

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Мурманский складской терминал»**

ИНН/КПП 5190197954/519001001

183038, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 43, оф. 7

Исх. № *04/1*

Дата: 07.11.2018 г.

*Фирсовой Н.М.*  
*06-12/18-245*  
*14.11.18 в 10.00*  
*07.11.18 З/*

Куда: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Мурманской  
области

Адрес: Мурманск, улица Академика  
Книповича, 9А

От: Общества с ограниченной  
ответственностью «Мурманский  
складской терминал»

ИНН/КПП 5190197954/519001001

Юридический адрес: 183038, Мурманская обл.,  
г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 43, оф. 7;

Адрес для направления корреспонденции:  
183038, Мурманская обл., г. Мурманск,  
ул. Шмидта, д. 43, оф. 7

**ЖАЛОБА**

на действия (бездействия) организатора торгов *03*

**Организатор торгов на действия (бездействие) которого подается жалоба:** конкурсный управляющий ООО «ПО Мелифаро» (ИНН 5190115550, ОГРН 1035100171688) (г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22, тел.: 8(8152)753103, e-mail: rakun@mail.ru, ИПС СОПАУ «Альянс управляющих»).

**Участник размещения заказа (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский складской терминал», ИНН/КПП 5190197954/519001001, адрес: 183038, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 43, оф. 7, адрес для направления корреспонденции: 183038, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 43, оф. 7. *5/61*  
*подписано неформо*  
*02.11.18 12:05*

29.09.2018 года в газете «Коммерсантъ» от 29.09.2018 г. № 178 (6416) размещено извещение о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «ПО Мелифаро».

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «ПО Мелифаро», сообщил о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, торги состоятся 07.11.2018 г. в 10,00 на ЭТП «МЭТС» (www.m-ets.ru).

Предмет торгов: имущество ООО «ПО Мелифаро», в том числе:

- Лот № 1 - часть здания - расширение цеха по производству колбасной продукции и полуфабрикатов, адрес: Мурманск, Траловая, 3, кад. № 51:20:0001054:830, начальная цена - 3642000

руб., задаток 728400 руб.

В извещении было указано, что прием заявок осуществляется с в период с 00.00 ч. 01.10.2018 г. до 00.00 ч. 03.11.2018 г.

Кроме того, в извещении было указано, что задаток в размере 728400 руб. должен до 00.00 ч. 03.11.2018 г. поступить на счет: ЛНН 390800759106), по реквизитам: р/с 40817810800000222649 в АО «Гинькофф Банк».

02.11.2018 года руководитель ООО «Мурманский складской терминал»

, подготовив необходимый комплект документов и оплатив задаток в необходимом размере по лоту № 1, подала заявку на ЭТП «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) на участие в аукционе по указанному лоту.

К заявке были приложены электронные документы, подтверждающие сведения об участнике торгов, в т.ч. сведения о месте нахождения заявителя: свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в ИФНС, устав и изменения к нему, полномочия руководителя, выписка из ЕГРЮЛ.

При оформлении заявителем заявки на ЭТП «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) в графах «юридический адрес» и «почтовый адрес» автоматически отобразился предыдущий юридический и почтовый адрес заявителя (183001, г. Мурманск, ул. Подгорная, д. 86, оф. 214). Заявитель не имеет технической возможности внести корректировку в данные графы самостоятельно, что подтверждается скриншотом страницы сайта ЭТП «МЭТС». Таким правом обладает только администрация ЭТП «МЭТС», которой заказчик при регистрации на ЭТП и оформлении электронного ключа такие сведения предоставляет.

06.11.2018 г. Протоколом № 31925-ОАОФ/1 об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ПО Мелифаро» установлено следующее.

Заявитель - Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский складской терминал» (ИНН: 5190197954 ОГРН: 1095190000454) представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

По мнению организатора торгов, заявка на участие в торгах якобы не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов, а именно, отсутствует указание места нахождения заявителя.

Вышеуказанный вывод был сделан невзирая на тот факт, что ООО «Мурманский складской терминал» к заявке были приложены все необходимые электронные документы, подтверждающие местонахождение заявителя (устав с изменениями, выписка из ЕГРЮЛ), то есть заявитель представил заявку и документы, в полной мере соответствующие требованиям, предъявляемым к таким документам Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и сообщением о проведении торгов.

При этом, необходимо обратить внимание на следующее:

В соответствии со статьями 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов,



внешнего управляющего реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно вышеуказанным статьям Закона о банкротстве порядок проведения торгов устанавливается настоящим Федеральным законом, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения организатором торгов наибольшей цены за реализуемое имущество, в связи, с чем не установленное законодательством ограничение в доступе к торгам ущемляет, как права каждого желающего принять в них участие, так и интерес организатора торгов в привлечении максимального числа участников, а также, публичные интересы.

Конкурсный управляющий ООО «ПО Мелифаро»

действием в виде немотивированного отказа в принятии заявки на участие в торгах (аукционе) и воспрепятствования ООО «Мурманский складской терминал» в участии в торгах (аукционе), которые должны состояться 07.11.2018 г. в 10.00 на ЭТП «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) по лоту № 1 фактически создал препятствие ООО «Мурманский складской терминал» при осуществлении предпринимательской деятельности, что не только противоречит принципам проведения открытых торгов и нарушает требования Закона о защите конкуренции, но и противоречит публичным интересам.

**На основании вышесказанного, руководствуясь статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский складской терминал» просит:**

1) Признать необоснованным решение организатора торгов - Конкурсного управляющего ООО «ПО Мелифаро» не допустившего заявку Общества с ограниченной ответственностью «Мурманский складской терминал» к участию в торгах (аукционе), которые должны состояться 07.11.2018 г. в 10.00 на ЭТП «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) и возбудить в отношении Конкурсного управляющего ООО «ПО Мелифаро»

дело о нарушении антимонопольного законодательства;

2) приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу;

3) Выдать Конкурсному управляющему ООО «ПО Мелифаро»

предписание о восстановлении прав ООО «Мурманский складской терминал».

#### Приложения:

1. Документы, подтверждающие обоснованность доводов жалобы.

*Судебные акты от 28.10.2018 г.*

Директор

ООО «Мурманский складской терминал»

