

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области
183038, г.Мурманск, ул.Книповича, д.9а

Требенников М. В.

06-12/18-01

11.01.18 в 11.30

28.12.18

*Требенников
М. В.
28.12.18*

Заявитель:

проживающий по адресу: г.М

Лицо в отношении которого подается заявление:

Муниципальное учреждение отдел
имущественных отношений Администрации
муниципального образования города Кола
184381 Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный
остров, 5, тел.:(81553) 3-39-17, факс: (81553) 3-39-17

Мурманская область
Республика Коми
27

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства РФ.

На официальном сайте Администрации МО город Кола было размещено извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования городское поселение Кола Кольского района:

Лот №1: объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 5%, проектируемое назначение: нежилое, площадь застройки 73,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, р-н Кольский, 4 км а/д Кола-Серебрянские ГЭС

Кадастровый номер объекта 51:01:3002001:540. Кадастровая стоимость: данные отсутствуют.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 51:01:3002001:2

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склад № 28 ВВ и ВС, площадь 72 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, р-н Кольский, 4 км а/д Кола-Серебрянские ГЭС.

кадастровый номер 51:01:3002001:2, кадастровая стоимость 6480 рублей 00 копеек.

Учетные номера части земельного участка: 51:01:3002001:2/1, 51:01:3002001:2/2

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- учетный номер части земельного участка 1, площадь 1753 кв м – частный сервитут, Постановление от 02.10.2017 № 442, Временные. Дата истечения срока действия временного характера 25.10.2022г.

- учетный номер части земельного участка 2, площадь 6300 кв м – частный сервитут, Постановление от 13.10.2017 № 474, Временные. Дата истечения срока действия временного характера 25.10.2022г.

Собственник – муниципальное образование город Кола Мурманской области.

В соответствии с извещением о проведении дата, место и время начала проведения торгов и подведения итогов торгов: зал заседаний на первом этаже здания администрации города Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5), 25.12.2017 года в 14:00. Регистрация участников торгов проводится с 13:45 до 13:55.

В извещении о проведении аукциона по вышеуказанному муниципальному земельному участку отсутствует полная информация о предмете торгов. В извещении лишь указано, что имеются частные сервитуты, однако не указано в чью пользу были установлены сервитуты, не приложены документы в соответствии с которыми были установлены ограничения в использовании земельным участком.

Признание торгов недействительными возможно в случае нарушения положений ст. 447 и 448 Гражданского кодекса РФ, в которых регламентируется порядок проведения публичных торгов.

Отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных п. 2 ст. 448 Гражданским кодексом РФ, указание недостоверных сведений или сведений не в полном объеме являются нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными по заявлению заинтересованного лица, поскольку в таких случаях потенциальные покупатели лишаются возможности принять участие в торгах.

Неполное доведение информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными, поскольку извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных в покупке лиц.

Нарушение указанных требований к процедуре торгов является обстоятельством, достаточным для признания торгов недействительными.

1. На основании изложенного и руководствуясь положениями Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу аннулировать результаты торгов и выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание, предусмотренное пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, посредством отмены протоколов, составленных в ходе проведения торгов и аннулирования процедуры торгов по продаже имущества

2. На время рассмотрения жалобы прошу запретить Муниципальному учреждению Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола заключать договор купли-продажи имущества с победителем аукциона.

С уважением,



25.12.2017г.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона с сайта МО г. Кола
2. Копия паспорта заявителя.