

Лисица О. В.
№ 07-034р/17-26
17.04.2017 в 11:00
Решение 17.04.17.

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области**
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д.9а
Тел.: +7 (8152) 68-50-43
Факс: +7 (8152) 68-50-43
e-mail: to51@fas.gov.ru

**В Федеральную антимонопольную службу (ФАС
России)**
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-
242, ГСП-3
Тел: +7 (499) 755-23-23
Факс: +7 (499) 755-23-24
e-mail: delo@fas.gov.ru

Заявитель жалобы (участник торгов):

Адрес:

Конт. тел.:

Адрес электронной почты (e-mail):

**Организатор торгов, чьи действия
обжалуются:**

**Общество с ограниченной ответственностью
"Практика", ИНН 5190044404**
Юридический адрес: 197227, г Санкт-Петербург,
пр-кт Комендантский, 4А, каб. 517
Адрес и контакты на сайте ЭТП: 183038, Россия,
Мурманская область, Мурманск, Софьи
Перовской, д. 31/11, оф. 5
телефон: +7-921-278-47-22
e-mail: pronina-sima@mail.ru

Заказчик торгов

**Конкурсный управляющий должника
ИНН**

Саморегулируемая организация арбитражных
управляющих: Ассоциация Ведущих
Арбитражных Управляющих "Достояние"

**Оператор электронной площадки Закрытое
акционерное общество «Сбербанк -
Автоматизированная система торгов» (ЗАО
«Сбербанк - АСТ»)**

<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>
119180, г. Москва, улица Большая Якиманка, д.
23.
тел.: 7 (495) 787-29-97 / 99
факс: 7 (495) 787-29-98
e-mail: bankrotstvo@sberbank-ast.ru

Мурманское УФАС
России в/д. № 17/17
40 * АПРЕЛЯ 2017

Жалоба
на действия организатора торгов при проведении электронных торгов
посредством открытого публичного предложения продавца № SBR013-1702150008
(Лот 1) на сайте ЭТП <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>

1. Фактические обстоятельства дела:

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 03.09.2015 г. по делу №А42-6975/2013 ООО "Центр коммунальных технологий" признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Мурманской области от 31.03.2016 г. по делу №А42-6975/2013 конкурсным управляющим должника ООО "Центр коммунальных технологий" утвержден арбитражный управляющий]

15.02.2017 на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> было опубликовано объявление о проведении торгов № 1605137, на сайте Универсальной торговой платформы «Сбербанк - АСТ» в сети Интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/> (оператор торгов ЗАО «Сбербанк - АСТ») опубликована заявка на проведение торгов посредством открытого публичного предложения № SBR013-1702150008 (далее – торги) в отношении имущества должника ООО "Центр коммунальных технологий" - Комплексе зданий и сооружений "Станция по производству генераторного (угольного) газа в г. Кандалакша (далее – имущество), организатором торгов выступило ООО «Практика».

Согласно правилам подачи заявок, указанным в объявлении № 1605137 от 15.02.2017, размещенном на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве: «...Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил заявку на участие в торгах в установленный срок (указанный по адресу <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>, либо организатору торгов), содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов...»

Согласно порядку представления заявок (предложений), указанному в заявке на проведение торгов посредством открытого публичного предложения № SBR013-1702150008, подача заявок осуществляется в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

27.03.2017 г. в момент времени 11:38:35 (здесь и далее указано время московское) нарочно организатору торгов поступило предложение участника торгов _____ по торговой процедуре № SBR013-1702150008 (Лот1) о приобретении имущества по цене 2 150 000,00 руб.

30.03.2017 г. в момент времени 18:39:54 на УТП «Сбербанк - АСТ» поступило предложение участника торгов _____ по торговой процедуре № SBR013-1702150008 (Лот 1) о приобретении имущества по цене 2 100 000,00 руб.

06.04.2017 19:27 на УТП «Сбербанк - АСТ» опубликован протокол об определении участников торгов в форме открытого публичного предложения с открытой формой предоставления предложения о цене в соответствии с которым к участию в торгах допущены 2 (два) претендента: 1) _____ (предложение участника

торгов от 27.03.2017г., 11:38:35), 2) ;
торгов от 30.03.2017 г., 18:39:54).

(предложение участника

06.04.2017 19:27 на УТП «Сбербанк - АСТ» опубликован протокол о результатах проведения торгов в форме открытого публичного предложения с открытой формой предоставления предложения о цене по лоту № 1 в соответствии с которым: 1) победителем торгов была признана , 2) организатором торгов принято решение приступить к заключению договора купли-продажи с победителем торгов.

2. Доводы жалобы

2.1. Нормы права, подлежащие применению:

Согласно п.3.1.1. раздела III Приложения N 1 «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России": «В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве)...».

Согласно ч.3 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника **осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111** настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей...».

Согласно ч.10 ст.111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: ... **порядок, место, срок и время представления заявок** на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. ...»).

Согласно ч.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «**Заявка на участие в торгах** должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и **оформляется в форме электронного документа**»

Согласно ч.4 ст. ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-

продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения...».

2.2. Выводы по обоснованности жалобы

Таким образом, в соответствии с вышеуказанными нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов посредством публичного предложения по торговой процедуре № SBR013-1702150008 (Лот 1) должна была быть признана ..., как единственный участник торгов, представившая в установленный в заявке на проведении торгов срок (в период времени с 13.00 ч. 27.03.2017 г. до 12.59 ч. 01.04.2017 г., когда начальная цена составляла 2 088 000,00 руб., а размер задатка был равен 417 600,00 руб.) заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, равном 2 100 000,00 руб., которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для данного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по приобретению имущества, поданных в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и условиями заявки на проведении торгов от 15.02.2017г., **в указанный период**. При реализации полномочий, предусмотренных ч.15 ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов нарушил предусмотренное ч.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право ... на признание ее победителем торгов посредством публичного предложения. **Признание победителем торгов ... произведены организатором торгов неправомерно**, в нарушение вышеуказанных норм ч.11 ст. 110, ч.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», т.к. ... подала заявку на участие в торгах, 27.03.2017 г. в момент времени 11:38:35 с ценовым предложением, превышающим начальную цену в указанный период, т.е. в установленный в извещении о проведении торгов срок (с 13.00 ч. 22.03.2017 г. до 12.59 ч. 27.03.2017 г., когда начальная цена составляла 3 132 000,00 руб., а размер задатка был равен 626 400,00 руб.) и, более того, **заявка подана нарочно организатору торгов**, что не предусмотрено ч.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного и в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу _____, на действия организатора торгов ООО «Практика» при проведении торговой процедуры № SBR013-1702150008 на Универсальной торговой платформы «Сбербанк - АСТ» на продажу имущества «Комплекс зданий и сооружений "Станция по производству генераторного (угольного) газа в г. Кандалакша», выразившиеся в неправомерном определении _____ а дожны в качестве победителя торгов.

2. Выдать организатору торгов ООО «Практика» обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:

2.1. отменить протокол об определении участников торгов в форме открытого публичного предложения с открытой формой предоставления предложения о цене по лоту № 1 от 06.04.2017, протокол о результатах проведения торгов в форме открытого публичного предложения с открыто формой предоставления предложения о цене по лоту № 1 от 06.04.2017 по результатам проведения торговой процедуры «Открытое публичное предложение № SBR013-1702150008 Лот 1» на УТП «Сбербанк - АСТ»;

2.2. повторно провести процедуру определения победителя торгов по проведению торговой процедуры «Открытое публичное предложение № SBR013-1702150008 Лот 1»;

2.3. внести изменения на сайте Универсальной торговой платформы «Сбербанк - АСТ» путем удаления итоговых протоколов от 06.04.2017 по определению победителя торгов по результатам проведения торговой процедуры «Открытое публичное предложение № SBR013-1702150003 Лот 1», с последующим формированием новых итоговых протоколов;

3. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения

1. Копия паспорта заявителя;
2. Чек-ордер на внесение задатка;
3. Копия протокола об определении участников торгов в форме открытого публичного предложения с открытой формой предоставления предложения о цене по лоту № 1 от 06.04.2017;
4. Копия протокола о результатах проведения торгов в форме открытого публичного предложения с открыто формой предоставления предложения о цене по лоту № 1 от 06.04.2017;
5. Приложение № 1 - Скрин-шот с данными о периодах по торгам «Комплекс зданий и сооружений «Станция по производству генераторного (угольного) газа в г. Кандалакша»
6. Ссылка на объявление о проведение торгов от 15.02.2017 № 1605137: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FCF6685A83478949A394A1D00D899500>
7. Ссылка на заявку на проведение торгов на УТП «Сбербанк - АСТ»: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/15/0/0/224490>.

_____ (подписано ЭП)