

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«НАУКА-СЕРВИС»

184209, Мурманская область  
г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 15  
тел: (815-55)741-30  
email: servis@uk-nauka.ru

ИНН 5118002139 ОГРН 1145118000807

исх. № 706 от 03.11.2016 года  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. 2016 года

Руководителю Управления  
антимонопольной службы  
по Мурманской Области  
Чечениной С.А.

183038, г. Мурманск, ул. Книповича,  
д.9А

копия  
Комитет по управлению имуществом  
администрации г. Апатиты  
Мурманской обл.

184209, Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Ленина, д.1

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**Организатор открытого конкурса:** Комитет по управлению имуществом администрации г. Апатиты Мурманской области (далее по тексту КУМИ).

**Место нахождения, почтовый адрес организатора открытого конкурса:** 184209, Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Ленина, д.1.

**Контактное лицо организатора открытого конкурса:** Костерева Анна Александровна, тел. (81555) 60220.

**Участник открытого конкурса (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью, «Управляющая компания «НАУКА-СЕРВИС» (далее по тексту ООО «УК «Наука-Сервис», Общество), ИНН 5118002139, адрес: 184209, Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Космонавтов, д.15 генеральный директор Кравченко Елена Борисовна, т. 8-921-040-61-13.

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении открытого конкурса:** <https://torgi.gov.ru/>.

**Номер извещения:** 031016/0136171/01

**Предмет конкурса:** Право заключения договора управления многоквартирным домом. Характеристика объекта конкурса: ЛОТ №1: Пятиэтажный жилой дом. Адрес: г. Апатиты, ул. Энергетическая, д.33. Серия 464, год постройки-1974, количество квартир – 109, общая площадь: жилых помещений -2899,3м<sup>2</sup>, нежилых 290,9м<sup>2</sup>, помещений общего пользования – 1404,39м<sup>2</sup>, в т.ч.:961,49 м<sup>2</sup> – подвал. Имеются все виды благоустройства, дом не оборудован мусоропроводом и лифтом. Площадь земельного участка – 4304,0; кадастровый номер участка – 51:14:0020302:61.

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса, которые по мнению Заявителя нарушены:**

ООО «УК «Наука - Сервис» имеет намерение принять участие в открытом конкурсе, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru> по извещению №031016/0136171/01, предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Россия, Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Энергетическая, д.33. Дата начала подачи заявок – 03.10.2016; дата окончания подачи заявок – 07.11.2016; дата проведения конкурса: 09.11.2016.

В соответствии с п. 48 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Любое заинтересованное лицо

*Ирина В.05*

МУРМАНСКОЕ УФАС  
РОССИИ ВХОД. № 56637  
«03» НОЯБРЯ 2016

вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Ознакомившись с конкурсной документацией и внесенными изменениями в Приложение №№ 2,3,4 конкурсной документации и в Приложение №№ 2,3 проекта договора к конкурсной документации открытого конкурса по вышеуказанному извещению у Общества возникло ряд вопросов, в связи с этим Общество обратилось за разъяснениями по определенным позициям конкурсной документации и проекта договора.

27 октября 2016 исх.№688 Общество обратилось к организатору конкурса. 02 ноября 2016 организатор конкурса разместил разъяснения на официальном сайте. В адрес Общества письменного ответа не поступило. Таким образом, установленный п. 48 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75, срок направления разъяснений организатором конкурса нарушен.

В Жилищном кодексе РФ к существенным условиям договора управления многоквартирным домом посвящена ч. 3 ст. 162, в соответствии с которой к ним отнесены: состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома; перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Размещенные организатором конкурса на официальном сайте разъяснения содержат лишь отсылки на законодательство и общие формулировки, а не отвечают Обществу на конкретно поставленные вопросы. Считаем, что поставленные Обществом вопросы принципиально важны, для заключения договора управления и обслуживания данного многоквартирного дома, так как вопросы касаются состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Кроме того, в конкурсной документации отсутствует информация о том, что в данном доме на часть здания установлено ограничение (обременение) права, не указана площадь, основания, срок ограничения (обременения) права.

На основании вышеизложенного и статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящее заявление в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
2. Провести проверку и обязать организатора конкурса устранить нарушения и привести конкурсную документацию в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Приложения:

1. Обращение ООО «УК «Наука-Сервис» исх.№688 от 27.10.2016 об разъяснениях по открытому конкурсу по извещению №031016/0136171/01.
2. Распечатка с официального сайта ответ на обращение от 27.10.2016.

Генеральный директор



Е.Б. Кравченко