

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Мурманской области  
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

Заявитель: конкурсный кредитор ФГУП «ВМСУ СФ» -  
Автономная некоммерческая организация  
«Центр правовой экспертизы»

### Жалоба

В производстве Арбитражного суда Мурманской области находится дело о несостоятельности (банкротстве) ФГУП «Военно-морское строительное управление Северного Флота Министерства Обороны РФ».

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 22.03.2011 г. ФГУП «ВМСУ СФ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство; конкурсным управляющим утвержден Прилепин Николай Егорович – член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада».

Срок конкурсного производства продлен до 22.09.2015 года.

Решением суда от 09.08.2011 г. в реестр кредиторов должника включены требования ООО «АЛТАЙ» в размере 3 105 408,46 руб.

Решением суда от 25.06.2013 г. произведено правопреемство с ООО «АЛТАЙ» на АНО «Центр правовой экспертизы».

Для удовлетворения требований кредиторов в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий реализует имущество должника на открытых торгах.

Так, 21.02.2015 г. конкурсный управляющий должника разместил в газете «Коммерсантъ» объявление о проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения (копия страницы сайта газеты с объявлением № 77031398550 прилагается).

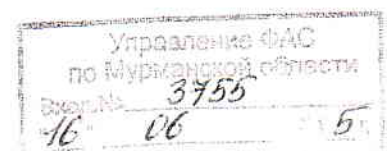
На торги выставлено имущество должника – 27 лотов.

Согласно объявлению дата начала торгов – 06.04.2015 г.

При этом конкурсный управляющий в объявлении указал, что лицо, желающее принять участие в открытых торгах, должно подать заявку на участие в торгах не ранее 06.04.2015 г., т.е. не ранее даты начала проведения торгов.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве определен Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 г. № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Согласно п. 4.2. вышеуказанного Порядка для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. При этом срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.



Полагаем, что нарушение при проведении торгов по реализации имущества должника Прилепиным Н.Е. допущены нарушения, выразившиеся в установлении меньшего срока для предъявления заявок на участие в торгах, чем установлено пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве. Указанные действия по реализации имущества должника с нарушением установленного порядка и по заниженной цене, могут повлечь к появлению новых споров, связанных с оспариванием торгов, нарушению баланса интересов должника, кредиторов и иных лиц, включая покупателей имущества.

Кроме того, конкурсный управляющий выставил имущество должника на торги, не проведя его оценку, которая актуальна на день проведения торгов.

Например, предмет торгов под номером 18 – производственный корпус с АКБ выставлен на продажу с начальной продажной ценой 36 529 200 руб., при этом не учтен тот факт, что судом установлено, что конкурсным управляющим не приняты ненадлежащие меры по обеспечению сохранности данного объекта (судебные акты прилагаются). Т.е. начальная продажная цена объекта завышена и не соответствует действительной.

В настоящее время согласно сведениям, размещенным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, торги по трем лотам №№ 22, 23, 24 – признаны состоявшимися (торги №№ 960000077277, 960000077278, 960000077279).

Согласно п. 1 ст. 449 Гражданского кодекса РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными.

На основании вышеуказанного,

Прошу:

1. Признать проведение Прилепиным Н.Е. торгов по реализации имущества должника - ФГУП «ВМСУ СФ» с нарушениями.
2. Признать недействительными торги №№ 960000077277, 960000077278, 960000077279 по продаже имущества должника:
  - хранилище СРМ, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Заводская, д. 1, общая площадь 356,4 кв.м., кадастровый номер 51-51-01/064/2008-509;
  - арочное хранилище СРМ, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Заводская, д. 1, общая площадь 363 кв.м., кадастровый номер 51-51-08/056/2008-572;
  - хранилище ДОК-12, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Заводская, д. 1, общая площадь 137 кв.м., кадастровый номер 51-51-01/064/2008-511.

Приложение:

1. Копия решения Арбитражного суда Мурманской области от 22.03.2011 г.,
2. Копия определения Арбитражного суда Мурманской области от 27.11.2014 г.,
3. Копия постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.02.2015 г.,
4. Копия постановления Арбитражного суда Северо-Западного округа от 25.05.2015 г.,
5. Копия страницы сайта газеты «Коммерсантъ» от 21.02.2015 г.,
6. Копии страниц сайта АИС «Сведения о банкротстве»,
7. Копия свидетельства о государственной регистрации \_\_\_\_\_ й
8. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе,
9. Копия документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя.

Директор  
АНО «Центр правовой экспертизы»

16.06.2015 г.

