



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Жилищный сервис»  
ООО «УК «Жилищный сервис»

Директор -

Юр.адрес: 191124, г.Санкт-Петербург, ул.Орловская, д.1, литер А, помещение 55Н  
ИНН/ КПП 7842108495 / 784201001 ОГРН 1167847225358  
Email: ooo-uk.ooo2016@yandex.ru Адрес сайта: http: [www.tmchs.ru](http://www.tmchs.ru)

Исх. б/н от 12.04.2017 г.

*Лашеня Е.А.*

*07-03ур/17-29  
на 21.04.17 в 11<sup>00</sup>*

*Подп 13.04.17*

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Мурманской области  
Чечениной С.А.  
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9А

### ЖАЛОБА

#### Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис», ИНН/ КПП 7842108495 / 784201001, ОГРН 1167847225358, юридический адрес: 191124, г.Санкт-Петербург, ул.Орловская, д.1, литер А, помещение 55Н, 8-921-559-88-90, 8-921-285-39-53, факс 8-815-243-40-53

#### Организатор торгов:

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА

Адрес: 184310, обл МУРМАНСКАЯ, г ЗАОЗЕРСК, пер ШКОЛЬНЫЙ, д. 1

Телефон: (81556)335-76

Факс: (81556)335-76

E-Mail: [uerzkhmi@zatozaozersk.ru](mailto:uerzkhmi@zatozaozersk.ru)

#### Конкурсная комиссия:

Конкурсная комиссия УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА в составе:

1. Магомаев Евгений Магомедович (председатель комиссии)
2. Стромило Елена Николаевна (заместитель председателя комиссии)
3. Бабий Ольга Петровна
4. Бежан Антонина Васильевна
5. Иващенко Анатолий Иванович
6. Корабейникова Татьяна Анатольевна . . .;
7. Шабурова Елена Анатольевна

#### Сведения о размещаемой закупки:

Открытый конкурс организованный в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 03 марта 2017 года № 103 "О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО город Заозерск Мурманской области" на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Лот №1 – управление многоквартирными домами ЗАТО город Заозерск по следующим адресам: ул. Кольшкина, дома №№ 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, ул. Мира, дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 9А, 9Б, 11, 13, 15, 17, 19, 21

МУРМАНСКОЕ УФАС  
РОССИИ ВХОД. № 17505  
03 АПРЕЛЯ 2017

15 50

Извещение № 030317/0028064/01 опубликовано 03.03.2017 г. в 16:41.  
Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе опубликован 06.04.2017 г. в 16.45.  
Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе опубликован 10.04.2017 г. в 16.38.  
Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе опубликован 12.04.2017 г. в 17.50.

#### **Суть жалобы:**

Обжалуемые действия конкурсной комиссии с указанием норм «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (далее – Правила), которые по мнению Заявителя нарушены: неправомерный отказ в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 1, что противоречит нормам пункта 18 Правил.

Для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске Заявитель подал заявку с приложением следующих документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ №18535В/2017 от 22.03.2017 на 10 страницах.
2. Копия Решения №1 Единственного учредителя Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис» от 10.05.2016 на 2 страницах.
3. Копия приказа №1 от 19.05.2016 на 2 страницах.
4. Копия платежного поручения №133 от 29.03.2017 на 2 страницах.
5. Копия лицензии №000199 от 01.08.2017 на 4 страницах.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица 78 №009503602 на 2 страницах.
7. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе 78 №009503603 на 2 страницах.
8. Копия Устава Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис» на 28 страницах.
9. Бухгалтерская отчетность на 12 страницах.
10. Квитанция о приеме налоговой декларации в электронной форме на 2 страницах.
11. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на 2 страницах.

Конкурсная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 11:00 10.04.2017 года и решила: «Отказать в допуске к участию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 1 Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис»»

Причина отказа в п. 2.2. Протокола рассмотрения заявок указана следующая: «В соответствии с подпунктом 2 пункта 18 Правил проведения открытого конкурса, а именно несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения открытого конкурса, отказать в допуске к участию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 1 Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис», в связи с не соблюдением требований подпункта 4 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, а именно – не предоставление документов, подтверждающих отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской

отчетности за последний завершённый отчетный период и отсутствие возможности у конкурсной комиссии, согласно предоставленным документам, сделать вывод об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Однако в пункте 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, указано, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

При этом пункт 15 Правил при проведении конкурса устанавливает следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

В пункте 53 Правил содержится исчерпывающий перечень документов, включаемых в состав заявки на участие в конкурсе, а именно:

- 1) сведения и документы о претенденте:  
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;  
фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;  
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;  
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;  
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;  
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  
2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:  
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  
копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  
копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;  
3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

А согласно пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Вывод конкурсной комиссии о несоответствии претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения открытого конкурса несостоятелен и не имеет под собой каких-либо оснований.

Вывод конкурсной комиссии о не соблюдении требований подпункта 4 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, а именно – не предоставление документов, подтверждающих отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период не состоятелен, так как предоставление таких документов пунктом 15 как и другими нормами Правил не предусмотрено.

Ссылка конкурсной комиссии на отсутствие возможности у конкурсной комиссии, согласно предоставленным документам, сделать вывод об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период не может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 1.

Таким образом можно сделать вывод, что отказ обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис» в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 1 является незаконным и необоснованным.

На основании изложенного и руководствуясь нормами федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным действия конкурсной комиссии в виде отказа обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис» в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 1.
2. Отменить протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол №3 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 12.04.2017 г.
3. Обязать конкурсную комиссию допустить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 1.

Приложение:

1. Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 030317/0028064/01 от 03.03.2017 на 5-ти листах.
2. Копия извещение о проведении торгов № 030317/0028064/01 на 9-ти листах.
3. Оригинал доверенности №3/51 от 10.04.2017 г. на Андрианов В.Л.
4. Протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №030317/0028064/01 на 3-х листах.

Представитель по доверенности



/Андрианов В.Л./