

Управление федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области
ул. Книповича, 9а, г. Мурманск, 183038
от Б

№ 02.12.13-810
№ 05-05-15/Т42

ЖАЛОБА

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов опубликована следующая информация:

I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение
«Отдел имущественных отношений и муниципального контроля
администрации города Полярные Зори»
приглашает к участию в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

для строительства торгового комплекса (включающего в себя пиццерию)

1. Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложения о размере арендной платы.

2. Организатор аукциона:

Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори».

Почтовый адрес: 184230, Мурманская область, город Полярные Зори, ул. Сивко, д.1.

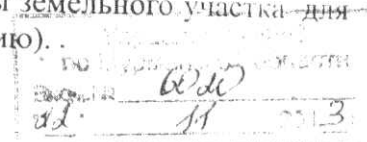
Юрид. адрес: 184230, Мурманская область, город Полярные Зори, ул.Промышленная, д.1.

Номер контактного телефона: 8 (815-32) 7-22-59.

Адрес электронной почты: oiomk@mail.ru

Контактное лицо: Т

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового комплекса (включающего в себя пиццерию).



Сведения о земельном участке:

Местоположение земельного участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Обременения земельного участка
Мурманская область, г. Полярные Зори	1001	51:28:0050003:1048	для строительства торгового комплекса (включающего в себя пиццерию).	не имеется

*аукцион назначен на 10.12.2013 г
и извещение 081113/2947726/01*

Следующий пункт аукционной документации не соответствует действующему законодательству:

19. Особые условия

Договор аренды земельного участка заключается между победителем аукциона и Муниципальным образованием город Полярные Зори с подведомственной территорией.

Победитель аукциона обязан получить разрешение на строительство торгового комплекса (включающего в себя пиццерию) в месячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка.

Данное условие является не преодолимым препятствием для выполнения договора аренды.

Прошу провести проверку по факту нарушения антимонопольного законодательства

21.11.2013

Lotin

Б

№ 05-03-13 / Т 72

Управление федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области
ул. Книповича, 9а, г. Мурманск, 183038
от Б

ЖАЛОБА

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов опубликована следующая информация:

I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение
«Отдел имущественных отношений и муниципального контроля
администрации города Полярные Зори»
приглашает к участию в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

для строительства торгового комплекса (включающего в себя пиццерию)

1. **Форма торгов:** аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложения о размере арендной платы.

2. **Организатор аукциона:**

Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори».

Почтовый адрес: 184230, Мурманская область, город Полярные Зори, ул. Сивко, д.1.

Юрид. адрес: 184230, Мурманская область, город Полярные Зори, ул. Промышленная, д.1.

Номер контактного телефона: 8 (815-32) 7-22-59.

Адрес электронной почты: oiomk@mail.ru

Контактное лицо: Т

3. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового комплекса (включающего в себя пиццерию).

6081
JK 11 3

Сведения о земельном участке:

Местоположение земельного участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Обременения земельного участка
Мурманская область, г. Полярные Зори	1001	51:28:0050003:1048	для строительства торгового комплекса (включающего в себя пиццерию).	не имеется

*аукцион назначен на 10.12.2013г
и извещение 08113/2947726/01*

Следующий пункт аукционной документации не соответствует действующему законодательству:

20. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

-) в аукционе участвовало менее 2 участников;
-) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, предложенной участником, но не менее начального размера арендной платы, указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах проведения аукциона и заключения договора, конкурсной комиссией в срок не позднее одного дня составляется протокол об отказе победителя конкурса от подписания протокола и заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице уклоняющимся от заключения договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от подписания протокола и заключения договора, организатор конкурса вправе заключить договор с участником конкурса предложившим предпоследнюю по величине цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы). Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса предложившему предпоследнюю по величине цену предмета аукциона, один экземпляр

протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается данным участником конкурса в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса предложившего предпоследнюю по величине цену предмета аукциона является обязательным.

В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса предложившего предпоследнюю по величине цену предмета аукциона от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.

В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса предложившим предпоследнюю по величине цену предмета аукциона конкурс признается несостоявшимся.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808
«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Пункт 30. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее 2 участников;

Последствия признания аукциона несостоявшимся предусмотрены пунктом 2 Правил соответствии с которыми:

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов от проведения повторной оценки.

Таким образом, с единственным участником аукциона нельзя заключить договор аренды по результатам не состоявшегося аукциона.

Прошу провести проверку по факту нарушения антимонопольного законодательства

21.11.2013



Б