

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Мурманской области**

183038, г. Мурманск, ул. Книповича, 9А

**Лицо, подающее жалобу: Открытое акционерное общество
«Мурманскпромстрой»**

183053, г. Мурманск, Прибрежная
автодорога, д. 17;
телефон/факс: (8152) 53-59-90,
электронная почта:
oao@murmanskpromstroy.ru.

ЖАЛОБА

1. Сведения о продавце, действия которого обжалуются: Администрация городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области.

Юридический адрес: 184365, Мурманская обл., Кольский район, п.г.т. Молочный,
ул. Молодежная, д. 12;

телефон: 8-(81553)-91-210;

e-mail: _____;

Фамилии, имена, отчества членов комиссии, действия которых обжалуются:

Чудук Анатолий Владимирович,
Гаркавлюк Анастасия Анатольевна,
Николаев Виктор Васильевич,
Естехина Любовь Леонидовна,
Лапуть Юлия Сергеевна,
Афанасьева Галина Сергеевна,

2. Наименование участника торгов (продажи посредством публичного предложения),
подавшего жалобу (Заявитель):

Открытое акционерное общество «Мурманскпромстрой»;

Адрес: 183053, г. Мурманск, Прибрежная автодорога, д. 17;

телефон/факс: (8152) 53-59-90;

e-mail: oao@murmanskpromstroy.ru

Контактное лицо: Хорева Валерия Анатольевна.

3. Сведения о торгах:

Объект торгов (продажи посредством публичного предложения): Автогараж,
назначение: нежилое, площадь 986,5 кв.м., количество этажей: 01, адрес
(местонахождение) объекта: Мурманская область, Кольский район, пгт Молочный,
ул. Совхозная, д. 4А. Право собственности за муниципальным образованием -
поселок Молочный Кольского района Мурманской области, подтверждается
Свидетельством о государственной регистрации права серия 51-АГ № 038172,
выданным 22 марта 2016 года Управлением Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (Управление
Росреестра по Мурманской области) с земельным участком, категория земель: земли
населенных пунктов, разрешенное использование: Предприятия IV-V класса по
классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, площадь 4 880 кв.м., адрес
(местонахождение) объекта: Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на,

п.г.т. Молочный. Кадастровый (условный) номер: 51:01:0401007:11. Право собственности за муниципальным образованием городское поселение Молочный Кольского района Мурманской области, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 51-АГ № 058129, выданным 22 июня 2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (Управление Росреестра по Мурманской области);

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах (продажи посредством публичного предложения): <https://torgi.gov.ru>.

Номер извещения о проведении торгов в электронной форме: 181116/0057510/01.

Начальная (максимальная) цена контракта: 2 274 000,00 рублей.

Дата опубликования протокола № 1 в электронной форме: 16.12.2016 г. в 14 часов 25 минут.

Дата опубликования протокола № 2 в электронной форме: 16.12.2016 г. в 14 часов 48 минут.

4. Обжалуемые действия:

Администрацией городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области в период с 18 ноября 2016 года по 14 декабря 2016 года включительно проводился прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, с датой подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения 16 декабря 2016 года.

Объектом торгов (продажи посредством публичного предложения) являлся Автогараж, назначение: нежилое, площадь 986,5 кв.м., количество этажей: 01, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, Кольский район, пгт Молочный, ул. Совхозная, д. 4А. Право собственности за муниципальным образованием - поселок Молочный Кольского района Мурманской области, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 51-АГ № 038172, выданным 22 марта 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (Управление Росреестра по Мурманской области) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, площадь 4 880 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный. Кадастровый (условный) номер: 51:01:0401007:11. Право собственности за муниципальным образованием городское поселение Молочный Кольского района Мурманской области, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 51-АГ № 058129, выданным 22 июня 2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (Управление Росреестра по Мурманской области).

В соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, для участия в торгах участники обязаны были направить заявку на участие в торгах по продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения с приложением документов указанных в пункте 1 подпункта II информационного сообщения, а также внести задаток в размере 20% от начальной цены в размере 454 800 (четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

14 декабря 2016 г. Открытое акционерное общество «Мурманскпромстрой» подало заявку на участие в торгах по продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения, что подтверждается отметкой продавца на заявке.

16 декабря 2016 г. в месте проведения торгов от Администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области было получено письмо, в соответствии с которым Открытому акционерному обществу «Мурманскпромстрой» отказано в признании его участником торгов по средством публичного предложения в связи с непоступлением задатка.

Согласно протокола № 1 от 15.12.2016 г. опубликованного на сайте <https://torgi.gov.ru> 16.12.2016 г. ОАО «Мурманскпромстрой» отказано в участие на торгах (продажи посредством публичного предложения) по причине непоступления задатка.

Согласно протокола № 2 от 16.12.2016 г. опубликованного на сайте <https://torgi.gov.ru> 16.12.2016 г. победителем продажи посредством публичного предложения признан участник торгов № 1 – Помочтов Александр Вячеславович.

В тоже время 13.12.2016 г. Открытое акционерное общество «Мурманскпромстрой» платежным поручением № 2983 от 13.12.2016 г. произвело перечисление задатка в размере 454 800,00 рублей по реквизитам указанным в информационном письме о продаже муниципального имущества, а именно: УФК по Мурманской области (Администрация городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, л/сч 05493150010) ИНН 5105020652, КПП 510501001, р/сч 40302810800003000105, Отделение Мурманск, БИК 044705001.

13 декабря 2016 г. денежные средства были списаны со счета Открытого акционерного общества «Мурманскпромстрой» и поступили на расчетный счет продавца Администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, лицевой счет 05493150010.

Данный довод также подтверждается письмом Администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области от 22.12.2016 г. исходящий номер 1679, в соответствии с которым денежные средства поступили на счет продавца до признания претендентов участниками продажи муниципального имущества (копию письма прилагаем).

Таким образом, члены комиссии протоколом № 1 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области по продаже муниципальной собственности посредством публичного предложения (извещение о проведении торгов № 181116/0057510/01) от 15.12.2016 г. незаконно отклонили заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, тем самым нарушив порядок организации и проведения торгов.

В случаи участия Открытого акционерного общества «Мурманскпромстрой» в торгах посредством публичного предложения у общества была возможность предложить наилучшую цену, следовательно, в дальнейшем стать победителем торгов.

В соответствии с п. 2 ст. 1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. ст. 1, 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу, принять решение о признании жалобы обоснованной и выдать Администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области предписание об устранении допущенных нарушений, в том числе аннулировании результатов протокола № 1 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области по продаже муниципальной собственности посредством публичного предложения (извещение о проведении торгов № 181116/0057510/01) от 15.12.2016 г. и протокола № 2 о результатах торгов по продаже муниципального имущества заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области по продаже муниципальной собственности посредством публичного предложения (извещение о проведении торгов № 181116/0057510/01) от 16.12.2016 г.

Приложения:

1. Копия информационного письма о продаже муниципального имущества.
2. Копия заявки на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от 14.12.2016 г.
3. Копия платежного поручения № 2983 от 13.12.2016 г. Мурманской области от 15.12.2016 г. исх. № 03
4. Копия протокола № 1 от 15.12.2016 г.
5. Копия протокола № 2 от 16.12.2016 г.
6. Копия документа, подтверждающая полномочия лица на подписание жалобы.

Генеральный директор
ОАО «Мурманскпромстрой»



В.И. Меженин

23 декабря 2016 г.