

от

для сведения:
МТУ Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
в Мурманской области и Республике Карелия
183003, г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 12

ЖАЛОБА
на действия аукционной комиссии

На официальном сайте: <http://torgi.gov.ru> было размещено Извещение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества, а именно:

- Лот № 1, квартира общей площадью 56,0 кв. м, кадастровый № 51:20:0002084:338, расположенная по адресу: город Мурманск, улица Буркова, дом 11/18, квартира 65. Должник

Номер извещения на сайте <http://torgi.gov.ru>. 300317/0000787/01, публикация в газете «Мурманский Вестник» от 31 марта 2017 года № 49 (6442).

Организатором торгов является Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия, место нахождения: г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 12.

Прием заявок на участие в торгах осуществлялся с 03 апреля 2017 г. по 14 апреля 2017 г. в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 183006, г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 10 каб. 5, 6.

Подведение итогов приема заявок – 19 апреля 2017 г. в 10 часов 30 минут.

Проведение торгов назначено на 19 апреля 2017 года 11 часов 00 минут.

Место проведения торгов – помещение организатора торгов по адресу: г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 10, каб. 7. Задаток в размере 80 000 (восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек вносится одним платежом и должен поступить на счет не позднее 14 апреля 2017 г.

12 апреля 2017 года я заключил с организатором торгов Договор о задатке № 787. 13 апреля 2017 года оплатил указанный в аукционной документации задаток в сумме 80 000 рублей, что подтверждается платежным поручением № 1020 от 13.04.2017г., и подготовил надлежащим образом и в установленный документацией об аукционе срок, в соответствии с разделом 2 документации об аукционе «Условия участия в аукционе» следующие документы:

- заявка на участие в торгах по установленной форме;
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка на основании и в соответствии с договором о задатке.

- в) предложение о цене предмета торгов (лот № 1) в запечатанном конверте;
- г) копия паспорта;
- д) заявление на возврат задатка с указанием банковских реквизитов заявителя;
- е) опись представленных документов, подписанная заявителем.

14 апреля в 12 часов 43 минуты пакет документов с описью был принят представителем организатора торгов, о чем имеется отметка на втором экземпляре описи.

Однако, к началу проведения торгов, по сложившимся личным обстоятельствам, я прибыть не смог. Прибыв 19.04.2017г. в 11 часов 20 минут в помещение организатора торгов по адресу: г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 10, каб. 7 мне сообщили об окончании проведения торгов, состоявшихся без моего участия, в ходе которого был избран победитель из числа подавших заявку на торги, но мое предложение по цене не было рассмотрено.

Считаю, что проведение торгов без моего личного участия осуществлено незаконно. Мной были соблюдены все условия для участия в аукционе - своевременно и в полном объеме представлен пакет документов, заключен договор о задатке, сумма задатка внесена и поступила на счет организатора торгов своевременно. Все документы в части их оформления, заверения и содержания соответствуют требованиям законодательства РФ. К заявке были приложены все документы и оформлены надлежащим образом. Документы прошиты, пронумерованы и подписаны мной лично как заявителем.

Однако, при проведении аукциона комиссия не приняла к рассмотрению мое предложение о цене по Лоту № 1, сославшись на мое личное отсутствие, чем грубо нарушила мои права претендента на приобретение недвижимого имущества.

Данный аукцион является открытым для всех участников, в обязанности организатора аукциона входит привлечение максимального количества заинтересованных лиц и скорейшей реализации арестованного заложенного имущества по максимально высокой цене.

В требованиях к претендентам не указано, что не явка является поводом к не признанию участником торгов, поскольку все предъявляемые к участникам торгов требования мной выполнены. Также считаю, что в моих документах изложена моя воля и мое присутствие на торгах ничего не изменит, есть четкий регламент – чье предложение о цене больше тот и победил, а мое предложение о цене комиссией даже не было рассмотрено, чем нарушило как мои права так и права должника.

Я не согласен с отказом в допуске к участию меня в аукционе, считаю, что прослеживаются явные нарушения моих прав как заявителя, происходит умышленное не допущение меня к аукциону, хотя мое предложение по цене гораздо выше, чем у победителя торгов. Отсутствие меня на торгах не является основанием для не признания меня участником торгов.

Также считаю не законным опубликование в извещении о проведении торгов, конкурсной документации, данных должника, что нарушает его права, регламентирующие ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных». Организаторам торгов никто не давал права без согласия афишировать данные должника и порочить его репутацию.

На основании вышеизложенного прошу в срочном порядке:

1. Приостановить все действия, связанные с передачей прав участнику, выигравшему торги на арестованное заложенное недвижимое имущество, выставленное на торги (Лот № 1), квартиру общей площадью 56,0 кв. м, кадастровый № 51:20:0002084:338, расположенную по адресу: город Мурманск, улица Буркова, дом 11/18, квартира 65.

2. Провести проверку законных действий аукционной комиссии Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия.



3. Запретить Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республики Карелия любые действия, направленные на передачу, (заключение договора купли – продажи квартиры с покупателем). оплату и отчуждение данного имущества покупателю до полного рассмотрения моей жалобы. Запретить ОСП Октябрьского округа г. Мурманска УФССП России по Мурманской области все действия, связанные с данным недвижимым имуществом, до повторного проведения торгов.

4. Отменить результаты (проведение) аукциона на право заключения договора купли-продажи арестованного заложенного недвижимого имущества (Лот № 1), квартиры общей площадью 56,0 кв. м, кадастровый № 51:20:0002084:338, расположенной по адресу: город Мурманск, улица Буркова, дом 11/18, квартира 65, с целью предоставления возможности мне и другим претендентам участвовать в аукционе по продаже имущества.

5. Повторно организовать и провести торги с учетом всех требований законодательства РФ. Принять все меры в устранении нарушения законности.

Приложение:

1. Копия публикации «Мурманский Вестник» от 31.03.2017 г. № 49 (6442) – 2 листа;
2. Опись документов на участие в аукционе, копия с отметкой - в 1 экз.
3. Заявка на участие в аукционе, копия – в 1 экз.,
4. Договор о задатке № 787 от 12.04.2017г. – в 1 экз.
5. Платежное поручение № 1020 от 13.04.17 г., копия - в 1 экз.

С уважением,

