

**Федеральная антимонопольная Служба  
Российской Федерации**

ул. Садовая Кудринская, 11, Москва, Д-242, ГСП-5, 123242  
Руководителю службы Артемьеву И.Ю.  
e-mail: delo@fas.gov.ru

Копия 1:

**Заказчику:****ОАО «ЦС «Звездочка»**

Юридический адрес: г. Северодвинск,  
Архангельская обл., проезд  
Машиностроителей, 12  
e-mail: info@star.ru

Копия 2:

**Организатору закупки:****Филиал «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка»**

Юридический адрес: г. Северодвинск,  
Архангельская обл. проезд  
Машиностроителей, 12  
Фактический адрес: 183017, г. Мурманск,  
ул. Адмирала Лобова, д. 100  
тел: (8152) 289-159;  
Ответственное лицо:  
Платонова Марина Николаевна  
e-mail: po@35srz.ru

**ЖАЛОБА****на действия (бездействия) Заказчика, уполномоченного органа и конкурсной комиссии**

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки», ОГРН 1047800018507, ИНН 7801261913, зарегистрированное по адресу: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д.9, лит.А, корп.2, телефон/факс: (812) 334-48-02, e-mail: [info@gzo-spb.ru](mailto:info@gzo-spb.ru), контактное лицо: Локтионов Андрей Александрович (далее по тексту — Общество) 14.01.2015г., руководствуясь извещением №31401893322 заказчика о проведении закрытого запроса предложений на право заключения договора об оказании услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: часть здания склада, помещение, пристройка к зданию областного наркологического

ООО «Городской центр оценки», юридический / почтовый адрес: 190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, литера А, корпус 2, офис 104 (Бизнес-центр «Космос»), ИНН 7801261913, КПП 783901001, р/счет 40702810000050502801 в Филиале Санкт-Петербург «ФК Открытие» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/счет 30101810200000000720, БИК 044030720, ОГРН 1047800018507

телефон/факс (812) 334-48-02, 334-48-03, e-mail: [info@gzo-spb.ru](mailto:info@gzo-spb.ru)

диспансера (незавершенное строительство), земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003004:10, опубликованное на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), подало заявку на участие в запросе предложений.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытом запросе предложений была проведена конкурсной комиссией 22.01.2015 г. в 16 часов 00 мин. по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала Лобова, д. 100 малый конференц-зал (протокол заседания Закупочной комиссии по вскрытию конвертов, с заявками Участников на проведения торговой процедуры методом закрытого запроса предложений на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) по оценке стоимости имущества № 12/ПО от 23.01.2015г. (на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) за №31401893322-01). По результатам комплексной технико-коммерческой оценки в соответствии с установленными в закупочной документации критериями оценки заявок ООО «Городской центр оценки» получило общую итоговую оценку — 93,33 балла (Отчет об оценке заявок Участников закрытого запроса предложений на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) по оценке стоимости имущества № 12/ПО от 23.01.2015г. (на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) за №31401893322-02).

Процедура рассмотрения заявок на участие в закрытом запросе предложений согласно извещения была проведена конкурсной комиссией 23.01.2015г. по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала Лобова, д. 100 малый конференц-зал (Протокол заседания Закупочной комиссии по рассмотрению заявок Участников на проведения торговой процедуры методом закрытого запроса предложений в не электронной форме на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) по оценке стоимости имущества № 18 от 23.01.2015г. (на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) за №31401893322-03).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявка ООО «Городской центр оценки» была отклонена на участие в закупочной процедуре по следующим основаниям:

1. Подпункт j) пункта 2.1.2 Закупочной документации: «не иметь претензий со стороны заказчика или иного общества Группы ОСК к ранее оказанным им услугам по оценке стоимости недвижимого имущества»;

2. Подпункт b) пункта 3.8.2 Закупочной документации: «соответствие участников требованиям настоящей документации»;

3. Подпункт b) пункта 3.8.8 Закупочной документации: «несоответствия Участника процедуры закупки, требованиям, установленным в закупочной документации».

**Пояснения:**

В 2013 году ООО «Городской центр оценки» было отобрано по результатам предварительного квалификационного отбора поставщиков для оказания услуг по оценке стоимости бизнеса, ценных бумаг, недвижимого имущества, исключительных и неисключительных прав на объекты интеллектуальной собственности ОАО «ОСК», дочерних и зависимых обществ ОАО «ОСК», а также обществ, в уставном капитале которых участвуют данные дочерние и зависимые общества, и было включено в Перечень квалифицированных оценочных организаций, утвержденный закупочной комиссией ОАО «ОСК».

ООО «Городской центр оценки» не имеет за последние три года дисциплинарных взысканий СРО, примененных к оценщикам, изначально заявленным участником при формировании закупочной комиссией ОАО «ОСК» Перечня квалифицированных оценочных организаций.

ООО «Городской центр оценки» не имеет претензий со стороны заказчика или иного общества Группы ОСК к ранее оказанным им услугам по оценке стоимости недвижимого имущества.

За последние полгода ООО «Городской центр оценки» неоднократно участвовало в закрытых запросах предложений, проводимых Обществами группы ОАО «ОСК» (например, №№31401373719, 31401438746, 31401524519, 31401525138, 31401491873, 31401574118, 31401567926, 31401764850), в которых заявка ООО «Городской центр оценки» не отклонялась. Также ООО «Городской центр оценки» неоднократно признавалось победителем.

Учитывая изложенное, а также то, что ООО «Городской центр оценки» полностью соответствует требованиям к участникам, установленным в закупочной документации, в соответствии со ст.3 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 (ред. от 12.03.2014, с изм. от 29.12.2014), считаем, что заявка на участие в закрытом запросе предложений отклонена необоснованно, исходя из чего:

#### **ПРОСИМ:**

1. Направить предписание Заказчику с требованием отменить протокол № 18 от 23.01.2015г. (на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) за №31401893322-03) рассмотрения заявок на участие в закрытом запросе предложений на право заключения договора об оказании услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: часть здания склада, помещение, пристройка к зданию областного наркологического диспансера (незавершенное строительство), земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003004:10, опубликованное на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), извещением № 31401893322.
2. Допустить ООО «Городской центр оценки» к участию в закрытом запросе предложений на право заключения договора об оказании услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: часть здания склада, помещение, пристройка к зданию областного наркологического диспансера (незавершенное строительство), земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003004:10.
3. Признать ООО «Городской центр оценки» Победителем закупочной процедуры.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Извещение о размещении заказа (опубликовано на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), извещением № 31401893322).
2. Конкурсная документация на проведение закрытого запроса предложений на право заключения договора об оказании услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: часть здания склада, помещение, пристройка к зданию областного наркологического диспансера (незавершенное строительство), земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003004:10 (размещена на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), извещением № 31401893322).
3. Протокол вскрытия конвертов № 12/ПО от 23.01.2015г. (на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) за №31401893322-01).
4. Отчет об оценке заявок Участников закрытого запроса предложений № 12/ПО

от 23.01.2015г. (на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) за №31401893322-02).

5. Протокол рассмотрения заявок № 18 от 23.01.2015г. (на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) за №31401893322-03).

6. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Городской центр оценки» на 1 листе (копия).

7. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на 1 листе (копия).

8. Устав ООО «Городской центр оценки» на 12 листах (копия).

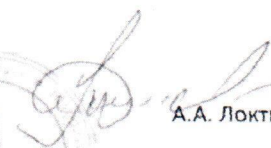
9. Решение учредителя ООО «Городской центр оценки» №10 от 20.03.2014г. (копия).


10. Приказ №9 от 20.03.2014г. (копия).

11. Информационные справки СРО оценщиков об отсутствии дисциплинарных взысканий, жалоб на действия оценщика за несоблюдение им требований законодательства об оценочной деятельности и задолженности по оплате членских взносов на 8 листах (копии).

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Городской центр оценки»

«28» января 2015 года

  
А.А. Локтионов

  
М.П.