

# Арбитражный управляющий

185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Советская, д.45-4 Тел. +7 (921) 525-61-51,  
e-mail: artemd1983@gmail.com

Управление ФАС по Мурманской области  
183038, г.Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

ООО «Фабрикант.ру»  
123317, Москва, ул.Тестовская, д.10,  
Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж  
Тел. +7 (495) 514-02-04

Организатор торгов ОАО «Ковдорелюда»

183038, г.Мурманск, ул. Карла Маркса /А офис 2  
Тел. +7(921)283-42-08  
andreev\_a@mail.ru

## Жалоба на организацию и проведение торгов

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 18 марта 2011 года по делу NA42-5584-31/2010 ОАО «Ковдорелюда» признано банкротом.

Определением Арбитражного суда Мурманской области от 10 мая 2011 года конкурсным управляющим утвержден

На сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» размещено извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № 1463359».

Предметом торгов является здание главного корпуса ВОФ, инвентарный номер 10021, Мурманская область, Ковдорский район, промплощадка ВОЦ ОАО «Ковдорелюда», двухэтажное здание, 4575 м2, год постройки 1975, начальная цена продажи имущества 3 100 000,00 рублей.

Сообщение о торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 25 от 10 февраля 2018 года.

Аналогичное объявление опубликовано на сайте ЕФРСБ 20 февраля 2018 года. Номер сообщения 2478717.

Согласно данному объявлению проведение торгов назначено на 26 марта 2018 года в 15 часов 00 минут.

Реализации на торгах подлежат 15 объектов недвижимости.

Вместе с тем, 20 марта 2018 года организатор торгов внес изменения в извещение о проведении торгов и установил новую дату проведения аукциона - 23 апреля 2018 года, при том, что соответствующие объявления не были опубликованы в установленном Законом о банкротстве порядке.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Частью 20 Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании

жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышесказанного,

прошу

1. Признать жалобу на действия организатора торгов (конкурсного управляющего) обоснованной.
2. Направить организатору торгов и оператору электронной площадки уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
3. Выдать организатору торгов, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Конкурсный управляющий  
ООО «Ковдорслюда»