

Общество с ограниченной ответственностью «Велес»

ОГРН 1135190008690 ИНН 5190023595

Юр. Адрес: 183031, г. Мурманск, ул. Свердлова, д.10, кор. 2, кв. 11

Фак. Адрес: 183027, г. Мурманск, ул. К.Тарана, 25 оф.313

Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области

Организатор

Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района
184020, Мурманская область, п.г.т.. Зеленоборский ул. Мира 1а

Адрес электронной почты: admzelbor@mail.ru.

Номер контактного телефона: 8 (81533) тел.: 66-323, 66-800, 66-2-94

Зорошкин К. Ф.

06-12/15-08

30.01.15 в 14.00

23.01.15 Кр

Наименование электронной площадки

Электронный адрес: <http://torgi.gov.ru/>

Почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, 30.

Курьерская доставка: г. Москва,

Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, подъезд 1.

ЖАЛОБА

Номер извещения/лота: 251114/0052671/01

Наименование конкурса: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 26.12. 2014 г. в 11:00

Дата окончания срока рассмотрения заявок: 29.12.2014 г. в 11.30

Дата проведения аукциона: 29.12.2014 г. в 15.30 (время Московское)

Содержание жалобы

1. В составе конкурсной документации отсутствует перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами открытого конкурса. Отсутствие данной информации делает невозможным определение победителя конкурса, поскольку в соответствии с главой 8 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «Порядок проведения конкурса» определение победителя конкурса производится на основании предложений участников конкурса по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

В связи с не соблюдением порядка проведения конкурса организатором, а именно не предоставления списка дополнительных работ и услуг участникам – привело к тому что один участник при торгах сылался на официальный перечень являющейся приложением к постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, второй же участник называл совершенно

1120
360
23 01

не стандартные и от части надуманные дополнительные работы и услуги, участник (ООО «Велес») исчерпав официальный перечень дополнительных работ и услуг, тоже начали предлагать совершенно надуманные и не стандартные дополнительные услуги которые явно ставили участников не в равные положение.

2. ООО «Велес» в лице представителя Хоруженко Валерия Валерьевича 29 декабря 2014 г. с 15 часов 30 минуты (время Московское, п.г.т. Зеленоборский, Кандалакшского района, Мурманской области) принимало участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами в помещении Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района по адресу: Мурманская область, п.г.т. Зеленоборский ул. Мира 1а на котором организатором было допущено несколько нарушений которые являются основанием для отмены результатов конкурса:

- Перед началом проведения открытого конкурса организатором не было объявлено ни порядка проведения конкурса не регламента. Проведение конкурса, вернее порядок проведение конкурса было предложено определить самим участникам, что привело к некому недоумению со стороны участников. В итоге участники между собой самостоятельно решили очередность предложения своих условий и попытались осуществить торги. Хотя в конкурсной документации четко определен порядок проведения торгов - **Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

- участниками был задан вопрос организатору – каким именно образом осуществляется торг между участниками. На, что организатор пояснил – участник называет дополнительные услуги, а после стоимость данных услуг после чего, второй участник называет свои дополнительные услуги и свою стоимость данных услуг, но она должна превышать предыдущее названное предложение другого участника. При этом в конкурсной документации организатора указана совсем другая процедура проведения торгов:

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Указанный в предыдущем абзаце участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная

стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

В случае если участник конкурса отказался выполнить указанные требования, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В этом случае победитель конкурса определяется в порядке, описанном выше.

Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в настоящей конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

В случае если после трехкратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя), заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору первой, ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник признается победителем конкурса.

В СВЯЗИ С ВЫШЕИЗЛОЖЕННЫМ ПРОШУ:

Признать не действительным итоги проведенного открытого конкурса на Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами проведенного Администрацией городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района за номером извещения/лота 251114/0052671/01 от 30.12.2014 года.

Обязать Администрацию городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района внести в состав конкурсной документации перечень и стоимость дополнительных работ и услуг и провести открытый конкурс повторно устранив допущенные нарушения законодательства.

Директор



Е.В.Васильева