

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Развитие»

Юридический и почтовый адрес: 184680, Мурманская область,  
ЗАТО Александровск, г.Снежногорск, ул.Павла Стеблина, д.2/3  
Тел.: +7 964 689-55-60

ИНН 5112009890, КПП 511201001

*К.К.Зина-т.с.м.ф.ма.т.т.*

Исх. № 67 от «22» августа 2018 г.

*Фирсовой М.М.*

*06-12/18-128*

*03.09.18 в 11.30*

*29.08.18*

Мурманское УФАС

183038, г.Мурманск, ул.Книповича, д.9-а

КОПИЯ: Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Администрации г.Оленегорска и подведомственной территории  
184530, Мурманская область, г.Оленегорск,  
ул.Строительная, д.52

*Минута 3010  
Рисун 3094  
29.08.2018*

**ЖАЛОБА**

**на действия комиссии по приватизации муниципальных предприятий, объектов  
недвижимости, расположенных в г.Оленегорске и подведомственной территории**

Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Оленегорска и подведомственной территории (далее – организатор торгов, КУМИ г.Оленегорска), юридический и фактический адрес: 184530, Мурманская область, г.Оленегорск, ул.Строительная, д.52, тел./факс: (81552) 5-80-36, адрес электронной почты: kumi@admol.ru.

Состав членов комиссии по приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, расположенных в г.Оленегорске и подведомственной территории (далее - комиссия по приватизации), принявших оспариваемое заявителем решение:

Председатель комиссии	Крутов А.Л., заместитель председателя главы Администрации города – Председатель КУМИ г.Оленегорска
Член комиссии	Таттари А.Л., и.о. начальника отдела земельных отношений, специалист I категории отдела земельных отношений КУМИ г.Оленегорска
Член комиссии	Кириллова Е.Е., депутат Совета депутатов г.Оленегорска с подведомственной территорией
Член комиссии	Кузнецова М.Н., ведущий специалист отдела имущественных отношений в составе КУМИ г.Оленегорска

Аукционная комиссия обладает теми же адресно-справочными реквизитами, что и организатор торгов.

Заявитель, подающий жалобу: Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» (далее – ООО «Развитие»), юридический и почтовый адрес: 184680,

Мурманская область, ЗАТО Александровск, г.Снежногорск, ул.Павла Стеблина, д.2/3, телефон: +7 964 689-55-60.

Организованные торги (лот № 1): продажа путем аукциона муниципального имущества – нежилого помещения площадью 251,9 кв.м., расположенного в подвале 5-этажного жилого дома по адресу: Мурманская область, Оленегорский район, н.п.Высокий, ул.Гвардейская, д.10.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также решением Совета депутатов г.Оленегорска с подведомственной территорией от 01.09.2017 № 01-38рс «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности и реализации мероприятий, обеспечивающих процесс приватизации муниципальной собственности на 2018 год».

Способ продажи - аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене.

Информация об аукционе размещена на официальном Интернет сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Номер аукциона на официальном Интернет сайте: 160718/0036553/02.

Начальная цена недвижимого имущества установлена в размере 1 260 000 рублей.

Шаг аукциона – 63 000 рублей.

Размер задатка (20 %) – 252 000 рублей.

Определение участников аукциона было назначено на 12.00 часов 21.08.2018 г.

Предметом аукциона (лот № 1) является продажа нежилого помещения площадью 251,9 кв.м., расположенного в подвале 5-этажного жилого дома по адресу: Мурманская область, Оленегорский район, н.п.Высокий, ул.Гвардейская, д.10.

ООО «Развитие» в установленном документацией об аукционе была подготовлена заявка на участие в указанном аукционе и в предусмотренное документацией время представлена организатору торгов.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по приватизации б/н от 21.08.2018 г. ООО «Развитие» было не допущено к участию в аукционе на основании абз.3 п.8 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно: *заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. Заявка на участие в аукционе от имени ООО «Развитие» подана Трофимовым А.А. без предоставления доверенности, оформленной в установленном порядке.*

С настоящим решением комиссии не согласны, считаем его незаконным и необоснованным, подлежащим отмене по нижеследующим основаниям.

В соответствии с абз.3 п.8 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Согласно п.п. «в» п.1 ст.121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально

заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Таким образом, законом определена доверенность на представление интересов от имени заявителя – потенциального участника торгов, которая приобщается (подшивается) непосредственно к подаваемой заявке на участие в аукционе.

При таких обстоятельствах полагаем, что требование организатора торгов о наличии отдельной доверенности на сдачу заявки на участие в аукционе организатору торгов, не являющейся частью аукционной заявки и не входящей в ее состав, необоснованно и не основано на законе.

Совершенно очевидно, что курьер, осуществляющий доставку заявки организатору торгов может быть любым, не имеющим никакого отношения к потенциальному участнику торгов, в том числе – работником ФГУП «Почта России», сотрудником иных почтовых (DHL, Pony Express и т.д.) или курьерских служб. Законодатель при этом не требует, чтобы потенциальный участник аукциона оформлял доверенность на сдачу заявки организатору торгов на имя почтальона, курьера и т.п.

Как следует из совокупности правовых норм, регулирующих настоящие правоотношения, для подтверждения статуса покупателя муниципального имущества претенденты на участие в аукционе должны представить прежде всего учредительные документы (устав, учредительный договор), подтверждающие их организационно-правовую форму (для юридических лиц), а также документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или письмо об этом организации).

Что касается подачи заявки уполномоченным лицом, то, если заявка подается от имени юридического лица, в качестве документа, подтверждающего полномочия его руководителя, может выступать либо копия решения о назначении этого лица, либо копия решения о его избрании. Если же от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента.

Поскольку проводимый КУМИ г.Оленегорска аукцион является закрытым по форме подачи предложений о цене, то предусмотренная Правилами доверенность на право представления интересов участника и совершения действий в его интересах находится в составе прошитой заявки на участие в аукционе в одном экземпляре, а никак не отдельно у почтальона или курьера.

Кроме того, как следует из ст.24 тех же Правил, заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Таким образом, ни одно из предусмотренных Правилами оснований для отказа ООО «Развитие» в допуске к участию в аукционе по лоту № 1 фактически не имело места. Комиссия по приватизации приняла в части ООО «Развитие» необоснованное решение, основанное на незаконном требовании организатора торгов.

В соответствии со ст.25 Правил отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 настоящих Правил, не допускается.

Согласно ч.1 ст.17 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Вследствие незаконных действий комиссии по приватизации ООО «Развитие» было лишено возможности принять участие в аукционе и приобрести муниципальное имущество на торгах, предложив за него наиболее высокую цену.

Необоснованными действиями комиссии нарушены как наши права, так и охраняемые законом интересы. В муниципальный же бюджет г.Оленегорска не поступили денежные средства.

Принимая во внимание изложенные обстоятельства, с учетом ошибочно принятого комиссией решения, для устранения имеющихся нарушений закона в настоящее время требуется отмена протокола заседания комиссии по приватизации б/н от 21.08.2018 г. и повторное рассмотрение заявок на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в ходе которого ООО «Развитие» должно быть допущено к участию в торгах по лоту № 1.

Настоящая жалоба организатору торгов, в комиссию по приватизации направлена по почте.

Принимая во внимание изложенные обстоятельства и в соответствии со ст.18.1. Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим:

1. Признать комиссию по приватизации КУМИ г.Оленегорска нарушившей ч.1 ст.17 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
2. Выдать организатору торгов – КУМИ г.Оленегорска и комиссии по приватизации предписание об отмене протокола заседания комиссии от 21.08.2018 г. по извещению № 160718/0036553/02 и проведении повторной процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Приложение:

1. Копия решения учредителя о назначении директора Общества.
2. Копия приказа о назначении директора на должность.

Директор



И.В. Рабинович