

Фирсова Н. М.
06-12/17-56
22.12.17 в 10.00
14.12.17

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области
183038 г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Общие сведения о проведении торгов:

Код торгов: **SBR013-1708280008**
Наименование торгов: **Продажа имущества ООО "УК "ЖКС**
Форма торгов: **Открытое публичное предложение с закрытой формой представления предложения о цене**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов
в официальном издании:

09.06.2017

Сведения об организаторе торгов:

Конкурсный управляющий

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"

ИНН 519056955143, рег. № в сводном гос.реестре арбитражных управляющих – 11455,
почтовый адрес для корреспонденции:

г. Мурманск, ул. Героев Североморцев, д. 35, кв. 59,

Тел: (8142)45-35-80,

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:

Арбитражный суд Мурманской области

Номер дела о банкротстве:

A42-2206/2013

Наименование должника:

ООО "УК "ЖКС"

184046 Мурманская обл г.Кандалакша, Кировская аллея, д.12

ИНН: 5102044091 ОГРН: 1065102008663

Юридический адрес: 184046, Мурманская область,

г. Кандалакша, Кировская аллея, д.12

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск,

ул. Софьи Перовской, д.31/11, оф.4

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Дата и время начала подачи заявок **29.08.2017 11:00**

Дата и время окончания подачи заявок **07.12.2017 11:00**

Место представления заявок **<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>**

Порядок и критерии определения победителей торгов: **Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену имущества.**

Дата и время подведения результатов торгов: **07.12.2017 19:00**

Место подведения результатов **город Мурманск**

Информация по лоту:

Лот №1 - Встроенное офисное помещение, этаж 1, общая площадь 83,3 кв.м.,
расположенное по адресу: **Мурманская область, г.Кандалакша, Кировская аллея,**

Ирина Д. П. 15
Евг. Ж. П.

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. № 58379
14 ДЕКАБРЬ 2017

д.12, принадлежащее должнику на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серии 51-АВ 030023 от 03.09.2007 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.09.2007г. сделана запись регистрации 51-51-02/008/2007-801, стоимость – 5 836 000,00 руб.

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб. – 5 252 400.00 руб.

Размер задатка -5% от начальной или текущей цены

Реквизиты для перечисления задатка: р/сч: 40702810841000001844 БИК 044705615

к/сч 30101810300000000615 Отделение №8627 Сбербанка России

Адрес банка г. Мурманск. Получатель: ООО "УК "ЖКС", ИНН 5102044091

Обжалуемые действия:

В отношении указанного лота была подана заявка участника торгов с ценовым предложением в размере **951 500,00 руб.**

Согласно опубликованному журналу регистраций заявок на участие в торгах данная заявка поступила 02.12.2017г. в 10:58:51 и зарегистрирована под №8 -согласно подтверждению о приеме заявки на участие в торгах; под №7 - в журнале регистрации заявок на участие в торгах, размещенным организатором торгов 06.12.2017г.

Однако данный участник не был допущен к участию в торгах со следующей формулировкой: «в связи с отсутствием поступления задатка на расчетный счет организатора торгов на дату составления протокола» (протокол об определении участников торгов от 2.12.2017г.). Ценовое предложение в протоколе не указано.

С данными действиями Конкурсного управляющего согласиться нельзя, полагаю их незаконными и необоснованными по следующим основаниям:

Задаток участником торгов был перечислен 01.12.2017г. в 02:59:27 час. в сумме 26262,00 руб., что составляло 5% от текущей цены продаваемого имущества, что подтверждается чеком №7555681 от 01.12.2017г. о проведении операции безналичным путем.

Платежный документ был представлен организатору торгов одновременно с подачей заявки на участие в торгах, т.е. 02.12.2017г.

Однако в ходе телефонного разговора между и состоявшемся 04.12.2017г. на вопрос о том, когда можно будет ознакомиться с протоколом результатов торгов, сообщила, что протокол будет составлен только после получения банковской выписки о поступлении денежных средств в качестве задатка от участников торгов; на момент телефонного разговора (04.12.2017г. в 13:03 час.) данными сведениями конкурсный управляющий еще не располагала. Полученные сведения подтверждают факт составления протокола конкурсным управляющим о результатах проведения торгов, датированным 02.12.2017г., фактически созданным 04.12.2017г. или позже; а опубликованным на сайте – 06.12.2017г.

В последующем (также в ходе повторного телефонного разговора 08.12.2017г.) конкурсный управляющий после получения выписки указала, что задаток в сумме 26262,00 руб. от поступил на расчетный счет 04.12.2017г.

Таким образом, на день получения выписки была осведомлена о поступлении задатка для участия в торгах от, при этом протокол о результатах торгов ею был составлен после получения выписки, несмотря на это к участию в торгах не допустила.

В распоряжении подателя настоящей жалобы имеются звукозаписи телефонных разговоров с конкурсным управляющим по данному спору, которые могут быть предоставлены при рассмотрении настоящей жалобы.

Следует отметить, что по результатам ознакомления с протоколом проведения торгов ценовое предложение содержало максимальную цену.

В соответствии с п.10 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: в т.ч. дата

подведения результатов торгов. В рассматриваемом споре согласно информации, размещенной на ТЭП Сбербанк-АСТ, днем окончания приема заявок, а также датой подведения результатов торгов является **07.12.2017г.**

Таким образом, полагаю, что организатором торгов нарушены сроки проведения торгов, в т.ч. сроки определения победителя торгов и составления протокола результатов проведения торгов.

Согласно п.14 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - организатор торгов обязан обеспечить **равный доступ всех лиц** к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Пунктом 15 указанного закона установлено, что решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается **в день подведения результатов торгов** и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"- при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов; ограничение доступа к участию в торгах.

Статьей 14.2 Закона не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в данном случае в части срока окончания приема заявок и даты подведения результатов торгов.

В соответствии с п.1 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"- «антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов...».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать незаконными действия организатора торгов конкурсного: управляющего _____, в части недопущения к участию в торгах SBR013-1708280008 по лоту №1 участника _____.
3. Отменить протокол о результатах проведения торгов в форме открытого публичного предложения с закрытой формой представления предложения о цене по лоту № 1 от 02.12.2017г.
4. Выдать обязательное предписание конкурсному управляющему _____, об устранении нарушений путем совершения следующих действий: 1. Допустить к участию в торгах участника _____; 2. Повторно провести процедуру определения победителя торгов.
5. О результатах рассмотрения настоящей жалобы прошу уведомить по адресу электронной почты _____.

- ПРИЛОЖЕНИЕ:
1. Копия заявки на участие в торгах
 2. Копия чека на оплату задатка
 3. Копия подтверждения о приеме заявки на участие в торгах
 4. Копия протокола о результатах проведения торгов в форме открытого публичного предложения с закрытой формой представления предложения о цене по лоту № 1 от 02.12.2017г. – на 7 л.
 5. Копия определения АС Мурманской области от 15.10.2015г. по делу № А42-2206/2013

« 13 » декабря 2017г.