

N 135



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НИКЕЛЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**

184421, Мурманская область, п. Никель, ул. Спортивная, д. 12, тел. (815 54) 5 00 37

№ 1581  
От «27» августа 2018

Руководителю           Управления           Федеральной  
антимонопольной службы по Мурманской области  
Чечениной С.А.  
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д.9А

от Общества с ограниченной ответственностью  
«Никельская управляющая компания»  
(ИНН 510500120)  
184420, Мурманская обл. п. Никель,  
ул. Спортивная, 12

МУРМАНСКОЕ УФАС  
РОССИИ ВХОД. № 4033  
«31» АВГУСТ 2018

**ЖАЛОБА**

**на проведение торгов по извещению: №230718/21427183/06** опубликованному на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 23.07.2018 дата окончания приема заявок на участие 23.08.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕЧЕНГСКИЙ РАЙОН (21427183), ИНН: 5109400158, ОГРН: 1025100688348, адрес регистрации: 184420, ОБЛ МУРМАНСКАЯ, Р-Н ПЕЧЕНГСКИЙ, ПГТ НИКЕЛЬ, УЛ ПИОНЕРСКАЯ, д. 2, местоположение: 184420, Мурманская обл, Печенгский р-н, Никель пгт, Пионерская ул, д. 2, номер контактного телефона: 8(81554)51302

Администрацией Печенгского района 23 июля 2018 вывешено извещение №230718/21427183/06 о проведении открытого конкурса на управление многоквартирным домом в №18/9 по ул. Печенгская п. Никель Печенгского района, в нарушение требований постановления правительства РФ от 06.02.2006 №75 О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее –Правила) ни в извещении ни в конкурсной документации не указано наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4(1) пункта 41 Правил. Отсутствие перечня дополнительных работ делает невозможным проведение процедуры конкурса, так как участники конкурса не имеют возможности представить предложения по общей стоимости дополнительных работ, в связи с их отсутствием.

Кроме обжалуемого конкурса 23.07.2018 года Администрацией Печенгского района было вывешено ещё 76 конкурсов по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в п. Никель, 24.07.2018 года было вывешено ещё 18 конкурсов на управление многоквартирными домами в п. Никель.

Согласно извещения вскрытие конвертов с заявками по конкурсам, объявленным 23.07.2018 года должно было быть осуществлено 23.08.2018 в 10 ч 00 мин, по конкурсам объявленным 24.07.2018 вскрытие конвертов должно было быть осуществлено 24.08.2018 в 10 ч 00 мин, однако до настоящего времени – 27.08.2018 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), ни вывешен ни один протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, в том числе и по оспариваемому конкурсу, что является грубым нарушением п. 65 Правил, согласно которых протокол вскрытия конвертов должен

подписан непосредственно после вскрытия конвертов с заявками и размещён на официальном сайте в день его подписания. Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе на официальном сайте так же не размещено.

При этом на официальном сайте организатора торгов – Администрации муниципального образования Печенгский район в разделе «Новости» 24.08.2018 года вывешена информация о том, что по результатам проведённого конкурса, победителем признано Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис», как единственный участник открытого конкурса, которое приступает к обязанностям управляющей организации с 05.09.2018 г.

Никаких сведений на основании чего организатором конкурса вывешена такая информация нет, каким образом организатор конкурса определил, что единственный участник подавший заявку соответствует требованиям установленным конкурсной документацией не понятно. А учитывая, что конкурсов на управление многоквартирными домами в п. Никель 23.07.2018 и 24.07.2018 было объявлено 95 не понятно по какому именно конкурсу ООО «УК «Жилищный сервис» признан победителем.

Кроме того полагаем, что участник конкурса не может быть признан соответствующим установленным требованиям, так как имеет схожее до степени смешения фирменное наименование, с другой управляющей организацией осуществляющей свою деятельность по управлению многоквартирными домами в Печенгском районе - МУП «Жилищный сервис» ИНН 510903739, что в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ, является основанием для отказа в выдаче лицензии на управление многоквартирными домами.

Учитывая вышеизложенное в рамках полномочий, предоставленных Вам ст. 18.1 закона о защите конкуренции, провести проверку процедуры торгов по извещению: №230718/21427183/06 опубликованному на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 23.07.2018.

Приложение:

1. Скриншот с официального сайта Администрации Печенгского района.

**Генеральный директор**



**П.А. Бородулин**