



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Жилищный сервис»
ООО «УК «Жилищный сервис»

Директор -
Юр.адрес: 191124, г.Санкт-Петербург, ул.Орловская, д.1, литер А, помещение 55Н
ИНН/ КПП 7842108495 / 784201001 ОГРН 1167847225358
Email: ooo-yk.ooo2016@yandex.ru Адрес сайта: <http://www.tmchs.ru>

Исх. б/н от 12.04.2017 г.

Машина Е.А.
07-03/17-30
ка 21.04.17 в 11⁰⁰
под 13.04.17.

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области
Чечениной С.А.
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9А

ЖАЛОБА

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис», ИНН/ КПП 7842108495 / 784201001, ОГРН 1167847225358, юридический адрес: 191124, г.Санкт-Петербург, ул.Орловская, д.1, литер А, помещение 55Н, 8-921-559-88-90, 8-921-285-39-53, факс 8-815-243-40-53

Организатор торгов:

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО
ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА

Адрес: 184310, обл МУРМАНСКАЯ, г ЗАОЗЕРСК, пер ШКОЛЬНЫЙ, д. 1

Телефон: (81556)335-76

Факс: (81556)335-76

E-Mail: uerzkhmi@zatozaozersk.ru

Конкурсная комиссия:

Конкурсная комиссия УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА в составе:

1. Магомаев Евгений Магомедович (председатель комиссии)
2. Стромилу Елена Николаевна (заместитель председателя комиссии)
3. Бабий Ольга Петровна
4. Бежан Антонина Васильевна
5. Иващенко Анатолий Иванович
6. Корабейникова Татьяна Анатольевна
7. Шабурова Елена Анатольевна

Сведения о размещаемой закупки:

Открытый конкурс организованный в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 03 марта 2017 года № 103 "О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО город Заозерск Мурманской области" на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Лот № 2 – Управление многоквартирными домами ЗАТО город Заозерск по следующим адресам: пер. Гранитный, дома №№ 2, 3, 4, 5, 6, 8, пер. Молодежный, дома №№ 2, 4, 6, 8, ул. Строительная, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22;

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. № 1004
13 АПРЕЛЯ 2017 15:50

Извещение № 030317/0028064/01 опубликовано 03.03.2017 г. в 16:41.
Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе опубликован 06.04.2017 г. в 16.45.
Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе опубликован 10.04.2017 г. в 16.38.
Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе опубликован 12.04.2017 г. в 17.50.

Суть жалобы:

Обжалуемые действия конкурсной комиссии с указанием норм «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (далее – Правила), которые по мнению Заявителя нарушены: неправомерный отказ в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 2, что противоречит нормам пункта 18 Правил.
Для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске Заявитель подал заявку с приложением следующих документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ №18535В/2017 от 22.03.2017 на 10 страницах.
2. Копия Решения №1 Единственного учредителя Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис» от 10.05.2016 на 2 страницах.
3. Копия приказа №1 от 19.05.2016 на 2 страницах.
4. Копия платежного поручения №133 от 29.03.2017 на 2 страницах.
5. Копия лицензии №000199 от 01.08.2017 на 4 страницах.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица 78 №009503602 на 2 страницах.
7. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе 78 №009503603 на 2 страницах.
8. Копия Устава Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис» на 28 страницах.
9. Бухгалтерская отчетность на 12 страницах.
10. Квитанция о приеме налоговой декларации в электронной форме на 2 страницах.
11. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на 2 страницах.

Конкурсная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 11:00 10.04.2017 года и решила: «Отказать в допуске к участию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 2 Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис»»
Причина отказа в п. 2.2. Протокола рассмотрения заявок указана следующая: «В соответствии с подпунктом 2 пункта 18 Правил проведения открытого конкурса, а именно несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения открытого конкурса, отказать в допуске к участию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 2 Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис», в связи с не соблюдением требований подпункта 4 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, а именно – не предоставление документов, подтверждающих отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской

отчетности за последний завершённый отчетный период и отсутствие возможности у конкурсной комиссии, согласно предоставленным документам, сделать вывод об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Однако в пункте 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, указано, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

При этом пункт 15 Правил при проведении конкурса устанавливает следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

В пункте 53 Правил содержится исчерпывающий перечень документов, включаемых в состав заявки на участие в конкурсе, а именно:

- 1) сведения и документы о претенденте:
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

А согласно пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Вывод конкурсной комиссии о несоответствии претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения открытого конкурса несостоятелен и не имеет под собой каких-либо оснований.

Вывод конкурсной комиссии о не соблюдении требований подпункта 4 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, а именно – не предоставление документов, подтверждающих отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период не состоятелен, так как предоставление таких документов пунктом 15 как и другими нормами Правил не предусмотрено.

Ссылка конкурсной комиссии на отсутствие возможности у конкурсной комиссии, согласно предоставленным документам, сделать вывод об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период не может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 2.

Таким образом можно сделать вывод, что отказ обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис» в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 2 является незаконным и необоснованным.

На основании изложенного и руководствуясь нормами федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным действия конкурсной комиссии в виде отказа обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис» в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 2.
2. Отменить протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол №3 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 12.04.2017 г.
3. Обязать конкурсную комиссию допустить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный сервис» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО городе Заозерске по лоту № 2.

Приложение:

1. Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 030317/0028064/01 от 03.03.2017 на 5-ти листах.
2. Копия извещение о проведении торгов № 030317/0028064/01 на 9-ти листах.
3. Оригинал доверенности №3/51 от 10.04.2017 г. на Андрианова В.Л.
4. Протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №030317/0028064/01 на 3-х листах.

Представитель по доверенности

Андрианов

/Андрианов В.Л./