



ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК «АВИАГОРОДОК»

ИНН

5110004430

184600, г. Североморск,
Ул. Северная Застава, дом 8а,
Телефон/факс (8-81537)5-12-48,

Email: sgkh@list.ru

“ 04 ” 09 20 18 г.

№ 312

Управление Федеральной Антимонопольной службы
по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича д.9А

Заявитель: ООО «УК «АВИАГОРОДОК»
184600, г. Североморск, ул. Северная Застава д.8а
Почтовый адрес: 184600, г. Североморск, ул. Советская д.29А

Заказчик: Комитет по развитию городского хозяйства
Администрации ЗАТО г. Североморск
184604, г. Североморск, ул. Ломоносова д.4

Тревенковой М.В.

06-12/18-212

13.09.18 в 10.00

05.09.18

ЖАЛОБА

о признании недействительными результатов конкурса

Комитет по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск объявил открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Североморск, ул. Авиаторов д.7.

На основании ч.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей компании, если в течении года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее Правила).

Из пп.4 п.41 Правил следует, что конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, должна включать в себя перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированной из числа работ и услуг, указанных в «Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

Как следует из п.23 Минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме проведение дератизации и дезинсекции помещений, относится к работам по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Из примечания к Приложению № 2 к Правилам следует, что перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяет организатор конкурса.

Однако это не означает, что организатор конкурса может по своему усмотрению

1200
МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. № 4176
05 СЕНТЯБРЬ 2018

произвольно исключать из такого перечня работы или услуги, проведение которых является необходимым с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

Исходя из размещенной конкурсной документации по адресам: Североморск, ул. Авиаторов д.7. Перечень обязательных работ не содержит пункт о дератизации и дезинсекции, что не соответствует «Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290., включение указанных работ в перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса, является обязательным. Невключение же указанных работ в конкурсную документацию является нарушением процедуры организации конкурса, что согласно п.5 Правил является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать результаты конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Североморск ул. Авиаторов д.7 и заключенных договоров управления на их основе недействительными.
2. Обязать Комитет по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск провести новый конкурс по отбору управляющей организации с включением пункта по дератизации и дезинфекции.

Приложение: Приложение № 2 к конкурсной документации (список обязательных работ);
Приложение № 3 к конкурсной документации (список дополнительных работ);
Копия протокола № 3 от 27.08.2018г.
Копия технического паспорта МКД по адресу: г. Североморск
ул. Авиаторов д.7.

**Генеральный директор
ООО «УК «АВИАГОРОДОК»**



О.В. Курбатов