

## ЖАЛОБА

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского района Мурманской области

**Наименование лота:** Здание: АБК, бытового корпуса, РММ (1,2,3 этаж), общая площадь 2550,5 кв. м, условный номер 51:03:08:01:05:01:665, расположенное по адресу: Мурманская обл., Печенгский р-н, п.г.т. Никель, промплощадка «ГМК Печенганикель», год постройки 1971, 1983; стены кирпичные, железобетонные блоки; фундамент – железобетонные плиты; крыша – бесчердачная мягкая. Без функционального назначения. Здание не эксплуатируется. Техническое состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт. Объект отчуждается вместе с земельным участком под зданием, общая площадь 1807 кв.м, кадастровый номер 51:03:0080102:50

**Номер лота на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):** 080818/0048014/01 Лот 2

01 сентября 2018 года я решил принять участие в торгах по приватизации государственного и муниципального имущества способом продажа без объявления цены.

Данный лот размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В ходе ознакомления с конкурсной документацией мной установлено, что организатор торгов за участие в процедуре без объявления цены установил минимальную цену на часть лота, земельный участок, в размере 242 000 (двести сорок две тысячи) рублей.

Действия организатора торгов не могут являться законными и противоречат действующему законодательству о приватизации государственного и муниципального имущества по следующим основаниям:

1. Проведение процедуры приватизации проводится уполномоченными государственными органами в соответствии с Федеральным Законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и принятыми во исполнение данного федерального закона нормативно-правовыми актами. Так в статье 13 данного нормативного акта приводятся способы приватизации государственного и муниципального имущества, в том числе в соответствии с пунктом 8 части 1 как способ приватизации указана продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены. В соответствии с частью 1 статьи 24 данного Федерального закона при продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется, т.е. равно 0 рублей.

Порядок проведения данного вида торгов определен в Положении об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства РФ 22.07.2002 № 549. В данном нормативно-правовом акте также отсутствуют указания об установлении минимальной стоимости объекта торгов.

Таким образом, установление минимальной стоимости при проведении торгов по продаже государственного и муниципального имущества путем продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены не основано на законе и не может быть выполнено участниками торгов.

2. Помимо этого сообщение о продаже без объявления цены данного лота опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 08 августа 2018 года, а датой подведения итогов (продажи) установлено 06 сентября 2018 года.

В соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" **не менее чем за тридцать дней** до дня осуществления продажи указанного имущества.

Таким образом нарушены положения ч.2 ст.15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества"

На основании вышеизложенного  
ПРОШУ

1. Признать действия Комитета по управлению имуществом администрации Печенгского района Мурманской области в части установления минимальной цены части лота - земельного участка при проведении продажи имущества находящегося в государственной и муниципальной собственности способом торгов без объявления цены незаконными
2. Признать действия Комитета по управлению имуществом администрации Печенгского района Мурманской области в части нарушения положения ч.2 ст.15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", в части нарушения срока размещения извещения при проведении продажи имущества находящегося в государственной и муниципальной собственности способом торгов без объявления цены незаконными
3. Направить предписание организатору торгов Комитету по управлению имуществом администрации Печенгского района Мурманской области предписание о выявленных нарушениях действующего законодательства, и требованию устранить их.