

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Мурманской
области**

ул. Академика Книповича, 9А, Мурманск

ИП Паюсова С.Е.

ОГРНИП: 304510106500049

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов
при заключении договоров
аренды федерального недвижимого имущества**

23 мая 2018г. ФГУП «Почта России» провела аукцион на заключение договоров аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу РОССИЯ, Мурманская обл., Кировск г, Ленина пр-кт, д.1, подвал, помещение №1, №№ 2-6, 11-13, 15-18, общей площадью 327,4 кв.м.

В соответствии с Протоколом № 3 об отказе от заключения договора по извещению №260418/0168301/01, ИП Солодков Роман Юрьевич, отказался от заключения договора по причине: Отсутствие технического плана.

Комиссия приняла решение: Признать победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, направить проект договора участнику аукциона сделавшего предпоследнее предложение о цене договора ИП Паюсову Сергею Евгеньевичу, которое составляет 1713153,75 рублей.

Письмом от 07.06.2018г. за № 5.4.5-01/251 ФГУП «Почта России», в лице УФПС Мурманской области – филиал ФГУП «Почта России», в связи с отказом победителя аукциона, проведенного 23.05.2018г. - ИП Солодков Р.Ю. от заключения договора, в отношении Лота № 3 - объекта недвижимости, расположенного по адресу Россия, Мурманская обл., Кировск г, пл. Ленина, д.1, подвал, помещение №1, №№ 2-6, 11-13, 15-18, общей площадью 327,4 кв.м, целевое назначение: нежилое, в соответствии с п.97 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», направил мне, как победителю аукциона № 2, проект договора аренды в отношении лота № 3 для его заключения.

Указанный проект договора я, как победитель конкурса № 2 (ИП Паюсов С.Е.), должен был подписать и в десятидневный срок предоставить организатору конкурса для совершения дальнейших действий.

Между тем, в соответствии с п. 3.4.8. Раздела 3 аукционной документации «Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора аренды»:

в случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении

победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона **в случаях, предусмотренных пунктом 3.4.5. настоящей аукционной документации.**

А пункт 3.4.5. аукционной документации устанавливает, что в срок, установленный для подписания договора победителем аукциона, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 3.4.8. настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

Из Письма от 07.06.2018г. за № 5.4.5-01/251 и Протокола № 3 следует, что это не ФГУП «Почта России» отказалось от заключения с победителем аукциона договора аренды, а ИП Солодков Р.Ю. отказался от его подписания.

Но в данном случае, в соответствии с п. п. 3.4.8. аукционной документации, в случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, **организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.**

При таких условиях, предложение организаторов торгов заключить договор аренды с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является ЯВНО незаконным.

Я направил организатору торгов уведомление О нарушении положений аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества.

Данное обращение даже не было зарегистрировано на сайте torgi.gov.ru.

05 июля 2018г. ФГУП «Почта России» направил мне ответ, в котором мне разъяснили, что проект договора направлен мне как победителю аукциона № 2 и в соответствии с п. 97 Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67.

Но, в соответствии с п. 97 данного Приказа, в случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса **в случаях, предусмотренных пунктом 94 настоящих Правил.**

А пункт 94 Правил идентичен пункту 3.4.5. аукционной документации.

Так как я не стал победителем аукциона 23 мая 2018г. я уже арендовал другие помещения и аренда помещений ФГУП «Почта России» для меня уже не актуальна.

ФЗ «О защите конкуренции» определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции; недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления; иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями.

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1., 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Признать жалобу обоснованной и направить организатору торгов предписания на устранение нарушений, допущенных при заключении договора аренды по результатам аукциона.

Приложение:

- 1) Копия Письма ФГУП «Почта России» от 07.06.2018г. от № 5.4.5-01/251;
- 2) Копия уведомления «О нарушении положений аукционной документации»;
- 3) Копия ответа ФГУП «Почта России» 05 июля 2018г.

С уважением,


С.Е. Паюсов