

Курсков А. М.  
г. Мурманск М. С.  
06-12/15-129  
02.11.15 1430

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Мурманской области  
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

26 октября 2015 года

28.10.15  
От

22 сентября 2015 года в газете «Вечерний Мурманск» было опубликовано Извещение о продаже Государственным автономным учреждением Мурманской области «Центр комплексного обслуживания учреждений образования» (ГАУ МО «ЦКО») следующего объекта недвижимости: мастерские, расположенные по адресу: Мурманская область, Кандалакшский район, п.г.т. Зеленоборский, ул. Мира, д. № 1 строение 1, год постройки 1962, здание одноэтажное, стены кирпичные, площадь 662,8 кв.м., высота 4,4 м.

Начальная минимальная цена продажи: 1 520 339 руб., с НДС 1 794 000 руб.  
Способ продажи – закрытый аукцион.

При этом в извещении от 22 сентября 2015 года было указано:  
Начало приема заявок 22 сентября 2015 года, понедельник-пятница с 10-00 до 16-00.  
Окончание приема заявок 15-00 16 октября 2015 г.  
Принятие решения о допуске претендентов к участию в аукционе 15-30 16 октября 2015 г.  
Проведение аукциона, вскрытие конвертов участников аукциона о предложенной цене 16 октября 2015 г. в 17-00.

Далее 10 октября 2015 года в сроки проведения аукциона были внесены изменения:  
Окончание приема заявок 15-00 23 октября 2015 г.  
Принятие решения о допуске претендентов к участию в аукционе 16-30 23 октября 2015 г.  
Проведение аукциона, вскрытие конвертов участников аукциона о предложенной цене 23 октября 2015 г. в 17-00.

23 октября 2015 года в 14 часов 17 минут я обратился в ГАУ МО «ЦКО» с Заявкой на покупку указанного объекта недвижимого имущества.

Согласно полученной нами 30.09.2015 г. выписки из ЕГРП № 51/01/010/2015-871 Государственному автономному учреждению Мурманской области «Центр комплексного обслуживания учреждений образования» ИНН 5190106837 на праве оперативного управления принадлежат мастерские, расположенные по адресу: Мурманская область, Кандалакшский район, п.г.т. Зеленоборский, ул. Мира, д. № 1 строение 1, площадью 562,8 кв.м., инв. № 404, литер Б.

Объекта площадью 662,8 кв.м. по данному адресу в собственности ГАУ МО «ЦКО» нет.

Следовательно, ГАУ МО «ЦКО» был выставлен на продажу объект недвижимого имущество либо не принадлежащий Продавцу, либо объект с указанием площади больше фактической.

Порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества определяется Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на

310  
МУРМАНСКАЯ АНТимонопольная  
РОССИЯ ВАСА.Н. 6100  
17 ОКТЯБРЯ 2015

специализированном аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 585 от 12.08.2002 г.

Согласно данного Положения о продаже государственного или муниципального имущества:

П. 3 подп. «и»: Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомляет претендентов о принятом решении;

П. 5: Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

П. 7: Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

П. 8: Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

П. 11: Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

П. 16: Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

- а) день подведения итогов аукциона назначается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня определения участников аукциона;
- б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;
- в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;
- г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;
- д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

П 19: По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**В нарушение данных условий проведения аукциона** ГАУ МО «ЦКО» при организации и проведении закрытого аукциона по продаже указанного выше недвижимого имущества были совершены следующие действия/бездействия:

1. На предоставленной Заявке об участии в аукционе не сделана отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Второй экземпляр Заявки не предоставлен претенденту.

2. Не принято Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе. Данное решение не предоставлено претендентам.

3. Решения Продавца о признании претендентов участниками аукциона не оформлено соответствующим протоколом.

4. Не соблюден срок назначения дня подведения итогов аукциона.

5. Не соблюден срок заключения договора купли-продажи.

На основании изложенного, прошу Вас в рамках предоставленных Вам полномочий и в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» проверить порядок организации и проведения закрытого аукциона по продаже государственного имущества в пгт Зеленоборский и принять решение **об аннулировании указанного аукциона.**

**Приложение:**

Копия Извещения.

Копия Изменения в извещение.

Копия Заявки.

Копия выписки из ЕГРП.

Копия экспликации здания.