

Яшина О.В.  
07-03ур/17-32  
на 19.04.17 в 16<sup>00</sup>  
Подз 17.04.17

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Мурманской области  
г.Мурманск, ул. Книповича, д.9 а

Заявитель:

Организатор торгов:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Практика»  
197227, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр.  
д. 4а каб. 517  
183038 г.Мурманск, ул.Софьи Перовской, д.31/11 оф.5  
тел. : +7 (921)278 47 22  
e-mail: [pronina-sima@mail.ru](mailto:pronina-sima@mail.ru)

Заказчик торгов:  
Конкурсный управляющий ООО «Центр  
коммунальных технологий»

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством открытого публичного предложения № SBR013-1702150008 (лот 1) по реализации имущества – комплекс зданий и сооружений «Станция по производству генераторного (угольного) газа в г.Кандалакша.

15.02.2017 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее- ЕФРСБ) опубликовано объявление о проведении торгов по реализации имущества ООО «Центр коммунальных технологий» посредством открытого публичного предложения № SBR013-1702150008 (лот 1)- комплекс зданий и сооружений «Станция по производству генераторного (угольного) газа в г.Кандалакша, организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Практика».

Согласно публикации о проведении торгов, размещенной на сайте ЕФРСБ, победителем торгов признается участник торгов, который первый представил заявку на участие в торгах в установленный срок, содержащую предложение по цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленного для определенного периода проведения торгов.

Так же публикация содержала сведения о способе подачи заявок: заявки подаются на универсальную торговую площадку, либо организатору торгов.

**27 марта 2017 года в 13 час.38 мин. 35 сек. мск, мною, подана заявка на участие в торгах по реализации имущества- комплекс зданий и сооружений «Станция по производству генераторного (угольного) газа в г.Кандалакша (лот 1).**

В соответствии с правилами проведения торгов к заявке приложены документы, - копия паспорта, копия свидетельства ИНН, копия свидетельства СНИЛС, копия платежного документа на оплату задатка, а также электронный носитель с электронными документами. Предложение по цене объявлено мною в сумме 2 150 000 рублей.

Согласно пункту 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявка с приложениями принята сотрудником ООО «Практика», о чем на экземпляре участника торгов сделана отметка с указанием времени подачи заявки. В указанный период, то есть с 13 час 00 мин. мск начальная цена имущества составляла 2 088 000 рублей.

06.04.2017 года на сайте универсальной торговой площадки «Сбербанк- АСТ» опубликован протокол определения участников торгов и протокол о результатах проведения торгов. **При этом организатором аукциона указано иное время подачи заявки участником торгов \_\_\_\_\_, а именно 11 час.38 мин. 35 сек. мск 27 марта 2017 года.**

Считаю, что организатор торгов намеренно изменил время предоставления заявки участником торгов \_\_\_\_\_ с целью искусственного создания спора и дальнейшего признания торгов недействительными, поскольку на 11 час.38 мин. 35 сек. мск 27 марта 2017 года начальная цена имущества была выше и составляла 3 132 000 рублей. Об отсутствии намерения приобрести имущества за 3 132 000 рублей свидетельствует оплаченная мною сумма задатка в размере 417 600 рублей и предложение по цене в сумме 2 150 000 рублей.

Таким образом, протокол о результатах проведения торгов содержит недостоверную информацию и подлежит отмене, а действия организатора торгов признанию нарушающими правила проведения аукциона.

Пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган в процессе реализации своих полномочий выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Регламент рассмотрения УФАС жалоб на нарушение антимонопольного законодательства не позволяет привлекать к участию в рассмотрении жалобы таких лиц, как свидетели, однако, считаю необходимым отметить, что заявка на участие в торгах подавалась мною в присутствии иных лиц, объяснения которых я готова представить по необходимости.

На основании изложенного прошу выдать организатору торгов – Обществу с ограниченной ответственностью «Практика» предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства, а именно:

- об отмене протокола определения участников торгов по реализации имущества- комплекс зданий и сооружений «Станция по производству генераторного (угольного) газа в г.Кандалакша (лот 1), код торгов SBR013-1702150008, протокол без указания даты и времени составления
- об отмене протокола о результатах торгов в форме открытого публичного предложения с открытой формой предоставления предложений о цене по лоту №1, код торгов SBR013-1702150008, от 06 апреля 2017 года

- о повторном проведении процедуры определения участников торгов по реализации имущества- комплекс зданий и сооружений «Станция по производству генераторного (угольного) газа в г.Кандалакша (лот 1) с оформлением нового протокола

- о повторном проведении процедуры определения победителя торгов в форме открытого публичного предложения с открытой формой предоставления предложений о цене по лоту №1, код торгов SER013-1702150008 с оформлением нового протокола

- о размещении указанной информации на сайте универсальной торговой площадки «Сбербанк- АСТ»

Приложение:

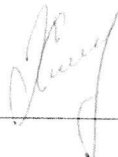
Копия заявки

Копия паспорта

Копия документа об оплате задатка

Копия протокола определения участников торгов

Копия протокола о результатах торгов в форме открытого публичного предложения с открытой формой предоставления предложений о цене по лоту №1



---