

ООО «МСК-51»

ИНН 5190030264 КПП 519001001
Юрид. адрес: 183034, г. Мурманск
ул. Домостроительная, д. 16, офис 414
ОГРН 1145190001549
Тел. +7 (921) 045 1928
№вх. _____ №исх. 03-05
«05» марта 2015 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области
г. Мурманск, ул. Коминтерна, д.7

Пирсогов Н.М.

06-12/15-27

17.03.15 в 11.00

06.03.15 ЖА

Всю корреспонденцию по данному делу прошу направлять на адрес:
183038, г. Мурманск, ул. Гаджиева, д. 16, кв. 86

ЖАЛОБА.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее НКО «ФКР МО»).

Юридический адрес заказчика: 183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, д. 1

Почтовый адрес заказчика: 183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, д. 1

Наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «МСК-51» ИНН 5190030264 КПП 519001001, ОГРН 1145190001549.

Юридический и почтовый адрес участника: 183034, г. Мурманск ул. Домостроительная, д. 16, офис 414

Телефон: +7 (911) 314 52 62

E.mail: 51msk@mail.ru

Предмет комиссионного отбора: право заключения договора на выполнение работ по лоту: «Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 18».

25.02.2015г. на официальном сайте Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (<http://www.fkrmo.ru/zakupki-fonda/>) опубликована информация о комиссионном отборе подрядной организации на право заключения договора на выполнение работ по лоту: «Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 18».

Пунктом 12 технического задания в требованиях к исполнителю по выполняемым работам, заказчиком установлено:

«Выполнение технического обследования кровли и фасада.

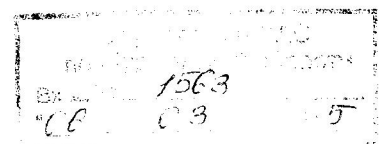
Изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши и фасада.

Согласование проекта в органах архитектуры и со всеми организациями, в соответствии с действующим законодательством.

Выполнение комплекса работ по капитальному ремонту крыши и фасада в соответствии с проектом, утвержденным Заказчиком, площадь фасада-2326,2 м2 площадь кровли-1884,0 м2»

Согласно части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

14.03.15



В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации раскрывает такие понятия как инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование и строительство (реконструкция, капитальный ремонт), где перечисленные виды работ являются различными, требующими:

- членства саморегулируемой организации определенной отрасли услуг,
- различных специалистов в штате,
- определенного вида свидетельств о допуске к работам.

Таким образом, заказчиком включены две услуги в один лот, объединяющий строительство и проектирование, технологически и функционально не связанные между собой, различные по специфике, методам исполнения и продукту.

Частью 2 статьи 8 Закона о контрактной системе запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок любых действий, которые противоречат требованиям настоящего Федерального закона, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.

Также согласно части 3 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство.

Таким образом, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляется на основании проектной документации, в соответствии с которой заказчиком определяются показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ, оказываемых услуг его потребностям.

Отсутствие в конкурсной документации требований к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ приводит к невозможности формирования участником предложения по исполнению договора.

На основании изложенного, считаем, что объединение работ по организации подготовки проектной документации и работ по организации строительства в рамках одного предмета торгов приводит к ограничению количества участников размещения закупки, что является нарушением Закона о контрактной системе, а также норм антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Одновременно сообщаем, что в ведомостях объемов работ, размещенных заказчиком, отсутствуют следующие виды: Выполнение технического обследования кровли и фасада. Изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши и фасада. Согласование проекта в органах архитектуры и со всеми организациями, в соответствии с действующим законодательством.

Тем самым, заказчик водит в заблуждение участников комиссионного отбора по вопросу формирования цены договора в своем предложении.

Между тем, заказчиком установлена максимальная цена лота, которая составляет 10 273 086,37 (десять миллионов двести семьдесят три тысячи восемьдесят шесть) рублей 37 копеек, в том числе:

- проектные работы – 736 774,62 (семьсот тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 62 копейки;

- ремонт крыши – 5 759 009,56 (пять миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч девять) рублей 56 копеек;

- ремонт фасада – 3 777 332,19 (три миллиона семьсот семьдесят семь тысяч триста тридцать два) рубля 19 копеек.

В конкурсной документации также отсутствует документ об определении и формировании заказчиком максимальной цены лота.

В связи с тем, что конкурсная документация составлена с нарушениями,

просим:

1. Произвести проверку утвержденной конкурсной документации, в случае выявления нарушений со стороны заказчика, обязать НКО «ФКР МО» внести соответствующие изменения;
2. Выдать НКО «ФКР МО» предписание об устранении нарушений.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Документы, подтверждающие полномочия руководителя;
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «МСК-51»;
3. Извещение о проведении комиссионного отбора от 25.02.2015г.

Директор



Мельник А.В.