

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Мурманской области  
183038, г.Мурманск, ул.Книповича, д.9а

Руднев С.М.  
Об - 12/18 - 243

на Об. М. 20/18

в 10<sup>30</sup>

30.10.2018

Заявитель:

Лицо в отношении которого подается заявление:  
Конкурсный управляющий общества с ограниченной  
ответственностью «ПО Мелифаро»  
ИНН 5190115550, ОГРН 1035100171688  
Михновец Александр Александрович  
Адрес: г.Мурманск, Книповича, 45-22,  
тел.: (8152)753103,  
e-mail: [pakum@mail.ru](mailto:pakum@mail.ru)

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов.**

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «ПО Мелифаро» Михновец Александр Александрович сообщил о проведении торгов 07.11.18 г. в 10-00 ч. на электронной торговой площадке «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества ООО «ПО Мелифаро»:

Лот 1. Объект недвижимости: часть здания - расширение цеха по производству колбасной продукции и полуфабрикатов, адрес: Мурманск, Траловая, 3, кад. №51:20:0001054:830. Начальная цена 3642000 рублей.

Объявление № 12010118941 о продаже имущества предприятия-банкрота опубликовано в газете «Коммерсантъ» 28.09.2018г. Торги проводятся 07.11.2018г. в 10-00 часов.

В соответствии с п.10 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристики, описание.

В соответствии со ст.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Таким изданием является газета «Коммерсантъ». В нарушение установленного законом порядка в объявлении о продаже имущества № 12010118941 и в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ № 3080214 от 01.10.2018г. не содержатся сведения об имуществе, а именно: отсутствует информация о площади и другие характеристики недвижимого имущества. Отсутствуют информация о наличии обременений: арестов и договоров аренды имущества.

29  
15.20 29.10.18

Вместе с тем как следует из отчета об рыночной стоимости помещений № 01/1881 от 18.09.2018г., опубликованного на сайте ЕФРСБ № 3046977 от 18.09.2018г. имеется арест и долгосрочная аренда.

Однако данная информация не содержится в сообщении в газете «Коммерсантъ» и в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Потенциальным покупателям приходится самим догадываться и выискивать информацию о наличии обременения по указанному недвижимому имуществу. Информация об обременениях в отчете оценщика также является неполной, не указано кем и в интересах кого наложен арест, по какому исполнительному производству и на какую сумму. Также не понятно кто является арендатором имущества и на какой срок заключен договор аренды (субаренды).

Вместе с тем наличие ареста является препятствием для совершения сделки купли-продажи имущества и регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

Данная информация является существенной для проведения торгов и заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Сведения об имуществе в сообщении указаны не в полном объеме, что нарушает права потенциальных участников торгов.

Конкурсный управляющий уклоняется от подписания договора о задатке, телефон, указанный в объявлении молчит. Попытки встретиться с ним, ознакомиться с документами и получить разъяснения не увенчались успехом.

На основании изложенного, и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать организатора торгов конкурсного управляющего Михновца Александра Александровича нарушившим пункт 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Приостановить процедуру продажи имущества ООО «ПО Мелифаро» конкурсным управляющим Михновцом А.А.

3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание, предусмотренное пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, посредством отмены и исправления сообщения о проведении торгов, аннулирования процедуры торгов по продаже имущества.

Приложение:

1. Распечатка объявления в газете «Коммерсантъ» № 12010118941.
3. Распечатка объявления о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 3080214.
4. Копия паспорта ]



29.10.2018г.