

**Куда:****Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области**

183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а
e-mail: to51@fas.gov.ru.

Копия:**Заказчику:****Филиал «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка»**

Юридический адрес: г. Северодвинск, Архангельская обл. проезд Машиностроителей, 12

Фактический адрес: 183017, г. Мурманск, ул. Адмирала Лобова, д. 100

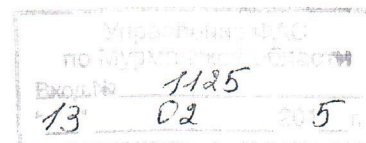
тел: (8152) 289-159;

Ответственное лицо:

Платонова Марина Николаевна

e-mail: po@35srz.ru

*Фирсовой Н.М.,
06-12/15-17
24.02.15 в 15.30
13.02.15 М.*

**ЖАЛОБА**

на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок.

- Заказчик:** Филиал «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка», ИНН 2902060361. **Юридический адрес:** Северодвинск, Архангельская обл. проезд Машиностроителей, 12. **Фактический адрес:** 183017, Мурманск, ул. Адмирала Лобова, д. 100. **Тел:** (8152) 289-159. **Ответственное лицо:** Платонова Марина Николаевна, e-mail: po@35srz.ru

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются: в закупочной документации и протоколах заседания закупочной комиссии, представленных на официальном сайте, на котором размещена информация о закупке, отсутствует информация о персональных данных председателя и членов закупочной комиссии.

- Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Городской центр оценки», ОГРН 1047800018507, ИНН: 7801261913. **Юридический адрес:** 190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д.9, лит.А, корп.2; **телефон:** (812) 334-48-02; **факс:** (812) 334-48-03; **e-mail:** info@gzo-spb.ru; **контактное лицо:** Локтионов Андрей Александрович.

ООО «Городской центр оценки», юридический / почтовый адрес: 190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, литера А, корпус 2, офис 104 (Бизнес-центр «Космос»), ИНН 7801261913, КПП 783901001, р/счет 40702810000050502801 в Филиале Санкт-Петербург «ФК Открытие»

(ОАО) г. Санкт-Петербург, к/счет 30101810200000000720, БИК 044030720, ОГРН 1047800018507

телефон/факс (812) 334-48-02, 334-48-03, e-mail: info@gzo-spb.ru

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:
www.zakupki.gov.ru

4. Номер извещения: №31501921712.

Способ размещения закупки: Запрос предложений (закрытый запрос предложений в неэлектронной форме).

Наименование закупки: «Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества, включая стоимость арендной платы за 1кв.м./1 п.м. объектов в месяц: набережная 4 (24 причал), помещения в Здании участка ремонта судовых трубопроводов, плавпричал № 16, плавпричал № 17, часть земельного участка».

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 12.01.2015.

5. Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием норм Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) которые, по мнению Заявителя, нарушены:

В нарушение ч. 1 ст. 2, п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона о закупках Закупочная комиссия неправомерно отказала Заявителю в допуске к участию в закупке, чем нарушила права участника закупки, а также принципы равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участнику закупки.

6. Доводы жалобы:

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки», ОГРН 1047800018507, ИНН 7801261913 (далее по тексту — Общество), 23.01.2015г., руководствуясь извещением №31501921712 заказчика о проведении закрытого запроса предложений на право заключения договора об оказании услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, включая стоимость арендной платы за 1кв.м. объектов в месяц: набережная 4 (24 причал); помещения 1-10 в Здании участка ремонта судовых трубопроводов площадью 242,6 кв.м, кадастровый номер 51:20:0003211:665; плавпричал № 16; плавпричал № 17; часть земельного участка (2964,5 кв.м) кадастровый номер 51:20:0003211:73, опубликованное на официальном сайте РФ www.zakupki.gov.ru, подало заявку на участие в запросе предложений.

Согласно Закупочной документации процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытом запросе предложений назначена конкурсной комиссией 02.02.2015г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала Лобова, д. 100, кабинет председателя закупочной комиссии. **Протокол вскрытия конвертов до настоящего времени на официальном сайте РФ www.zakupki.gov.ru не опубликован.**

Процедура рассмотрения заявок Участников на проведения торговой процедуры методом закрытого запроса предложений в не электронной форме на официальном сайте РФ www.zakupki.gov.ru по оценке стоимости имущества была проведена конкурсной комиссией 03.02.2015г. по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала Лобова, д. 100, кабинет председателя закупочной комиссии (протокол заседания Закупочной комиссии по рассмотрению заявок Участников № 32 от 03.02.2015г. (опубликован на официальном сайте РФ www.zakupki.gov.ru в 13.37 (МСК) 05.02.2015г. за №31501921712-01).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявка ООО «Городской центр оценки» была отклонена на участие в закупочной процедуре согласно подпункту j) пункта 2.1.2, подпункта b) пункта 3.8.2, подпункта b) пункта 3.8.8 Закупочной документации (ОАО «ОСК» в СРО «Российское общество оценщиков» подана жалоба на ООО «Городской центр оценки»).

В связи с отклонением на участие в закупочной процедуре заявка ООО «Городской центр оценки» не принимала участие в процедуре оценок и подведении итогов.

С доводами и решением Закупочной комиссии, представленными в Протоколе заседания Закупочной комиссии по рассмотрению заявок Участников на проведения торговой процедуры методом закрытого запроса предложений в не электронной форме на официальном сайте РФ www.zakupki.gov.ru по оценке стоимости имущества за № 32 от 03.02.2015г., ООО «Городской центр оценки» не согласно по следующим основаниям:

1. ООО «Городской центр оценки» с 2013 года включено в Перечень квалифицированных оценочных организаций, утвержденный закупочной комиссией ОАО «ОСК». Согласно п. 8 Закупочной документации филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка», утвержденной решением закупочной комиссии (Протокол № 09 от 16.01.2015г.), Заказчик самостоятельно включил ООО «Городской центр оценки» в перечень участников, которым будут направлены письма-приглашения к участию в процедуре закупки.
2. На дату рассмотрения заявок по закупке (03.02.2015г.) ООО «Городской центр оценки» не имеет претензий со стороны заказчика или иного общества Группы ОСК к ранее оказанным им услугам по оценке имущества.
3. ООО «Городской центр оценки» не имеет за последние три года дисциплинарных взысканий СРО, примененных к оценщикам, изначально заявленным участником при формировании закупочной комиссией ОАО «ОСК» Перечня квалифицированных оценочных организаций.
4. С 01.01.2012 года по настоящее время в отношении оценщиков, трудоустроенных в ООО «Городской центр оценки», в отдел контроля СРО «Российское общество оценщиков» жалоб не поступало, что подтверждается Письмом СРО «Российское общество оценщиков» об отсутствии жалоб в адрес оценщиков ООО «Городской центр оценки» с исх.№761/315-КО от 04.02.2015г. Таким образом, на дату рассмотрения заявок по закупке (03.02.2015 г.) на рассмотрении в СРО «Российское общество оценщиков», жалобы, в отношении оценщиков, трудоустроенных в ООО «Городской центр оценки», отсутствовали.
5. За последние полгода ООО «Городской центр оценки» неоднократно участвовало в закрытых запросах предложений, проводимых Обществами группы ОАО «ОСК» (например, №№31401373719, 31401438746, 31401524519, 31401525138, 31401491873, 31401574118, 31401567926, 31401764850, 31401883289), в которых заявка ООО «Городской центр оценки» не отклонялась. Также ООО «Городской центр оценки» неоднократно признавалось победителем.

Учитывая изложенное, считаем, что ООО «Городской центр оценки» полностью соответствует требованиям к участникам, установленным в закупочной документации. С действиями Закупочной комиссии не согласны, считаем, что Закупочная комиссия, в нарушение ч. 1 ст. 2, п. 2 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», необоснованно и незаконно отказала Заявителю в допуске к участию в закупке, чем нарушила права участника закупки, а также принципы равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участнику закупки.

Отношения, которые связаны с защитой конкуренции, регламентируются положениями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции). В соответствии со ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении запроса предложений запрещается нарушение порядка определения победителя, а также,

создание участнику преимущественных условий, если это приводит или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

К нормам ГК РФ, на которых основано антимонопольное законодательство, относятся, в частности, статья 1 ГК РФ, которой установлен запрет на ограничение гражданских прав и свободы перемещения товаров, кроме случаев, когда такое ограничение вводится федеральным законом (при этом к числу законов, вводящих соответствующие ограничения, относится и Закон о защите конкуренции), и статья 10 ГК РФ, запрещающая использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции и злоупотребление доминирующим положением на рынке. Исходя из системного толкования положений статьи 10 ГК РФ и статей 3 и 10 Закона о защите конкуренции для квалификации действий (бездействия) как злоупотребления доминирующим положением достаточно наличия (или угрозы наступления) любого из последствий, а именно: недопущения, ограничения, устранения конкуренции или ущемления интересов других лиц. Антимонопольный орган вправе признать нарушением антимонопольного законодательства и иные действия (бездействие), кроме установленных частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, поскольку приведенный в названной части перечень не является исчерпывающим. Оценивая такие действия (бездействие) как злоупотребление доминирующим положением, следует учитывать положения статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 10, части 1 статьи 13 Закона о защите конкуренции, и, в частности, определять, были совершены данные действия в допустимых пределах осуществления гражданских прав либо ими налагаются на контрагентов неразумные ограничения или ставятся необоснованные условия реализации контрагентами своих прав.

Руководствуясь положениями ч. 1 ст. 2, п. 2 ч. 1 ст. 3, ст. 7 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», ст. 1, ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также на основании ст.1, ст.3, ст.10, ст.17, ст.18.1 ФЗ от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Принять к рассмотрению жалобу ООО «Городской центр оценки» в отношении филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка».
2. Направить предписание Заказчику с требованием отменить протокол заседания Закупочной комиссии по рассмотрению заявок Участников на проведения торговой процедуры методом закрытого запроса предложений в неэлектронной форме на официальном сайте РФ www.zakupki.gov.ru по оценке стоимости имущества за № 32 от 03.02.2015г. (опубликован на официальном сайте РФ www.zakupki.gov.ru в 13.37 (МСК) 05.02.2015г. за №31501921712-01).
3. Принять обеспечительные меры в виде предписания не заключать договор на оценку в период рассмотрения жалобы.
4. Допустить ООО «Городской центр оценки» к участию в закрытом запросе предложений в неэлектронной форме на право заключения договора об оказании услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, включая стоимость арендной платы за 1кв.м. объектов в месяц: набережная 4 (24 причал); помещения 1-10 в Здании участка ремонта судовых трубопроводов площадью 242,6 кв.м, кадастровый номер 51:20:0003211:665; плавпричал № 16; плавпричал № 17; часть земельного участка (2964,5 кв.м) кадастровый номер 51:20:0003211:73.
5. При выявлении нарушений в действиях Закупочной комиссии при рассмотрении заявок по закупке путем проведения закрытого запроса предложений в

5

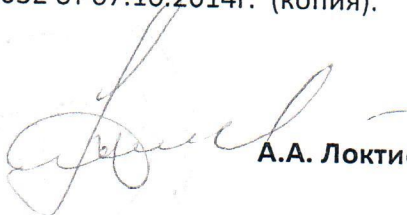
неэлектронной форме на право заключения договора об оказании услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, включая стоимость арендной платы за 1 кв.м. объектов в месяц: набережная 4 (24 причал); помещения 1-10 в Здании участка ремонта судовых трубопроводов площадью 242,6 кв.м, кадастровый номер 51:20:0003211:665; плавпричал № 16; плавпричал № 17; часть земельного участка (2964,5 кв.м) кадастровый номер 51:20:0003211:73 (Протокол заседания Закупочной комиссии по рассмотрению заявок Участников на проведения торговой процедуры методом закрытого запроса предложений в не электронной форме на официальном сайте РФ www.zakupki.gov.ru по оценке стоимости имущества №32 от 03.02.2015г.) привлечь к ответственности виновных лиц.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол заседания Закупочной комиссии по рассмотрению заявок Участников на проведения торговой процедуры методом закрытого запроса предложений в не электронной форме на официальном сайте РФ www.zakupki.gov.ru по оценке стоимости имущества №32 от 03.02.2015г.).
2. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Городской центр оценки» на 1 листе (копия).
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на 1 листе (копия).
4. Устав ООО «Городской центр оценки» на 12 листах (копия).
5. Решение учредителя ООО «Городской центр оценки» №10 от 20.03.2014г. (копия).
6. Приказ №9 от 20.03.2014г. (копия).
7. Информационные справки СРО оценщиков об отсутствии дисциплинарных взысканий, жалоб на действия оценщиков за несоблюдение ими требований законодательства об оценочной деятельности и задолженности по оплате членских взносов на 7 листах (копии).
8. Письмо СРО «Российское общество оценщиков» об отсутствии жалоб в адрес оценщиков ООО «Городской центр оценки» с исх.№761/315-КО от 04.02.2015г. (копия).
9. Письмо филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка» с исх.№874-32ф/900 от 24.06.2014г. (копия).
10. Акт оказанных услуг №173 от 04.06.2014г. по Договору №6/18 от 06.05.2014г. с филиалом «35 СРЗ» ОАО «ЦС «Звездочка» (копия).
11. Платежное поручение № 367 от 09.07.2014г. об оплате штрафа (копия).
12. Акт оказания услуг №115 от 16.04.2014г. по Договору №208 от 28.02.2014г. с ОАО «82 СРЗ» (копия).
13. Письмо ОАО «82 СРЗ» с исх. № 22-16/46эл от 12.02.2015г. (копия).
14. Письмо ОАО «82 СРЗ» с исх. № 22-16/2632 от 07.10.2014г. (копия).

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Городской центр оценки»

«06» февраля 2015 года


А.А. Локтионов