

ЗАЯВЛЕНИЕ

На официальном сайте о проведении торгов опубликована следующая информация о проведении аукциона:

Извещение о проведении торгов № 090316/10638207/02

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации города Мурманска от 06.10.2015 № 2759 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001320:85, расположенного по улице Бондарной, для строительства среднеэтажных жилых домов» в редакции постановления от 06.11.2015 № 3077 «О внесении изменения в постановление администрации города Мурманска от 06.10.2015 № 2759
<i>Кадастровый номер:</i>	51:20:0001320:85
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Среднеэтажная жилая застройка
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, Мурманск г, Бондарная ул, участок расположен примерно в 44 м на северо-восток от дома № 28 по улице Бондарной
<i>Детальное местоположение:</i>	участок расположен примерно в 44 м на северо-восток от дома № 28 по улице Бондарной
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	3 184
<i>Описание земельного участка:</i>	участок расположен примерно в 44 м на северо-восток от дома № 28 по улице Бондарной. Земельный участок входит в территориальную зону: «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)»
<i>Параметры разрешенного</i>	- площадь объекта капитального строительства

<i>строительства объекта:</i>	– 0,0649 га; размер максимальный – 39,77 м, минимальный – 23,56 м; - предельное количество этажей – 4; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение является приложением к настоящему информационному сообщению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	366 000 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	9,58 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	10 980
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	36 600 руб.

К аукционной документации приложен проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов. Пунктом 3 предусмотрены особые условия договора, которые противоречат Земельному кодексу.

3. Особые условия договора.

3.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

В соответствии с пунктом 7 статьи 448 ГК РФ

Статья 448. Организация и порядок проведения торгов

[Гражданский кодекс РФ] [Глава 28] [Статья 448]

7. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

Иное установлено Земельным кодексом в статье 22 пункт 5

Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, вправе передать свои права и обязанности по

договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

(в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 N 117-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

Земельным кодексом предусмотрено право арендатора на переуступку права аренды при условии уведомления арендодателя. Пункт 3 проекта договора в редакции КИО г. Мурманска ущемляет права арендатора земельного участка на распоряжение земельным участком и противоречит «Закону о конкуренции»

Прошу провести проверку в соответствии со статьей 18.1

30.03.2016