



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН5102003634, ОГРН1175190007585, Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Советская, д.18, офис4, тел. 881533-2-02-25 -7921-284-55-47 e-mail: ukpartner2017@mail.ru

Исх. № 411 от 23.10.18

Грибенков Б.М.
06-12/18-242

на 31.10.2018г.

в 12⁰⁰

25.10.2018

Управление федеральной
антимонопольной службы
по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д.9а

ЖАЛОБА

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД № 4847
24 ОКТЯБРЯ 2018

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПАРТНЁР» просит:

1. Отменить проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области (Извещение о проведении открытого конкурса 200818/7745719/01 лот 1);

2. Обязать Организатора открытого конкурса в лице Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области (юридический адрес: 184060, Мурманская обл., Кандалакшский район, с. Алакуртти, ул. Данилова, д. 11, почтовый адрес и адрес местонахождения: 184060, Мурманская обл., Кандалакшский район, с. Алакуртти, ул. Содружества, д. 12.) устранить выявленные нарушения в оформлении конкурсной документации.

3. Обязать Организатора открытого конкурса провести новый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области.

20 августа 2018 года организатором конкурса в составе конкурсной документации были размещены извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области (далее по тексту Извещение) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru.

17 октября 2018 года организатор конкурса внес изменения в Извещение от 20 августа 2018 года в части уточнения места приёма заявок на участие. Также, организатор конкурса указал дату начала приёма заявок – 18.10.2018г., дату окончания приёма заявок – 02.11.2018г. и дату проведения открытого конкурса – 07.11.2018г. (Приложение 1).

Согласно п.52 раздела VI Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме,

предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять **не менее 25 дней**.

Организатор конкурса установил срок подачи заявок на участие – 16 дней, что идёт в разрез с установленными Правилами проведения открытого конкурса.

Также, при изучении документов в составе конкурсной документации по обоим лотам был выявлен ряд нарушений в части оформления документации, регламентирующей порядок проведения открытого конкурса согласно Постановлению Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее по тексту – Порядок), а именно:

1. В соответствии с п.14. Порядка размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один Лот.

В состав конкурсной документации входит Приложение 1 «Общая характеристика домов, являющихся предметом конкурса» (Приложение 2). В данном Приложении допущен ряд ошибок в части формирования общего свода по всем многоквартирным домам, заявленных в лотах, а именно:

1) данные по площади жилых и нежилых помещений искажены и не соответствуют актам о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по Приложению 2 конкурсной документации (пример-МКД по адресу: ул. Грязнова д.1):

2) из-за допущенной ошибки в пп.1 изменился размер ежемесячной платы за содержание и ремонт помещений, размер обеспечения исполнения договора управления, размер обеспечения заявки:

3) акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса утвержден ВрИО главы Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области и тот же акт (на втором листе) подписан И.о. главы Администрации сельское поселение Алакуртти (Приложение №3).

2. В соответствии с п. 40 Порядка не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

На момент проведения обоих конкурсов информация не размещена на досках объявлений и собственники помещений не были уведомлены должным образом.

3. Согласно п.4 Порядка конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

В п.10 ч.III конкурсной документации, утвержденной Врио главы Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района срок предоставления обеспечения обязательств – 3 года, что является нарушением Порядка.

4. В соответствии с п.48 Порядка - любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. На запрос ООО «УК ПАРТНЁР» о предоставлении информации о принципе формирования тарифа в размере 30 руб.81 коп. (увеличение тарифа за содержание и текущий ремонт составило более 30%), конкретного ответа от организатора конкурса в адрес ООО «УК ПАРТНЁР» не поступало.

Исходя из вышеизложенного, считаю, что открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Алакуртти, должен быть оформлен и проведен в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Приложение:

- 1.Извещение о проведении торгов №200818/7745719/01 на 2-х листах (Приложение 1);
2. Общая характеристика МКД, являющихся предметом конкурса на 1-ом листе (Приложение 2);
- 3.Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в МКД, являющегося объектом конкурса на 2-х листах (Приложение 3);
- 4.Доверенность на представление интересов ООО «УК ПАРТНЁР» на 1-ом листе(Приложение 4).

Исполнительный директор
ООО «УК ПАРТНЁР»