

Общество с ограниченной ответственностью «Белокаменка»

ИНН/КПП 4704082367/510501001

184381, Мурманская обл., г. Кола, ул. Строительная, д. 3

Исх. № 39 Дата:
01.03.2018 г.

Трибунеткоковой М.В.
06-12/18-42
15.03.18 в 10.00
05.03.18 МР

Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы по Мурманской
области

Адрес: Мурманск, улица Академика
Книповича, 9А

От: Общества с ограниченной
ответственностью «Белокаменка»
ИНН/КПП 4704082367/510501001 Юридический
адрес: 184381, Мурманская обл., г. Кола, ул.
Строительная, д. 3;

Адрес для направления корреспонденции: г.
Мурманск, ул. Шмидта, д. 43, офис 6
Тел. представителя: +79113091899

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов

Организатор торгов на действия (бездействие) которого подается жалоба: Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум», руководитель – [] Договор с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области 14/17-А от 17.05.2017, почтовый адрес: 183017, г. Мурманск, ул. Береговая, д. 7, юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 1, кв. 38, тел. (8152) 20-50-62, 60-76-06, адрес электронной почты: orietro@mail.ru.

Участник размещения заказа (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Белокаменка», ИНН/КПП 4704082367/510501001, адрес: 184381, Мурманская обл., г. Кола, ул. Строительная, д. 3, адрес для направления корреспонденции: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 43, офис 6, конт. тел. представителя: +79113091899, адрес электронной почты: ktu3@list.ru, номер факса 8(8152)287337.

26.01.2018 года в газете «Мурманский вестник» от 26.01.2018 г. № 12 (6605) размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества, а также данное извещение размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 290118/6789934/01.

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум», действующее от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области, сообщило о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене, торги состоятся 05.03.2018 года в 11.00 по адресу: г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 10, каб. 7.

Предмет торгов: арестованное заложенное недвижимое имущество, в том числе:

- Лот № 6 - здание КПП, площадь 16,4 кв. м, кадастровый № 51:20:0002021:2813,

13 25

МУРМАНСКИЙ ГОЛАС
№ 12 (6605)
15 МАРТА 2018

начальная цена - 187000 руб., задаток 93500 руб.;

- Лот № 7 - здание гаража, площадь 36,5 кв. м, кадастровый № 51:20:0002021:2812, начальная цена - 165000 руб., задаток 82500 руб.;

- Лот № 8 - здание склада, площадь 43,2 кв. м, кадастровый № 51:20:0000000:2143, начальная цена - 180000 руб., задаток - 90000 руб.;

Лот № 9 - здание сварки, площадь 144, 9 кв. м, кадастровый № 51:20:000000:2131, начальная цена - 695000 руб., задаток - 347500 руб.

В извещении было указано, что прием заявок осуществляется с 29.01.2018 года по 16.02.2018 года, время и место приема заявок - в рабочие дни с 10 до 16 часов по адресу: г. Мурманск, ул. А, Невского, д. 6.

Кроме того, в извещении было указано, что заключить договор о задатке можно в рабочие дни с 10 до 16 часов по адресу: г. Мурманск, ул. А. Невского, д. 6., также в конкурсной документации указано, что задаток вносится одним платежом и должен поступить на счет не позднее 16.02.2018 г.

По результатам рассмотрения обращения ООО «Белокаменка» с жалобой на действия (бездействия) организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум», руководитель – _____, Договор с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области 14/17-А от 17.05.2017, почтовый адрес: 183017, г. Мурманск, ул. Береговая, д. 7, юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 1, кв. 38, тел. (8152) 20-50-62, 60-76-06, адрес электронной почты: orietro@mail.ru, комиссией ФАС 28.02.2018 жалоба ООО «Белокаменка» признана обоснованной, вынесено предписание о заключении договоров задатка и приеме заявки на участие в торгах (аукционе) в срок до 16 часов минут 02.03.2018, которые должны состояться 05.03.2018 года в 11.00 по адресу: г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 10, каб. 7 по лотам №№ 6,7,8,9.

Результаты решения комиссии ФАС в виде предписания были озвучены организатору торгов Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум», руководитель – _____ !

01.03.2018 представитель ООО «Белокаменка» по доверенности от 16.02.2018 б/н

_____ подготовив необходимый комплект документов и с оплаченными задатками в необходимом размере по лотам №№ 6, 7, 8, 9, поехала по адресу: г. Мурманск, ул. А. Невского, д. 6, с целью заключить договоры о задатке и подать заявки на участие в аукционе по указанным лотам, в соответствии с вынесенным предписанием ФАС, прибыв на место 15 часов 40 минут.

В магазине, в смежном с торговым залом помещении, за дверью находился руководитель ООО «Миллениум» _____ и еще один гражданин который не представился.

При передаче заявок представитель ООО «Белокаменка» _____ выразила намерение перед подачей заявок заключить договоры задатка и представила платежные документы подтверждающие факт его внесения.

На что _____ отказался заключать договоры задатка, заявив что предписанием ФАС организатор торгов обязан только принять заявку и он отказывается заключать с представителем ООО «Белокаменка» договоры задатка и осуществит только прием заявок на торги, поскольку по его мнению, по результатам заседания комиссии ФАС, было вынесено предписание только на прием заявок от ООО «Белокаменка».

Доводы о ошибочности своей позиции и указании о целесообразности и логичности вынесенного предписания не только на прием заявок но и на подписание договоров задатка, о зафиксированном аудиозаписью заседания комиссии ФАС и принятом ею решении на котором он присутствовал,

проигнорировал указав на отсутствие письменного экземпляра предписания ФАС с указанием на обязательное подписание договоров задатка (письменный текст предписания отсутствует у ООО «Белокаменка» и не размещен на сайте www.torgi.gov.ru).

Также после неоднократного отказа в заключении договоров задатка по всем подаваемым заявкам, _____ осуществил прием заявок, категорично отказавшись заключать договоры задатка, несмотря на предписание и факт получения задатков от ООО «Белокаменка» и наличия платежных документов, уведолив представителя _____, что не заключение договоров задатка может послужить причиной отказа в рассмотрении заявок ООО «Белокаменка»

Таким образом _____ не только не исполнил предписание ФАС в отношении признанной обоснованной жалобы ООО «Белокаменка», но и заведомо и намеренно создал условия наличия формальных условий для отказа в удовлетворении заявок, что является нарушением предписания комиссии ФАС и законных прав и интересов ООО «Белокаменка».

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ч. 2 названной статьи в случае, если организаторами или заказчиками торгов являются, в частности, федеральные органы исполнительной власти, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения организатором торгов наибольшей цены за реализуемое имущество, в связи с чем не установленное законодательством ограничение в доступе к торгам ущемляет как права каждого желающего принять в них участие, так и интерес организатора торгов в привлечении максимального числа участников, а также, публичные интересы.

ООО «Миллениум» своим бездействием в виде немотивированного отказа в заключении договоров задатка с ООО «Белокаменка» при подаче заявок на участие в торгах (аукционе), которые должны состояться 05.03.2018 года в 11.00 по адресу: г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 10, каб. 7 по лотам №№ 6,7,8,9 фактически создало препятствие ООО «Белокаменка» при осуществлении предпринимательской деятельности, что не только противоречит принципам проведения открытых торгов и нарушает требования Закона о защите конкуренции, но и противоречит публичным интересам.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Общество с ограниченной ответственностью «Белокаменка» просит:

- 1) Признать необоснованным решение организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «Миллениум» не допустившего заключения договоров задатка по заявкам Общества с ограниченной ответственностью «Белокаменка» №МБ 6,7,8,9 к участию в торгах (аукционе), которые должны состояться 05.03.2018 года в 11.00 по адресу: г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 10, каб. 7 и возбудить в отношении ООО «Миллениум» дело о нарушении антимонопольного законодательства;
- 2) Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу;
- 3) Выдать ООО «Миллениум» предписание о восстановлении прав ООО «Белокаменка».

Приложения:

1. Копия описей документов на участие в торгах в 4 экземплярах.
2. Копия доверенности представителя.

Директор
ООО «Белокаменка»

