

Фирсов И. М.  
06-12/18-108  
03.09.18 в 11.30  
27.08.18 Ж

Мурманское УФАС  
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9-а

КОПИЯ: Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Администрации г. Оленегорска и подведомственной территории  
184530, Мурманская область, г. Оленегорск,  
ул. Строительная, д. 52

от

### ЖАЛОБА

на действия комиссии по приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, расположенных в г. Оленегорске и подведомственной территории

Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Оленегорска и подведомственной территории (далее – организатор торгов, КУМИ г. Оленегорска), юридический и фактический адрес: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, тел./факс: (81552) 5-80-36, адрес электронной почты: kumi@admof.ru.

Состав членов комиссии по приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, расположенных в г. Оленегорске и подведомственной территории (далее – комиссия по приватизации), принявших оспариваемое заявителем решение:

Председатель комиссии	Крутов А.Л., заместитель председателя главы Администрации города – Председатель КУМИ г. Оленегорска
Член комиссии	Таттари А.Л., и.о. начальника отдела земельных отношений, специалист I категории отдела земельных отношений КУМИ г. Оленегорска
Член комиссии	Кириллова Е.Е., депутат Совета депутатов г. Оленегорска с подведомственной территорией
Член комиссии	Кузнецова М.Н., ведущий специалист отдела имущественных отношений в составе КУМИ г. Оленегорска

Аукционная комиссия обладает теми же адресно-справочными реквизитами, что и организатор торгов.

Заявитель, подающий жалобу: физическое лицо, гражданин РФ.

Организованные торги (лот № 1): продажа путем аукциона муниципального имущества – нежилого помещения площадью 251,9 кв.м., расположенного в подвале 5-

исполнено 27.08.18 в 11.10.

МУРМАНСКОЕ УФАС  
РОССИИ ВХОД. № 3955  
27.08.2018

этажного жилого дома по адресу: Мурманская область, Оленегорский район, в.п.Высокий, ул.Гвардейская, д.10.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также решением Совета депутатов г.Оленегорска с подведомственной территорией от 01.09.2017 № 01-38рс «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности и реализации мероприятий, обеспечивающих процесс приватизации муниципальной собственности на 2018 год».

Способ продажи - аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене (в конверте).

Информация об аукционе размещена на официальном Интернет сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Номер аукциона на официальном Интернет сайте: 160718/0036553/02.

Начальная цена недвижимого имущества установлена в размере 1 260 000 рублей.

Шаг аукциона – 63 000 рублей.

Размер задатка (20 %) – 252 000 рублей.

Определение участников аукциона было назначено на 12.00 часов 21.08.2018 г.

Предметом аукциона (лот № 1) является продажа нежилого помещения площадью 251,9 кв.м., расположенного в подвале 5-этажного жилого дома по адресу: Мурманская область, Оленегорский район, в.п.Высокий, ул.Гвардейская, д.10.

Я в установленном документацией об аукционе порядке подготовил заявку на участие в указанном аукционе по лоту № 1 и в предусмотренное документацией время представил организатору торгов.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по приватизации б/н от 21.08.2018 г. я не был допущен к участию в аукционе на основании абз.4 п.8 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно: не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

*Согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 03493436890 от 17.08.2018 г. и платежного поручения от 17.08.2018 г. № 254125 сумма задатка поступила в банк плательщика 17.08.2018 г., списана со счета плательщика 17.08.2018 г., поступила на счет КУМИ администрации г.Оленегорска 17.08.2018 г.*

*По условиям аукциона денежные средства, используемые в качестве задатка, должны быть внесены претендентом на счет продавца не позднее даты, указанной в информационном сообщении – 15.08.2018 г. и считаются внесенными с момента их зачисления на счет продавца».*

С настоящим решением комиссии не согласен, считаю его незаконным и необоснованным, подлежащим отмене по нижеследующим основаниям.

В соответствии с абз.4 п.8 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Комиссией по приватизации подтверждается поступление задатка 17.08.2018 г.

Как следует из условий аукциона, денежные средства, используемые в качестве задатка, должны быть внесены претендентом на счет продавца не позднее даты, указанной в информационном сообщении – 15.08.2018 г. и считаются внесенными с момента их зачисления на счет продавца.

Настоящее требование организатора торгов является незаконным.

Согласно ч.6 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Таким образом, задаток на участие в торгах внесен мной до начала срока принятия заявок на участие в аукционе, т.е. до 17.00 часов 17.08.2018 г., что не противоречит закону, в том числе не противоречит положениям Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества».

Формулируя в извещении о проведении аукциона требование о возможности внести задаток в срок по 15.08.2018 г., организатор торгов нарушает мои права, как потенциального участника торгов, поскольку из закона не следует, что внесение задатка должно прекратиться за несколько дней до начала приема заявок на участие в аукционе.

В указанном случае организатор торгов намеренно и незаконно сокращает период времени в течение которого возможно внести задаток до начала предоставления заявок на участие в торгах. Более того, выписка со счета о перечислении задатка может быть представлена комиссии непосредственно на заседании. Запрет на это в действующем законодательстве РФ отсутствует.

Свою обязанность по внесению задатка на счет организатора торгов я исполнил надлежащим образом в установленный срок.

Согласно ч.1 ст.17 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Вследствие незаконных действий комиссии по приватизации я был лишен возможности принять участие в аукционе и приобрести муниципальное имущество, предложив за него наиболее высокую цену.

Необоснованными действиями комиссии нарушены как мои права, так и охраняемые законом интересы.

Принимая во внимание изложенные обстоятельства, для устранения имеющихся нарушений закона в настоящее время требуется отмена протокола заседания комиссии по приватизации б/н от 21.08.2018 г. и повторное рассмотрение заявок на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в ходе которого я должен быть допущен к участию в торгах по лоту № 1.

Настоящая жалоба организатору торгов, в комиссию по приватизации направлена по почте.

Принимая во внимание изложенные обстоятельства и в соответствии со ст.18.1. Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать комиссию по приватизации КУМИ г.Оленегорска нарушившей ч.1 ст.17 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
2. Выдать организатору торгов – КУМИ г.Оленегорска и комиссии по приватизации предписание об отмене протокола заседания комиссии от 21.08.2018 г. по извещению № 160718/0036553/02 и проведении повторной процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Приложение:

1. копия гражданского паспорта (извлечение)
2. Копия письма ПАО «Сбербанк России» в 1 экз. на 1 л.

экз. на 2 л.

24.08.2018 г.