

Мурманский УФАС

Г. Мурманск, ул. Книповича 9а

ЗАЯВЛЕНИЕ

На сайте торгов размещено Извещение о проведении торгов № 090316/10638207/02

Организатор торгов	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА МУРМАНСКА
Дата и время публикации извещения	09.03.2016 11:09 08.04.2016 16:00
Дата и время окончания приема заявок	
Общая информация по лоту:	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации города Мурманска от 06.10.2015 № 2759 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001320:85, расположенного по улице Бондарной, для строительства среднеэтажных жилых домов» в редакции постановления от 06.11.2015 № 3077 «О внесении изменения в постановление администрации города Мурманска от 06.10.2015 № 2759
Кадастровый номер:	51:20:0001320:85
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Мурманская обл, Мурманск г, Бондарная ул, участок расположен примерно в 44 м на северо-восток от дома № 28 по улице Бондарной
Детальное местоположение:	участок расположен примерно в 44 м на северо-восток от дома № 28 по улице Бондарной
Площадь (Квадратный метр):	3 184
Описание земельного участка:	участок расположен примерно в 44 м на северо-восток от дома № 28 по улице Бондарной. Земельный участок входит в территориальную зону: «Зона застройки

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВАСД № 2016
14 АПРЕЛЯ 2016

Параметры разрешенного строительства объекта:

многоэтажными жилыми домами (Ж-1)»
- площадь объекта капитального строительства – 0,0649 га; размер максимальный – 39,77 м, минимальный – 23,56 м; - предельное количество этажей – 4; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %

Организатор торгов установил срок аренды земельного участка под строительство один год шесть месяцев. Этот срок не учитывает этажность предполагаемого объекта строительства и не соответствует приказу от 27 февраля 2015 года N 137/пр

«Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений».

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный).

Приказ устанавливает зависимость срока на проектирование и строительство от площади здания (объекта), а не от площади застройки. Это разумно. Так как сроки строительства одноэтажного здания и четырехэтажного (как в нашем случае) различны.

Считаю, что организатор торгов установил необоснованные ограничения путем ограничения срока договора аренды. Прошу провести проверку действий организатора торгов в соответствии со статьей 18.1 закона о конкуренции

Дополнительные расчеты площадей мною заказаны в проектной организации и будут предоставлены до рассмотрения жалобы комиссией УФАС

14.04.2016

