказанным решением в действиях Территориального управления Росимущества в Мурманской области установлено нарушение части 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части нарушения прав Машихину С.В. в допуске к участию в аукционе.

Управлением ФАС по Мурманской области в адрес Территориального управления Росимущества в Мурманской области вынесено предписание от 20.09.2013 г. по делам № 13/Т55, № 05-03-13/Т58, в соответствии с которым Территориальному управлению Росимущества в Мурманской области в срок по 21.10.2013 г. необходимо было установить новую дату и время проведения аукциона, новую дату и время подведения итогов аукциона, а также повторно рассмотреть заявки претендентов на участие в аукционе.

Однако Территориальным управлением Росимущества в Мурманской области вышеуказанное предписание выполнено не было.

Вместо выполнения предписания Территориальным управлением Росимущества в Мурманской области 05 ноября 2013 г. на официальном сайте в сети Интернет [www.tu51.ru](http://www.tu51.ru) было размещено извещение об отмене торгов по продаже акций ОАО «Мурманское издательско-полиграфическое предприятие «Север».

Информация об отмене торгов также 05.11.2013 г. была размещена на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

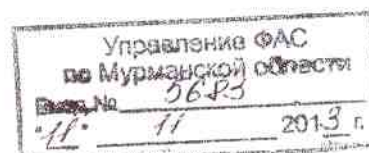
Согласно извещения об отмене торгов основанием отмены аукциона явилось :

- предписание Управления ФАС от 20.09.2013 г. по делам № 05-03-13/Т55, № 05-03-13/Т58
- определение Арбитражного суда Мурманской области от 08.10.2013 г. по делу № А42-6814/2013
- протокол заседания Комиссии по проведению аукционов от 31.10.2013 г. № 2

Однако, ни предписание Управления ФАС по Мурманской области от 20.09.2013 г. по делам № 05-03-13/Т55, № 05-03-13/Т58, ни определение Арбитражного суда Мурманской области от 08.10.2013 г. по делу № А42-6814/2013 не содержат каких-либо положений, указывающих на возникновение оснований для отмены аукциона.

В свою очередь согласно протокола заседания Комиссии по проведению аукционов от 31.10.2013 г. № 2 проведение аукциона отменено в связи с истечением срока актуальности оценки.

Вышеуказанный вывод комиссии по проведению аукционов является необоснованным.



В соответствии с пунктом 26 федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 г. № 256, итоговая величина рыночной стоимости или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или **даты предоставления публичной оферты** прошло не более шести месяцев.

В соответствии с пунктом 28 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов **является публичной офертой, предусмотренной ст. 437 Гражданского кодекса РФ.**

Поскольку публичная оферта была предоставлена Территориальным управлением Росимущества в Мурманской области 13.08.2013 г. (дата размещения на официальном сайте извещения о проведении торгов) с даты составления отчета об оценке прошло не более шести месяцев.

Таким образом, каких-либо оснований для отмены торгов у Территориального управления Росимущества в Мурманской области не имелось.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а также **запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.**

Поскольку отмена торгов произведена Территориальным управлением Росимущества в Мурманской области с нарушением положений действующего законодательства РФ, прошу признать действия организатора торгов (продавца) по отмене торгов незаконными и выдать соответствующее предписание об устранении нарушений законодательства.

- Приложение :
1. Распечатка извещения об отмене торгов.
  2. Копия протокола Комиссии по проведению аукционов от 31.10.2013 г. № 2.

11.11.2013 г.

