

Требенковец М.В.

06-12/18-237
10.10.18 в 14.30
03.10.18 *МВ*



ПАРТНЁР
Управляющая Компания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 5102003634, ОГРН 1175190007585, Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Советская, д. 18 офис 4, тел. 8(815)37-2 02 25 - 7 921-284-54-47
e-mail: partner2017@mail.ru

Исх. № 63 от 21.09.18

Управление антимонопольной службы
по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

ЖАЛОБА

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПАРТНЁР» просит отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области (Извещение о проведении открытого конкурса 200818/7745719/01 лот 1).

Организатором открытого конкурса является Администрация сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области. Почтовый адрес и адрес местонахождения: юридический адрес: 184060, Мурманская обл., Кандалакшский район, с. Алакуртти, ул. Данилова, д. 11, почтовый адрес и адрес местонахождения: 184060, Мурманская обл., Кандалакшский район, с. Алакуртти, ул. Содружества, д. 12.

20 августа 2018 года в 17 часов 11 минут организатором открытого конкурса, в составе конкурсной документации было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области (далее по тексту Извещение) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru (скриншот в Приложении №1).

При проведении вышеуказанного конкурса были нарушены права ООО «Управляющая компания ПАРТНЁР», в части подачи заявки на участие в открытом конкурсе.

ООО «Управляющая компания ПАРТНЁР» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и имеет право на участие в открытом конкурсе, объявленном вышеуказанным организатором (копия лицензии Приложение №2).

Согласно п.4 Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее по тексту – Порядок), конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

исполнено в Мурманске 03.10.18

Сл. Д. Котва → 03.10.18 → Кандалакша

М.В. Требенковец

03 45748

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно п.8 Извещения заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: 184060, Мурманская обл., Кандалакшский район, с. Алакуртти, ул. Содружества, д. 12. Срок приема заявок – с 11.00 «21» августа 2018г. до 12.00 «20» сентября 2018 г. (Копия извещения Приложение №3).

Заявка на участие в конкурсе представляется по форме, установленной в конкурсной документации. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Согласно п.9 Извещения место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе и рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией

«20» сентября 2018 в 12 час. 00 мин. по адресу: 184060, Мурманская обл., Кандалакшский район, с. Алакуртти, ул. Содружества, д. 12.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться «20» сентября 2018 в 12 час. 30 мин. по адресу: 184060, Мурманская обл., Кандалакшский район, с. Алакуртти, ул. Содружества, д. 12.

20 сентября 2018 года в 11 часов 08 минут представители ООО «УК ПАРТНЁР» в лице генерального директора _____ и полнительного директора _____ прибыли по указанному в Извещении адресу для подачи заявки на участие в открытом конкурсе.

По причине того, что главный вход в административное здание был закрыт, звонки по указанным на здании Администрации номерам телефона, остались без ответа, представители ООО «УК ПАРТНЁР» в сопровождении сотрудника правоохранительных органов, смогли попасть в здание Администрации с.Алакуртти, только в 12 часов 40 минут через служебный вход. Соответственно, представители ООО «УК ПАРТНЁР» не смогли своевременно передать конверт с заявкой и принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проходило в помещении Администрации за закрытыми дверями в присутствии конкурсной комиссии и заявителей на открытый конкурс в лице генерального директора ООО «УК ФЕНИКС» _____ и генерального директора ООО «ТРИО» _____

между которыми заключены договорные отношения на обслуживание жилого фонда в с.Алакуртти.

Отсутствие доступа в здание Администрации с.Алакуртти, отсутствие объявлений о причине приостановки рабочего процесса сотрудников Администрации с.Алакуртти, а также отсутствие сообщений о месте размещения конкурсной комиссии на дверях главного входа в административное здание, подтверждено письменными показаниями свидетелей, объяснением, составленным сотрудником правоохранительных органов, фото и видео съемкой.(Приложение №4.5).

Согласно п.11 Извещения размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составил 126 550 рублей 07 копеек. ООО «УК ПАРТНЁР» перечислило указанную сумму по указанным реквизитам на расчетный счёт организатора торгов – Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района, что подтверждено платежным поручением от 18.09.2018г № 140. (Приложение №6).

По состоянию на 20 сентября 2018 года от ООО «УК ПАРТНЁР» заявлений на возврат денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в адрес Администрации с.Алакуртти не направлялось.

Врио главы Администрации с.Алакуртти в лице _____ как председатель конкурсной комиссии, должен быть осведомлен о финансовом состоянии расчетного счёта вверенной ему организации, соответственно г-н С _____ также был осведомлен от каких организаций поступили денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе.

На основании вышесказанного считаю, что организатором была нарушена процедура проведения открытого конкурса, выразившаяся в несоблюдении правил приёма заявок от потенциальных участников в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области, что повлекло за собой отсутствие возможности участия ООО «УК ПАРТНЁР» в вышеуказанном конкурсе.

Приложение:

1.Скриншот на 1-ом листе;

2.Копия лицензии на 1-ом листе;

3.Извещение на 4-х листах;

4.Копия акта на 2-х листах;

5.Копия объяснения на 1-ом листе;

6.Копия платежного поручения от 18.09.2018г. №140;

7.Копия Протокола вскрытия конвертов №1 на 3-х листах;

8.Копия Протокола рассмотрения заявок №2 на 3-х листах;

9.Копия Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на 4-х листах;

Диск CD-R с фото и видео записью будет направлен в Ваш адрес заказным письмом с уведомлением о вручении.

Генеральный директор
ООО «УК ПАРТНЁР»