

Фурсовой И.И.
06-12/18 - 247
19.11.18 в 10.30
12.11.18 ЗР

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области
183038, г.Мурманск, ул.Книповича, д.9а**

Заявитель:

у-т
моб.тел.: +7 92

Лицо в отношении которого подаётся заявление:

Арбитражный управляющий
Сирица Дмитрий Викторович
телефон: (8152) 459957, dmitry.siritsa@gmail.com,
почтовый адрес: 183038, Мурманск, ул.
Коминтерна, д.7

Кассир Сирица И.И.
12.11.18

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства РФ.

Организатор торгов – арбитражный управляющий Сирица Дмитрий Викторович, член Некоммерческого партнёрства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» действующий на основании решения арбитражного суда Мурманской области от 03.12.2014 по делу №А42-7533/2014, сообщил о проведении торгов посредством публичного предложения (открытых по составу участников) с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества принадлежащего ОАО «НТФ «Комплексные системы»:

Лот 1: Нежилое помещение цокольного этажа, площадью 220,2 м2, кад № 51:01:0207006:192, расположенное по адресу: Мурманская обл, пос. Мурмаши, ул. Позднякова, д. 8; Здание Энергосбыта, площадью 1198,6 м2, кад № 51:01:0207007:21, расположенное по адресу: Мурманская обл, пос. Мурмаши, ул. Новая, д.7; Здание технического склада, площадью 247,4 м2, кад № 51:01:0207007:36, расположенное по адресу: Мурманская обл, пос. Мурмаши, ул. Новая, д.7; Нежилое помещение, площадью 1554,6 м2, кад № 51:20:0002074:428, расположенное по адресу: Мурманская обл, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д.7; Нежилое помещение, площадью 84,4 м2, кад № 51:20:0003052:1332, расположенное по адресу: Мурманская обл, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д.7; Нежилое помещение, площадью 197,9 м2, кад № 51:20:0003052:1331, расположенное по адресу: Мурманская обл, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д.7; Административно-производственное здание, площадью 6204,8 м2, кад № 51:20:0002074:30, расположенное по адресу: Мурманская обл, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д.5; Земельный участок, площадью 3254,89 м2, кад № 51:20:0002074:2, расположенный по адресу: Мурманская обл, г. Мурманск, ул. Коминтерна, уч. 5. Начальная цена лота 263058346,80 руб.

Лот 2: Нежилое помещение, площадью 2444,3 м2, кад № 51:14:0030701:2086, расположенное по адресу: Мурманская обл, г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 15. Начальная цена лота 24999120 руб.

Лот 3: Нежилое помещение - часть здания административно-бытового корпуса, площадью 1161,5 м², кад № 51:20:0001319:409, расположенное по адресу: Мурманская обл, г. Мурманск, пр. Кольский, д.51. Начальная цена лота 40680720 руб.

Лот 4: Нежилое помещение, площадью 458,8 м², кад № 51:20:0001054:833, расположенное по адресу: Мурманская обл, г. Мурманск, ул. Траловая, д. 38. Начальная цена лота 4540320 руб.

В соответствии с п.10 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже должны содержаться:

-сведения об имуществе, его составе, характеристики, описание.

В сообщении о проведении аукциона по вышеуказанному предприятию-банкроту отсутствует полная информация о предмете торгов.

Из информации опубликованной на сайте ЕФРСБ указано, что имеется арест, однако не указано не указано в интересах кого наложен арест по какому исполнительному производству или гражданскому делу, на какую сумму, порядок снятия ареста. Не содержится данная информация и в проекте договора купли-продажи, приложенного к сообщению на сайте ЕФРСБ.

Вместе с тем наличие ареста является препятствием для совершения сделки купли-продажи имущества и регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Продажа имущества, обременённого арестами невозможна, поскольку продавец – конкурсный управляющий должен гарантировать покупателю, что продаваемое имущество не является предметом споров и не содержится под арестом.

Данная информация о наличии арестов является существенной для совершения сделки купли-продажи недвижимого имущества.

Признание торгов недействительными возможно в случае нарушения положений ст. 447 и 448 Гражданского кодекса РФ, в которых регламентируется порядок проведения публичных торгов.

Отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных п. 2 ст. 448 Гражданским кодексом РФ, указание недостоверных сведений или сведений не в полном объеме являются нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными по заявлению заинтересованного лица, поскольку в таких случаях потенциальные покупатели лишаются возможности принять участие в торгах.

Неполное доведение информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными, поскольку извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных в покупке лиц.

Нарушение указанных требований к процедуре торгов является обстоятельством, достаточным для признания торгов недействительными.

1. На основании изложенного и руководствуясь положениями Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу аннулировать результаты торгов и выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание, предусмотренное пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка

организации и проведения торгов, посредством отмены протоколов, составленных в ходе проведения торгов и аннулирования процедуры торгов по продаже имущества

2. На время рассмотрения жалобы прошу запретить конкурсному управляющему ОАО НТФ «Комплексные системы» Сирице Дмитрию Викторовичу заключать договоры купли-продажи имущества с победителем торгов.

С уважением,

12.11.2018г.

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Копия сообщения из ЕФРСБ.

