

Исх. № 200 от 05.06.2015 г.
На вх. № __ от --.--.2015 г.

КУДА: Управление Федеральной
антимонопольной службы по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д.9А

*Хамметто И.В.
(д/дл Ворониной Л.Ф.)*

06-12/15-68

22.06.15 в 11.30

15.06.15 ИИ

Жалоба на действие заказчика, конкурсной, аукционной или котировочной КОМИССИИ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»

Местонахождение, почтовый адрес: 183038,
529

Участник размещения заказа (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторское бюро «ПромБезопасность», И

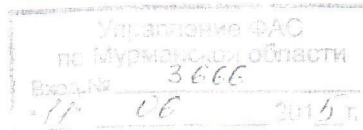
Адрес официально сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <http://fkrmo.ru/zakupki-fonda>

Номер извещения: б/н от 27.05.2015

Наименование закупки: Комиссионный отбор подрядной организации на выполнение работ по лоту:
"Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Существо жалобы:

1. В соответствии с Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН-58-88 (р), утвержденным приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР, МДС 13-1.99 Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Федеральным законом от 01.01.2001 «О размещении заказов на



поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Российской Федерации «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, а также МЕТОДИЧЕСКИМ РЕКОМЕНДАЦИЯМ по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в части п 2.1.5. «По результатам обследования (на основании дефектных ведомостей либо заключения проектной или специализированной организации) управляющей организацией либо органом управления объединения собственников многоквартирного дома должны быть приняты предварительные решения о мерах, необходимых для устранения выявленных неисправностей и повреждений (дефектов), в том числе по проведению в доме капитального ремонта, и подготовлены необходимые материалы и расчеты для рассмотрения на общем собрании собственников помещений.» и п.2.1.9. «Перечень работ, выполняемых при капитальном ремонте жилищного фонда, приведен в приложении 9 к ВСН 58-88(р). В приложении 3 к ВСН 58-88(р) приведен перечень конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования и примерные сроки их эксплуатации до проведения капитального ремонта. Перечень охватывает все разнообразие многоквартирных домов по конструктивным характеристикам и инженерному обустройству, построенных и эксплуатируемых на момент выхода данного нормативного документа, и, следовательно, применимым для целей настоящих методических рекомендаций в рамках, установленных частью 3, статьи 15 Федерального закона N 185-ФЗ.». приложении 9 к ВСН 58-88(р)., приложение 9 п. 1. «Обследование зданий (включая сплошное обследование жилищного фонда) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).»

Таким образом, на основании выше приведенных нормативных документов Заказчик при проведении капитального ремонта должен был обратиться в проектную организацию для оформления заказа на изготовление проектно-сметной документации, в целях рационального расходования бюджетных средств, эффективной организации капитального и текущего ремонтов зданий и сооружений, в частности для разработки проекта организации строительства (ПОС), Архитектурные решения (АР), Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР), и других разделов проектной документации согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 10 декабря 2014 года), а также на основании инженерного обследования здания. Однако заказчиком было завуалирована понятие «разработка проектной документации» под понятием «дефектная ведомость»

2. В техническом задании (Приложение 1 конкурсной документации) в разделе выполняемые работы, в п.12 «Согласование цветового решения фасада в органах архитектуры и со всеми организациями, в соответствии с действующим законодательством.» также завуалирована разработка части проектного решения, согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 10 декабря 2014 года), а именно 13. Раздел 3 "Архитектурные решения" должен содержать, пункт. к) «цветовое решение фасадов» - что противоречит письму ФАС России от 23.05.2011 № ИА/19712, письму ФАС России от 07.07.2011 № ИА/26163 недопустимости объединения в один предмет торгов работ по подготовке проектной документации и работ по организации строительства.

3. В техническом задании (Приложение 1 конкурсной документации) в разделе Состав и содержание дефектной ведомости и сметной документации п.13., имеются целый ряд несоответствия понятий дефектной ведомости (подмены понятий проектной документации понятием дефектной ведомости) а именно пунктам: «В текстовой части дефектная ведомость должна содержать:

1.Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасада:» - данное требование не разрабатывается в дефектных ведомостях, для этого на основании Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 10 декабря 2014 года) предусмотрен Раздел 3

"Архитектурные решения" должен содержать, пункт в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства, что противоречит письму ФАС России от 23.05.2011 № ИА/19712, письму ФАС России от 07.07.2011 № ИА/26163 недопустимости объединения в один предмет торгов работ по подготовке проектной документации и работ по организации строительства.

2. Описание и обоснование конструктивных решений по восстановлению (замене) участков кладки в ограждающих конструкциях здания (наружных стенах); - данное требование технического задания не разрабатывается в дефектных ведомостях, для этого на основании Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 10 декабря 2014 года) предусмотрен Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", в котором разрабатывается комплекс проектных решений по восстановлению (замене) участков кладки в ограждающих конструкциях здания и на основании расчетов и материалов инженерного обследования, 2. что противоречит письму ФАС России от 23.05.2011 № ИА/19712, письму ФАС России от 07.07.2011 № ИА/26163 недопустимости объединения в один предмет торгов работ по подготовке проектной документации и работ по организации строительства.

Обоснование решений и мероприятий, обеспечивающих:

- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
- технологическую последовательность работ при ремонте фасада;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ;
- перечень мероприятий и решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- календарный план капитального ремонта. - данное требование технического задания не разрабатывается в рамках дефектных ведомостей, для этого на основании Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 10 декабря 2014 года) предусмотрены следующие разделы проектной документации: Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности объекта, Раздел 6 "Проект организации строительства", Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" 2. что противоречит письму ФАС России от 23.05.2011 № ИА/19712, письму ФАС России от 07.07.2011 № ИА/26163 недопустимости объединения в один предмет торгов работ по подготовке проектной документации и работ по организации строительства.

На основании вышеизложенного прошу:

- Рассмотреть настоящую жалобу
- В случае признания жалобы обоснованной и (или) выявления существенных нарушений при проведении обжалованной процедуры размещения заказа – выдать предписание об устранении нарушений законодательства о размещении заказов.

Приложение: