



*Людмила В.И.
С.А. Мещеряков*

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Жилищный сервис»
ООО «УК «Жилищный сервис»**

Директор -'
Юр.адрес: 191124, г.Санкт-Петербург, ул.Орловская, д.1, литер А, помещение 55Н
ИНН/ КПП 7842108495 / 784201001 ОГРН 1167847225358
Email: ooo-yk.ooo2016@yandex.ru Адрес сайта: <http://www.tmchs.ru>

Исх. б/н от 22.05.2017 г.

*Людмила В.А.
№ 07-03ур/17-44
на 01.06.17 в. 11⁰⁰*

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области
Чечениной С.А.
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9А

Подп. 25.05.17.

ЖАЛОБА

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис», ИНН/ КПП 7842108495 / 784201001, ОГРН 1167847225358, юридический адрес: 191124, г.Санкт-Петербург, ул.Орловская, д.1, литер А, помещение 55Н, 8-921-559-88-90, 8-921-605-09-25, факс 8-812-616-01-00

Организатор торгов:

Администрация ЗАТО Видяево, место нахождения: 184372, Мурманская область, п. Видяево, ул. Центральная, д.8, тел. (81553)5-66-74

Контактная информация организатора конкурса:

Контактные лица – Царёва Татьяна Борисовна
Адрес электронной почты – tsareva@zatovid.ru
Телефон/факс – (815-53) 5-66-87

Почтовый адрес: 184372, Мурманская область, п. Видяево, ул. Центральная, д.8, отдел планирования, экономического развития и муниципального имущества.

Конкурсная комиссия:

Конкурсная комиссия в составе:

1. Бражникова Елена Николаевна (заместитель председателя комиссии)
2. Царева Татьяна Борисовна (секретарь комиссии)
3. Нечаева Анна Сергеевна
4. Шварцер Лилия Александровна
5. Кофанов Юрий Владимирович

Сведения о размещаемой закупке:

Открытый конкурс организованный в соответствии с постановлением администрации ЗАТО Видяево от 17.03.2017 № 194 «Об организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования ЗАТО Видяево».

лот № 1 – ул. Заречная, дома №№ 1, 2, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 19, 21, 23, ул. Центральная, дома №№ 1, 3, 6, 7, 21, 23;

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. № 2557
« 25 » МАЙ 2017

14⁰⁰

лот № 2 – ул. Заречная, дома №№ 16, 18, 20, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, ул. Центральная, дома №№ 10, 12, 14.

Извещение №050417/0247791/02 опубликовано 13.04.2017 г.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе опубликован 16.05.2017 г. в 08.44.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе опубликован 16.05.2017 г. в 11.16.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе опубликован 18.05.2017 г. в 15.09.

Суть жалобы:

Обжалуемые действия конкурсной комиссии с указанием норм «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (далее – Правила), которые по мнению Заявителя нарушены: определение победителя открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО н.п. Видяево по лотам № 1,2 по предоставленному им перечню дополнительных работ и услуг их стоимость в отношении каждого объекта конкурса входящих в лоты, имеет разницу превышающую 20 процентов, что противоречит нормам пунктов 76 и 77 Правил.

Конкурсная комиссия провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в 10:00 18.05.2017 года и решила: «Победителем конкурса признан участник конкурса Муниципальное бюджетное учреждение «Управление муниципальной собственностью(служба заказчика) » ЗАТО Видяево. Решение комиссии основывается на предложении, сделанном участником конкурса – Муниципальное бюджетное учреждение «Управление муниципальной собственностью(служба заказчика) » ЗАТО Видяево , наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг , предложение ООО «УК «Жилищный сервис» о большей стоимости дополнительных работ и услуг было отклонено конкурсной комиссией.

Лот №1 включает 18 объектов.

Лот №2 включает 29 объектов.

Согласно пункта 76 Правил - участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса , который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно пункта 77 Правил - участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса , входящего в лот, не должна превышать 20 (Двадцати) процентов.

Таким образом можно сделать вывод, что решение комиссии о признании победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами в ЗАТО Видяево по лотам № 1,2 – Муниципальное бюджетное учреждение «Управление муниципальной собственностью(служба заказчика) » ЗАТО Видяево является незаконным и необоснованным.

На основании изложенного и руководствуясь нормами федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным решение конкурсной комиссии о признании победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО Видяево по лотам № 1,2, Муниципальное бюджетное учреждение «Управление муниципальной собственностью(служба заказчика) » ЗАТО Видяево
2. Отменить протокол №1.1/2017/МКД от 18.05.2017г. открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами в ЗАТО Видяево по извещению №050417/0247791/02 опубликовано 13.04.2017 г.
3. Отменить протокол №1.2/2017/МКД от 18.05.2017г. открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами в ЗАТО Видяево по извещению №050417/0247791/02 опубликовано 13.04.2017 г.

Приложение:

1. Копия протокола с приложением № 1.1/2017/МКД открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами в ЗАТО Видяево по извещению №050417/0247791/02 опубликовано 13.04.2017 г. на 3-х листах.
2. Копия протокола с приложением № 1.2/2017/МКД открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами в ЗАТО Видяево по извещению №050417/0247791/02 опубликовано 13.04.2017 г. на 4-х листах.
3. Копия извещение о проведении торгов № Извещение №050417/0247791/02 опубликовано 13.04.2017 г. на 2-х листах.
4. Оригинал доверенности №1/51 от 04 апреля 2017 г..

Представитель по доверенности
