

Зребицкая М. В.
06-19/19-08
11.01.18 в 10.00.
27.12.18 ЗЛ

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области
Мурманск г., Книповича ул., д. 9А

От С

Жалоба

Конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНСОЙЛ» (ОГРН 1105190012322, ИНН 5190924092, местонахождение: Мурманск г., Октябрьская ул., д. 18/13, оф. 3) на сайте электронной торговой площадки «Новые информационные сервисы» <http://www.nistp.ru> (Далее – ЭТП) размещено сообщение № 3206903 от 14.11.2018 г. о проведении открытого аукциона в отношении имущества должника: Нефтеналивное судно т/х «Шалим», тип судна: нефтеналивное, год постройки: 1984, место постройки: СССР, г. Светлый, длина 27,5 м, ширина 7,58 м, высота борта 3,6 м (№ 18-1388-155 в государственном судовом реестре РФ от 28.04.2012 г.).

С целью ознакомления с предметом аукциона я связался с конкурсным управляющим ООО «АЛЬЯНСОЙЛ» по телефону, указанному в сообщении и запросил документы об оценке рыночной стоимости указанного судна, а так же судовые документы, предусмотренные Приказом Министерства транспорта РФ от 14.04.2016 г. № 102 «Об утверждении Положения о классификации и об освидетельствовании судов» (Далее – Положение) которые подтверждают выполнение указанных правил, а именно: свидетельство о классификации, свидетельство о годности судна к плаванию, мерительное свидетельство, свидетельство о предотвращении загрязнения окружающей среды с судна.

Конкурсным управляющим в мой адрес, посредством электронной почты был направлен отчет об оценке стоимости предмета аукциона, а так же фотографии внешней части судна, произведенные с пирса, не позволяющие определить, что они принадлежат именно предмету торгов.

В ходе ознакомления с отчетом об оценке стоимости предмета аукциона установлено, что оценка стоимости предмета аукциона производилась без учета ограничений (обременений) оцениваемых прав (пункт 6.5. отчета).

В ходе следующего телефонного разговора с конкурсным управляющим ООО «АЛЬЯНСОЙЛ» у него были повторно запрошены документы, предусмотренные положением, однако до настоящего момента указанные документы не представлены, следовательно я, как потенциальный покупатель не могу удостовериться в возможности использования имущества, выставленного на аукцион, по его прямому назначению.

Кроме того, в ходе телефонного разговора конкурсным управляющим было указано, что ипотека в отношении предмета аукциона не повлечет расходов со стороны покупателя, поскольку залогодержатель включен в реестр требований кредиторов ООО «АЛЬЯНСОЙЛ» и, наличие обременения будет иметь значение только для распределения средств от продажи судна.

27

6164

11/40

С целью проверки сведений, сообщенных конкурсным управляющим, я ознакомился с опубликованными в официальном источнике «Картотека арбитражных дел» <http://www.kad.arbitr.ru> судебными актами по делу А42-5651/2016 о несостоятельности ООО «АЛЬЯНСОЙЛ», рассматриваемому в Арбитражном суде Мурманской области.

В ходе ознакомления с судебными актами было установлено, что в третью очередь реестра требований кредиторов Должника включены требования на сумму, превышающую 20 миллионов рублей, что существенно превышает оценочную стоимость судна.

При этом залогодержатель, вопреки заверениям конкурсного управляющего, не включен в реестр требований кредиторов должника. Требование, обеспеченное залогом, будет погашаться после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр (Определение по делу от 13.02.2018 г).

Следовательно, после продажи судна с торгов, требования Залогодержателя не будут погашены, что повлечет дополнительные затраты со стороны приобретателя судна на погашение суммы залога.

Так же отсутствует какая-либо информация о техническом состоянии судна и документы, подтверждающие возможность использования судна по назначению. Указанная информация не предоставлена для ознакомления, а так же не представлялась оценщику и не отражена в отчете.

Указанные обстоятельства не позволяют сделать вывод о возможности эксплуатации предмета аукциона по его прямому назначению.

Что касается ситуации с обременением, я считаю, что имеет место намеренное введение в заблуждение потенциальных участников торгов, поскольку, в случае отражения в отчете об оценке информации о том, что требование залогодержателя будет удовлетворяться после погашения требований, включенных в реестр требований кредиторов, размер которых существенно превышает оценочную стоимость судна, стоимость выставленного на аукцион имущества будет существенно снижена, однако, указанная информация хотя и является открытой, не представлена конкурсным управляющим должника, организации проводившей оценку.

На основании изложенного, в соответствии с ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Провести проверку действий организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «АЛЬЯНСОЙЛ» при организации открытого аукциона на ЭТП «Новые информационные сервисы» <http://www.nistp.ru> (сообщение № 3206903 от 14.11.2018 г.) на предмет нарушения требований антимонопольного законодательства.

25 декабря 2018 года

