

Общество с ограниченной ответственностью «Гиганте Печенга»

Местонахождение:

184410, Мурманская область, Печенгский район,

пгт. Печенга, Печенгское шоссе, д. 3

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 16А

телефон/факс.(8152) 55-11-20

ЖАЛОБА

Государственный заказчик Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Мурманской области (ТУ Росимущества по МО, далее «Управление») (юридический и почтовый адрес 183006, г. Мурманск, ул. Пушкинская, 12, веб-сайт <http://tu51.rosim.ru>, электронная почта tu51@rosim.ru, телефон/факс 8 (8152) 45-65-33) опубликовало в Официальном бюллетене Федерального агентства по управлению государственным имуществом (№ 71 (369) от 20.11.2012 года) извещение о проведении аукциона по продаже высвобождаемого недвижимого военного имущества – зданий и сооружений, расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, нп Лиинахамари (далее «Аукцион»).

Форма торгов: открытые по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Дата окончания приема заявок была установлена 17 декабря 2012 года.

21 декабря 2012 года комиссией Управления по проведению аукционов по продаже высвобождаемого недвижимого военного имущества (далее «Комиссия») был составлен и утвержден протокол № 1/1, которым определены участники аукциона, в том числе, под номером 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Гиганте Печенга» (далее «Податель жалобы» или «Общество»).

В состав комиссии входили:

1. Председатель комиссии:
2. Член комиссии с правом решающего голоса:
3. Член комиссии с правом решающего голоса:
4. Член комиссии с правом решающего голоса:
5. Член комиссии с правом решающего голоса:
6. Член комиссии с правом решающего голоса:
7. Член комиссии с правом решающего голоса (секретарь):

Как следует из вышеназванного Протокола № 1/1 от 21.12.2012 года Аукцион проводился в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 года.

По результатам рассмотрения заявок Протоколом № 1/1 от 21.12.2012 года была отклонена заявка на участие в аукционе Общества с ограниченной ответственностью «Прибрежный».

ООО «Прибрежный» не согласился с решением Комиссии, изложенным в протоколе, и направил в Арбитражный суд Мурманской области заявление о признании незаконным решения комиссии ТУ Росимущества в Мурманской области по проведению аукционов по продаже высвобожденного недвижимого военного имущества «О приеме заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже высвобожденного недвижимого военного имущества - зданий и сооружений ПУ ФСБ России по Мурманской области, расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, н.п. Лиинахамари, от 21.12.2012 № 1/1» в части отказа Обществу в признании его участником аукциона.

В Арбитражном суде Мурманской области по вышеназванному заявлению было возбуждено производство по делу № А42-8591/2012, а также Определением от 29.12.2012 года приняты обеспечительные меры по заявлению, которыми приостановлено управление

аукциона, проводимого Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области по продаже высвобождаемого военного имущества - зданий и сооружений, расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, н.п. Лиинахамари, назначенного на 15 января 2013 года на 11 часов 50 минут по московскому времени по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта дом 41/9, до вступления в законную силу судебного акта, который будет принят Арбитражным судом Мурманской области по существу рассмотрения дела № А42-8591/2012.

Решением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-8591/2012 от 06.09.2013 года в удовлетворении заявленных требований ООО «Прибрежный» было отказано, обеспечительные меры отменены.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.12.2013 года Решение Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-8591/2012 от 06.09.2013 года было оставлено без изменения и вступило в законную силу.

С 12 декабря 2013 года прекратили свое действие и обеспечительные меры Арбитражного суда Мурманской области по приостановлению проведения Аукциона, проведение аукциона должно было быть продолжено.

Несмотря на это, Управление письмом от 16.12.2013 года за № 8863 уведомило Подателя жалобы о том, что Аукцион отменяется в связи с истечением срока актуальности отчетов об оценке.

С данным решением Управления, оформленным в виде письма от 16.12.2013 года за № 8863 (далее «Решение»), Податель жалобы категорически не согласен, считает его незаконным, в связи со следующим:

Как было указано выше Аукцион Управлением проводился в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 года.

Указанный закон регламентирует не гражданско-правовые отношения участников гражданского оборота, а отношения с участием административно-властных структур, уполномоченных на реализацию государственного имущества.

В связи с этим положения названного закона и других нормативно-правовых актов, изданных в соответствии с данным законом, определяют, в первую очередь, полномочия органов государственной власти, осуществляющих реализацию государственного имущества.

Полномочия, по своему определению, как правовое понятие совмещают в себе не только права таких органов, но и их прямые обязанности, устанавливая императивный принцип правового регулирования возникающих в связи с продажей государственного имущества правоотношений.

То есть, в данном случае, органы государственной власти вправе и обязаны осуществлять только то, что прямо предусмотрено законом, а не действовать любым не запрещенным образом, как это допускается при диспозитивном регулировании гражданских правоотношений.

При этом, вышеназванный закон не содержит положений, предоставляющих организатору торгов (продавцу) по продаже государственного имущества право отказаться от их проведения после принятия решения о продаже государственного имущества.

В частности, статьей 18 названного закона прямо урегулирован порядок продажи государственного имущества на аукционе, который не предполагает возможности отмены процедуры после принятия решения о продаже государственного имущества.

Аналогично, не содержат положений о возможности отказа продавца от реализации государственного имущества и подзаконные нормативные акты.

Так, Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, регулирующее в порядке действия части 16 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 года отношения, не урегулированные законом, не только не предоставляет продавцу права отказаться от реализации государственного имущества, но и прямо определяет его полномочия (см. пункт 3), не предусматривая возможности прекращения процедуры реализации имущества.

В свою очередь, Порядок высвобождения недвижимого военного имущества внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации, воинских формирований и

органов, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.06.1998 № 623 исключает возможность отмены решения о продаже высвобождаемого имущества даже собственником такого имущества после принятия решения.

Таким образом, принятое Управлением решение, оформленное в виде письма 16.12.2013 года за № 8863, по мнению Подателя жалобы, принято с нарушением Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 года и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, а также с превышением полномочий Управления.

Такое решение является незаконным и подлежит признанию недействительным.

Относительно самого основания отмены Аукциона, Податель жалобы обращает внимание на следующее:

Как следует из оспариваемого решения, Аукцион отменен в связи «с истечением срока актуальности отчетов об оценке».

Однако оценка объектов высвобождаемого государственного имущества является одним из этапов подготовки проведения данной процедуры.

То обстоятельство, что в связи с приостановлением Арбитражным судом Мурманской области проведения Аукциона истек шестимесячный срок актуальности содержащихся в отчете об определении рыночной стоимости выводов, не свидетельствует о том, что к моменту проведения Аукциона данные выводы были не актуальны.

Процедура Аукциона не прекращалась, а всего лишь была приостановлена. После возобновления Аукцион должен был продолжиться на тех же условиях, с участием тех же лиц, чего сделано не было.

В связи с изложенным основанием отказа от проведения Аукциона Податель жалобы считает необоснованным и незаконным.

По вышеприведенным основаниям Податель жалобы считает действия Управления незаконными, а принятое Управлением решение, оформленное в виде письма 16.12.2013 года за № 8863, по мнению Подателя жалобы, принято с нарушением Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 года и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, а также с превышением полномочий Управления.

Указанными действиями (решением) грубейшим образом нарушены права и охраняемые законом интересы Подателя жалобы, поскольку в случае проведения аукциона Податель жалобы имел возможность приобрести отчуждаемые объекты государственного имущества, а также не понес бы убытков в связи с участием в Аукционе.

На основании изложенного Податель жалобы

ПРОСИТ:

1. Признать незаконным решение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Мурманской области, оформленное в виде письма 16.12.2013 года за № 8863, как противоречащее Федеральному закону «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 года и Положению об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, а также как принятое с превышением полномочий;

3. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Мурманской области устранить допущенные нарушения прав и законных интересов ООО «Гиганте Печенга» посредством проведения аукциона по продаже высвобождаемого недвижимого военного имущества – зданий и сооружений, расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, нп Лиинахамари:

Приложение:

- 1) Копии свидетельства о государственной регистрации ООО «Гиганте Печенга»;
- 2) Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 3) Копия протокола № 12/09 от 29.12.2009 года об избрании на должность генерального директора;
- 4) Копия приказа о вступлении в должность;
- 5) Копия протокола о продлении полномочий генерального директора;
- 6) Доказательства направления настоящей жалобы Заказчику, участникам аукциона;
- 7) Копия бюллетеня № 71;
- 8) Копия протокола № 1/1 от 21.12.2012;
- 9) Автоматизированные копии Определения Арбитражного суда Мурманской области от 29.12.2012 года, Решения Арбитражного суда Мурманской области от 06.09.2013 и Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.12.2013 года по делу № А42-8591/2012 - 3 шт.;
- 10) Копия письма от 16.12.2013 года № 8863;

05 декабря 2012 года

Генеральный директор
ООО «Гиганте Печенга»

