

## В Мурманское Управление федеральной антимонопольной службы

**Организатор торгов:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области,  
184530, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52,  
контактный телефон: 88155258036, e-mail: [kumi-olenegorsk@mail.ru](mailto:kumi-olenegorsk@mail.ru),  
контактное лицо: Крутов Вадим Петрович

от участника торгов: А

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по информационному сообщению № 281014/0036553/02  
лот № 1, лот № 2, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 28.10.2014

28.10.2014 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) разместил информационное сообщение № 281014/0036553/02 о продаже без объявления цены муниципального имущества:

Лот №1 - Нежилое здание, назначение: нежилое, инв.№ 743, лит.А.Здание 1964 г. постройки. Площадь здания – 338,8 кв.м. Число этажей – 2. Фундаменты – сборные, железобетонные блоки; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; система отопления здания находится в нерабочем состоянии; системы холодного и горячего водоснабжения, канализации находятся в нерабочем состоянии; требуется капитальный ремонт системы электроснабжения. Здание длительное время не эксплуатировалось. Имущество не имеет обременения. Приватизация имущества осуществляется одновременно с продажей земельного участка, занимаемого объектом. Площадь земельного участка, необходимого для эксплуатации нежилого здания, с кадастровым № 51:12:0010103:62 согласно кадастровому паспорту составляет 244,0 кв.м.;

Лот №2 - Нежилое здание, назначение: нежилое, инв.№ 117, лит.А.Здание 1951 г. постройки. Площадь здания- 255,7 кв.м. Число этажей – 2. Фундамент – бетонный монолитный ленточный; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; система отопления здания находится в нерабочем состоянии; системы холодного и горячего водоснабжения, канализации находятся в нерабочем состоянии; требуется капитальный ремонт системы электроснабжения. Здание длительное время не эксплуатировалось. Имущество не имеет обременения. Приватизация имущества осуществляется одновременно с продажей земельного участка, занимаемого объектом. Площадь земельного участка, необходимого для эксплуатации нежилого здания, с кадастровым № 51:12:0020104:27 согласно кадастровому паспорту составляет 195,0 кв.м.

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным Законом №178-ФЗ от 21.12.2001 г. (ред. от 21.07.2014) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно статье 24 ФЗ №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Мною, А

было направлено две заявки по лотам №1 и №2.

Комиссией по приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, расположенных в г. Оленегорске и подведомственной территории установлено: «Зарегистрированный в журналах регистрации претендент А является признаваемым в соответствии с законодательством РФ участником продажи имущества без объявления цены. Заявки на участие в продаже имущества без объявления цены по лоту № 1 и № 2 вышеперечисленным лицом поданы своевременно, с заявками представлены надлежащим образом оформленные документы и предложения по цене в запечатанных

конвертах. Рассмотрев представленные с заявками документы, комиссия решила допустить единственного претендента - А - к участию в продаже имущества без объявления цены: по лоту № 1 - нежилого здания, расположенного по адресу: г.Оленегорск, ул.Высокая, д.5, включая земельный участок; по лоту № 2 - нежилого здания, расположенного по адресу: г.Оленегорск, ул.Мира, д.18, включая земельный участок. За данное предложение проголосовали «за» все члены комиссии».

Таким образом, комиссией было признано соответствие заявок требованиям, установленным Федеральным Законом №178-ФЗ и признанием претендентом А на участие в торгах по данным лотам. Претендентов отказанным в приеме заявок не было.

Однако, 04.12.2014 года, продажа без объявления цены была признана несостоявшейся, (статус торгов указанный на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) где было размещено информационное сообщение о продаже без объявления цены муниципального имущества: «Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников»), Комиссия по приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, расположенных в г. Оленегорске и подведомственной территории, рассмотрев предложенную единственным претендентом физическим лицом А по лоту №1 цену в размере 102 000 (сто две тысячи) рублей и 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей по лоту №2, решила отказать в признании меня А покупателем имущества, в связи с тем, что цена приобретения имущества, указанная в предложении участника продажи, значительно ниже рыночной (протокол №29 от 04.12.2014 г.) в противоречие Постановления Правительства РФ от 22 июля 2002 г. №549 (ред. от 03.03.2012) «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены». А именно, в «Положении об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», в силу п.12 раздела 3 «Порядка подведения итогов продажи федерального имущества», при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества, покупателем признается претендент, подавший это предложение, в данном случае А. Однако, Комиссия подразумевает, что существует определенная цена на предлагаемое имущество, ниже цены, которой, Комиссия не согласна продавать имущество, что противоречит тому, что начальная стоимость имущества не определяется. В силу Федерального Закона №178-ФЗ при принятии решения о продаже имущества и определении покупателя в торгах Комиссия не вправе отказывать в признании А покупателем.

Также Комиссией в протоколе №29 от 04.12.2014 г. указывается, что единственным участником продажи имущества без объявления цены в предложении о цене приобретения имущества указано намерение о приобретении нежилого здания, без отражения намерения о приобретении земельного участка под этим зданием и его стоимости. В связи с чем, Комиссией принято решение отказать А

в принятии к рассмотрению предложения о цене приобретения имущества по лоту № 1 и №2. За данное предложение проголосовали «за» все члены комиссии, что также противоречит Федеральному Закону и требованиям организатора торгов указанных в информационном сообщении: «Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется с использованием формы подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества в запечатанном конверте, прилагаемом к заявке. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. Приватизация имущества осуществляется одновременно с продажей земельного участка, занимаемого объектом». Таким образом, указанное мной предложение было в соответствии с установленными требованиями в информационном сообщении организатора торгов и Закона РФ, предложенная цена за данный лот указана и цифрами и прописью за весь объект по лоту №1 и соответственно лоту №2.

В связи с чем, прошу:

1. Признать торги состоявшимися и определить победителя в соответствии с Федеральным Законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. Привлечь членов единой комиссии к административной ответственности за нарушение Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение:

1. Протокол 29 заседания Единой комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества от 31.10.2014.
2. Информационное сообщение от 28.10.2014.

07.12.2014 г.

 IA.