

Руководителю Управление Федеральной
антимонопольной службы по Мурманской области
Чечениной С.А.

183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

От индивидуального предпринимателя
Мацюк Николая Михайловича

Жалоба на действия организатора торгов

Управлением муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск организован аукцион по извещению №200716/0107093/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:21:0010102:4 площадью 801,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина (Лот №2).

Согласно извещению о проведении аукциона № 200716/0107093/01:

1. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

2. **Организатор аукциона:** на основании постановления администрации ЗАТО Александровск от 18.07.2016 № 1423 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» организатором торгов является Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск. Почтовый адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д.9
Юридический адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9.

Номер контактного телефона: 8 (815-30) 6-15-71.

Адрес электронной почты: ums@zato-a.ru

Контактное лицо: Дегтярева Елена Леонидовна

3. **Дата, время и место проведения аукциона:** 24.08.2016 в 11.00 в кабинете № 308 (3-ий этаж) УМС администрации ЗАТО Александровск, по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9.

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 2

- адрес: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина;

- площадь земельного участка: 801,00 кв.м.;

- кадастровый номер: 51:21:0010102:4;

- разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, в целях строительства автомойки;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- обременений земельного участка и ограничений его использования, зарегистрированных прав, не имеется;

- сведения о границах земельного участка: границы определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 29.04.2016 № 51/301/16-43058, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Мурманской области.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены ст. 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск, утвержденных решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2013 № 91.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение.

Технические условия на канализацию и водоснабжение не требуются.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 19 905,97 (девятнадцать тысяч девятьсот пять) рублей 97 коп.

«Шаг аукциона» – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 597,18 (пятьсот девяносто семь) рублей 18 коп.

Срок договора аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Я, являясь индивидуальным предпринимателем, изъявил желание и подал заявку для участия в аукционе и был допущен к его участию.

24.08.2016 года по результатам проведенного аукциона, я был признан победителем и намерен заключить договор аренды на указанный земельный участок. 05.09.2016 года со мной был заключен договор аренды земельного участка по указанному лоту.

Однако, 14.09.2016 года в мой адрес поступило сообщение, подписанное начальником УМС администрации ЗАТО Александровск о том, что аукцион по лоту № 2 состоится 19.09.2016 года в 14.00 (копия прилагается).

Документы, о том, что результаты аукциона отменены, признаны недействительными и т.д. в мой адрес не поступали.

Согласно сведениям, содержащимся на официальном сайте www.torgi.gov.ru: аукцион по ЛОТУ № 2 имеет статус: отменен/аннулирован, дата отмены: 05.09.2016, причина отмены Уведомление ФАС от 01.09.2016 № 07-03пр/16-95-3845 в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»: торги приостановлены до рассмотрения жалобы по существу. (путь доступа:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=15697344&lotId=15697354&prevPageN=1#>)

Уведомление ФАС от 01.09.2016 года не может являться основанием для отмены аукциона.

Таким образом, в нарушение моих прав, как участника аукциона, прошу рассмотреть мою жалобу на действия организатора торгов УМС администрации ЗАТО Александровск обязать предоставить достоверную информацию о проведении аукциона и обязать провести аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок.

Приложение: копия уведомления от 14.09.2016г.

19.09.16.

Н.М. Мацюк

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление муниципальной собственностью**

184682. Мурманская обл., г. Снежногорск-2, ул. Флотская, д. 9, тел. (815-30)-6-08-89, факс (815-30) 6-11-83, 6-01-40.
E-mail: ums@zato-ard.ru, ОКПО 88035762, ОГРН 1105105600054, ИНН/КПП 511203239/511201001

Исх. № 17-241 от _____ 2016 г.

Мацюк Н.М.

На основании предписания УФАС России по Мурманской области по делу № 07-03пр/16-95 от 09.09.2016 УМС администрации ЗАТО Александровск уведомляет Вас о том, что рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 200716/0107093/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:21:0010102:4, площадью 801 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина (Лот № 2) состоится 16.09.2016 в 10.00 часов.

Дата, время и место проведения аукциона по Лоту № 2: состоится 19.09.2016 в 14.00 часов в кабинете № 308 (3-ий этаж) УМС администрации ЗАТО Александровск, по адресу: г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9.

Начальник УМС
администрации ЗАТО Александровск-
председатель Комиссии

В.П. Гречкосей