

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. № 869
« 20 » ФЕВРАЛЯ 2018

ЖАЛОБА на действия (бездействия) организатора торгов

Организатор торгов на действия (бездействие) которого подается жалоба: Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум», [

Договор с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области 14/17-А от 17.05.2017, почтовый адрес: 183017, г. Мурманск, ул. Береговая, д. 7, юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 1, кв. 38, тел. (8152) 20-50-62, 60-76-06, адрес электронной почты: orietro@mail.ru.

Участник размещения заказа (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Белокаменка», ИНН/КПП 4704082367/510501001, адрес: 184381, Мурманская обл., г. Кола, ул. Строительная, д. 3, адрес для направления корреспонденции: г. Мурманск, ул. Сполохи, д. 1, офис 20, конт. тел. представителя: +. [адрес электронной почты: ktu3@list.ru, номер факса 8(8152)287337.

26.01.2018 года в газете «Мурманский вестник» от 26.01.2018 г. № 12 (6605) размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) - Извещение о проведении торгов № 290118/6789934/01.

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум», действующее от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области, сообщило о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене, торги состоятся 05.03.2018 года в 11.00 по адресу: г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 10, каб. 7.

Предмет торгов: арестованное заложенное недвижимое имущество, в том числе:

- Лот № 6 – здание КПП, площадь 16,4 кв. м, кадастровый № 51:20:0002021:2813, начальная цена – 187000 руб., задаток 93500 руб.;

- Лот № 7 – здание гаража, площадь 36,5 кв. м, кадастровый № 51:20:0002021:2812, начальная цена – 165000 руб., задаток 82500 руб.;

- Лот № 8 – здание склада, площадь 43,2 кв. м, кадастровый № 51:20:0000000:2143, начальная цена – 180000 руб., задаток – 90000 руб.;

Лот № 9 – здание сварки, площадь 144, 9 кв. м, кадастровый № 51:20:0000000:2131, начальная цена – 695000 руб., задаток – 347500 руб.

В извещении было указано, что прием заявок осуществляется с 29.01.2018 года по 16.02.2018 года, время и место приема заявок – в рабочие дни с 10 до 16 часов по адресу: г. Мурманск, ул. А. Невского, д. 6.

Кроме того, в извещении было указано, что заключить договор о задатке можно в рабочие дни с 10 до 16 часов по адресу: г. Мурманск, ул. А. Невского, д. 6., также в конкурсной документации указано, что задаток вносится одним платежом и должен поступить на счет не позднее 16.02.2018 г.

16.02.2018 года руководитель ООО «Белокаменка» подготовив необходимый комплект документов и оплатив задатки в необходимом размере по лотам №№ 6, 7, 8, 9, поехал по адресу: г. Мурманск, ул. А. Невского, д. 6, с целью заключить договоры о задатке и подать заявки на участие в аукционе по указанным лотам.

Подъехав к указанному адресу, у возникли сомнения, поскольку здание не похоже на офисное: на первом этаже здания расположена станция техобслуживания, этажом выше – автомагазин, остановившись у здания по адресу: ул. А. Невского, д. 6, в 15.36 перезвонил по указанному в извещении телефону, попросил уточнить ориентиры здания, спросил там ли он находится, мужчина, взявший трубку сообщил, что прием заявок осуществляется в помещении, которое «находится рядом с магазином «Заря» и положил трубку (фактически магазин «Заря» находится в трех кварталах от ул. А. Невского, д. 6).

Тогда зашел в магазин, в торговом зале спросил у продавца, где осуществляется прием заявок, продавец указала на смежную с торговым залом открытую дверь, за дверью находился руководитель ООО «Миллениум» который сказал подождать, во время ожидания раздался телефонный звонок, поднял трубку и сообщил собеседнику, что больше заявки принимать не будет, не смотря на оставшееся до конца приема заявок время.

После того, как удалось зайти в кабинет, не смотря на тот факт, что времени для заключения договора о задатке и принятия заявки было более, чем достаточно, сообщил, что принимать заявку не будет, поскольку договор о задатке не заключен.

сообщил что:

- задатки внесены и поступил на указанный в извещении счет;
- подписанные со стороны ООО «Белокаменка» договоры о задатке принес вместе с заявками;
- поскольку в извещении указано, что заключить договор о задатке можно в рабочие дни с 10 до 16 часов по адресу: г. Мурманск, ул. А. Невского, д. 6, а до 16.00 есть еще 20 минут, то можно заключить договор и подать заявку.

После указанных слов стал разговаривать с на повышенных тонах и физически вытеснять из помещения, кричал, что «так не должен общаться с бывшим полковником ФСБ», при этом требовал написать заявления о возврате задатков, отказался от написания такого заявления, после чего был вынужден покинуть помещение.

исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ч. 2 названной статьи в случае, если организаторами или заказчиками торгов являются, в частности, федеральные органы исполнительной власти, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения организатором торгов наибольшей цены за реализуемое имущество, в связи с чем не установленное законодательством ограничение в доступе к торгам ущемляет как права каждого желающего принять в них участие, так и интерес организатора торгов в привлечении максимального числа участников, а также, публичные интересы.

ООО «Миллениум» своим бездействием в виде немотивированного отказа в заключении договоров задатка и воспрепятствования ООО «Белокаменка» в подаче заявок на участие в торгах (аукционе), которые должны состояться 05.03.2018 года в 11.00 по адресу: г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 10, каб. 7 по лотам №№ 6,7,8,9 фактически создало препятствие ООО «Белокаменка» при осуществлении предпринимательской деятельности, что не только противоречит принципам проведения открытых торгов и нарушает требования Закона о защите конкуренции, но и противоречит публичным интересам.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Общество с ограниченной ответственностью «Белокаменка» просит:

1) Признать необоснованным решение организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Миллениум» не допустившего заявки Общества с ограниченной ответственностью «Белокаменка» №№ 6,7,8,9 к участию в торгах (аукционе), которые должны состояться 05.03.2018 года в 11.00 по адресу: г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 10, каб. 7 и возбудить в отношении ООО «Миллениум» дело о нарушении антимонопольного законодательства;

2) Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу;

3) Выдать ООО «Миллениум» предписание о восстановлении прав ООО «Белокаменка».

Приложения:

1. Документы, подтверждающие обоснованность доводов жалобы.

Директор
ООО «Белокаменка»