

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Мурманской области  
Чечениной С.А.  
183038, г. Мурманск, ул.Книповича, д.9А

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

06.05.2015 Аукционной комиссией Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района провела открытый аукцион в 16:00 06.05.2015 года по адресу: пгт.Ревда ул. Победы, д.29. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

---

Заместитель председателя комиссии

---

Секретарь

---

Член комиссии

---

Член комиссии

---

Член комиссии

---

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Мурманская обл, Ловозерский р-н, Ревда пгт, Кузина ул, д.9, 1 этаж, общей площадью 139,5 кв.м. Целевое назначение: для ведения предпринимательской деятельности.

Сотрудником Администрации, мне было предложено принять участие в данном аукционе, на что я согласилась, так как нуждалась в расширении площадей для ведения своего дела. Помимо меня на аукцион заявила в присутствии моей дочери и заявила, что данное помещение для слишком велико, и предложила данное помещение взять в аренду на двоих. посоветовала обсудить вопрос долевого участия в предстоящем аукционе лично с В дальнейшем я и моя дочь, в присутствии ее мужа

*С.А.*

общались по данному вопросу с \_\_\_\_\_ где не единожды  
обсуждался вопрос проведения предстоящего аукциона, в котором я и  
договаривались не поднимать цену на данном аукционе, для того что бы арендовать  
помещение на номинальных условиях. Я не думая о плохих последствиях согласилась,  
тем более, что сотрудник администрации - \_\_\_\_\_ гарантировала положительный  
результат аукциона. В день проведения аукциона мы (я и \_\_\_\_\_) зашли в  
кабинет к \_\_\_\_\_ где в присутствии архитектора \_\_\_\_\_, обсудили  
правила проведения аукциона, где \_\_\_\_\_ нам разъяснила, что вам нечего  
переживать, так как мы с вами все уже обсудили - «я говорю цену, вы соглашаетесь», о  
дальнейших условиях договоритесь. На проведенном аукционе после объявления  
номинально цены аренды, нас (участников) спросили: - «согласны ли мы с данной  
ценой», я и \_\_\_\_\_ ответили: «да согласны». После чего аукцион завершили и  
объявили победителем \_\_\_\_\_ для меня это было  
непонятно. но думая, что наверное так и должно быть я согласилась. В дальнейшем  
\_\_\_\_\_ мне объяснила, что в этом ничего страшного нет, и арендовать вы будете по  
предварительной договоренности на равных условиях.

10.06.2015г. \_\_\_\_\_ предложила мне подписать с ней  
договор субаренды на неприемлемых для меня условиях. Поняв, что меня использовали в  
качестве подставного лица на проведении данного аукциона и изучив правила проведения  
подобных аукционов я обнаружила, ряд нарушений Российского законодательства, правил  
и нормативно-правовых актов, а именно:

согласно Главе XX. Приложения 1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от  
10 февраля 2010 г. N 67

«Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров  
аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления  
имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении  
государственного или муниципального имущества. С изменениями и дополнениями от: 20  
октября 2011 г., 30 марта 2012 г., 24 декабря 2013 г.»

#### Глава XX. Порядок проведения аукциона

...«139. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной  
(минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении  
аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене  
договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более  
высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента  
начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной  
(минимальной) цены договора (цены лота).»...

Никто из нас начальную цену в соответствии с правилами проведения аукциона не  
поднимал, так как мы заранее договорились о том, что цену поднимать не будем.  
Несмотря на этот факт аукционист снижения начальной цены лота на 0,5 процента  
не предлагал, о чем свидетельствует протокол аукциона №2

...«141. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона  
регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае  
проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого  
лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в  
отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их  
представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);»...

8.14



**Нам карточки выданы не были.**

...«2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;»...

**Нас же только спросили: согласны ли мы с номинальной ценой. Получив утвердительный ответ, аукцион завершился.**

...«143. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона»...

**Аудио и видеозаписи не велось. Во всяком случае нас об этом в известность не поставили**

...«148. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 139 настоящих Правил до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.»...

**Аукцион признали состоявшимся несмотря на все нарушения.**

**Обращаю Ваше внимание, что протокол опубликованный на сайте /torgi.gov.ru и протокол выданный мне, отличаются, что тоже является нарушением правил проведения торгов и российского законодательства**

Исходя из протокола аукциона видно, что ни одно из правил проведения аукционов не соблюдалось, так же хочу обратить ваше внимание, что это далеко не все нарушения, и дальнейшие нарушения закона и предусмотренных правил вскроются при проведение всесторонней проверки.

На основании вышеизложенного прошу Вас провести подробную проверку по данному аукциону, привлечь к ответственности должностных лиц, отменить результаты аукциона и назначить дату проведения повторного аукциона.

Приложение:

1. Копия протокола аукциона №2 выданного мне.
2. Копия протокола аукциона №2 опубликованного на сайте.

17.06.2015г