

Исх. № 01-02/ 554
от «07» августа 2014 года

Фурсовой Н.М.
06-12/14-52
18.08.14 в 10.30
08.08.14 *ЖК*

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Мурманской области
183038 г. Мурманск,
ул. Книповича, д. 9а

ЖАЛОБА
на действия заказчика
при проведении открытого конкурса

Информация о заявителе

Наименование: Закрытое акционерное общество «М-строй»
Руководитель: Генеральный директор Вавилова Екатерина Викторовна,
действует на основании Устава
Адрес (юридический, фактический, почтовый): 183032, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 7, оф. 27
Контактные телефоны: (8152) 25-59-09, 25059-43, факс: (8152) 23-88-76
Адрес электронной почты: info@m-stroy.ru

Информация о заказчике

Наименование: Открытое акционерное общество «Агентство Мурманнедвижимость»
Руководитель:
Адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 87
Контактный телефон: (815 2) 45-05-16
Адрес электронной почты: amn-murmansk@mail.ru

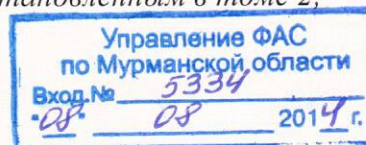
Информация о заказе

Извещение о проведении открытого конкурса № 31401399863 от 04.08.2014г.
Способ размещения заказа: открытый конкурс
Предмет конкурса: право заключения договора генерального подряда на строительство многоэтажных (многоквартирных) жилых домов с благоустройством территории и внутриплощадочными инженерными сетями (теплоснабжение, водопровод, канализация, ливневая канализация, телефонизация и радиофикация) по проспекту Героев-Североморцев в городе Мурманске. Реконструкция со сносом.
Начальная (максимальная) цена договора: 286 880 0000 (Двести восемьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно п. 6 «Требования к участникам» Тома 1 (Общая часть) конкурсной документации «1. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель.

2. Участник должен соответствовать требованиям, предъявляемым к участникам в соответствии со статьей пп.5-7 ст.3 Закона ФЗ-223, п.6.9.3 ст.6, ст.12 Положения о закупках, настоящей конкурсной документацией:

требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом конкурса, в том числе требованиям, установленным в томе 2;



требованию о непроведении ликвидации участника - юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

требованию о неприостановлении деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

требованию об отсутствии у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

требованию об отсутствии в предусмотренном Законом №223-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике.

3. Заказчик вправе также установить в том 2 следующие требования к участникам:

обладание участниками исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на объекты интеллектуальной собственности;

наличие производственных мощностей, технологического оборудования, финансовых и трудовых ресурсов, необходимых для выполнения работ».

Требования к участникам установлены также п. 2 «Требования к участникам открытого конкурса» Тома 2 (Специальная часть) конкурсной документации.

Среди таких требований не указано требование о наличии опыта строительства многоэтажных жилых зданий за последние 5 лет.

При этом в Извещении о проведении открытого конкурса в Перечне документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям, указано:

«11. Документальное подтверждение наличия опыта строительства многоэтажных жилых зданий в любом регионе Российской Федерации путем предоставления копий разрешений (актов) на ввод в эксплуатацию объектов строительства, либо копии договоров генерального подряда (в случае, если строительство многоэтажных зданий находится в процессе).

12. Документальное подтверждение наличия опыта строительства многоэтажных жилых зданий в районах Крайнего Севера путем предоставления копий разрешений (актов) на ввод в эксплуатацию объектов строительства, либо копии договоров генерального подряда (в случае, если строительство многоэтажных зданий находится в процессе)».

Кроме того, п. 9 «Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок» Тома 2 (Специальная часть) конкурсной документации, в качестве подкритериев установлены «опыт строительства многоэтажных жилых зданий (за последние 5 лет)» и «опыт строительства многоэтажных жилых зданий в районах Крайнего Севера (за последние 5 лет)».

Согласно ст. 3 Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» «1. При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами:

1) информационная открытость закупки;

2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;

3) целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика;

4) отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» «1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений».

Положения ч. 1 ст. 17 распространяются, в том числе, на все закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Требование заказчика о наличии опыта строительства многоэтажных жилых зданий является необоснованным, предоставляет преимущественные условия участия в конкурсе отдельным хозяйствующим субъектам, приводит или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на строительном рынке.

Таким образом, действия заказчика по установлению требований к участникам, указанным в конкурсной документации п. 11,12 Извещения о проведении открытого конкурса, п. 9 Тома 2 противоречат п. 6 Тома 1 и п. 2 Тома 2 конкурсной документации, а также нарушают требования ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, просим Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области:

- 1) Признать п. 11,12 Извещения о проведении открытого конкурса, пп. 11.1 и 11.2 п. 9 Тома 2 конкурсной документации «на право заключения договора генерального подряда на строительство многоэтажных (многоквартирных) жилых домов с благоустройством территории и внутриплощадочными инженерными сетями (теплоснабжение, водопровод, канализация, ливневая канализация, телефонизация и радификация) по проспекту Героев-Североморцев в городе Мурманске. Реконструкция со сносом», нарушающими требования ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 2) Обязать заказчика внести соответствующие изменения в документацию об открытом конкурсе.

Приложения:

1. Копия решения о назначении на должность руководителя заявителя (1 лист);
2. Сведения заказа (карточка с сайта www.zakupki.gov.ru) (3 листа);
3. Извещение о проведении открытого конкурса № 31401399863 от 04.08.2014г. (9 листов);
4. Конкурсная документация (частично) Том 1 (5 листов);
5. Конкурсная документация (частично) Том 2 (8 листов).

Генеральный директор
ЗАО «М-строй»



Е. В. Вавилова