|  |  |
| --- | --- |
| **В:** | **Управление Федеральной антимонопольной службы России по Мурманской области** |
| **Адрес:** | 183038, г.Мурманск, ул.Книповича, д.9а |
| **Телефон/факс:** | (8152) 68-50-43, Факс: (8152) 68-50-43  E-mail: to51@fas.gov.ru |
| **Заявитель:** | **ООО «ЦЕНТРАВИА СЕРВИС»**  ИНН 7714858750, ОГРН 1117746985157 |
| **Адрес:** | 125252, г. Москва, ул. Куусинена, д. 11, корп. 1 |
| **Телефон/факс:** | (495)961-0203 |
| **Извещение о проведении торгов №:** | **271218/0136171/01** |
|  |  |
| город Москва | 21.01.2019 |

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) организатора торгов — Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области по отклонению заявки на участие в аукционе**

**1. Сведения об аукционе.**

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области.

Почтовый адрес: 184209, Мурманская обл., г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1.

Адрес электронной почты: [KUI@apatity-city.ru](mailto:KUI@apatity-city.ru).

Контактное лицо: Барашева Елена Анатольевна. Телефон: 8 (815-55) 6-02-44.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда города Апатиты в размере ежемесячного платежа по лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наимено-вание объекта** | **Местонахождение объекта** | **Описание и технические характеристики** | **Целевое назначение** | **Срок действия договора** | **Начальная цена лота за один месяц (без НДС)** |
| **1** | Здание | Мурманская обл.,  г. Апатиты,  аэропорт «Хибины», аэровокзал аэропорта «Хибины» | Площадь  6 808,7 кв.м.  **Инженерное обеспечение:**  Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение. | Размещение и эксплуатация объектов воздушного транспорта в составе единого комплекса | **5 лет** | **75 757,00 руб.**  *(семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят семь рублей*  *00 копеек)*  **задаток:**  **60 000,00 руб.**  *(шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)* |
| **2** | Здание | Мурманская обл.,  г. Апатиты,  аэропорт «Хибины», аварийно-спасательная служба | Площадь  2 332,0 кв.м  **Инженерное обеспечение:**  Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение. | Размещение и эксплуатация объектов воздушного транспорта в составе единого комплекса | **5 лет** | **29 428,00 руб.**  *(двадцать девять тысяч четыреста двадцать восемь рублей*  *00 копеек)*  **задаток:**  **23 000,00 руб.**  *(двадцать три тысячи рублей 00 копеек)* |
| **3** | Здание | Мурманская обл.,  г. Апатиты,  аэропорт «Хибины», ЦРП с ДЭС, грузовой склад | Площадь 720,5 кв.м.  **Инженерное обеспечение:**  Электроснабжение. | Размещение и эксплуатация объектов воздушного транспорта в составе единого комплекса | **5 лет** | **8 443,00 руб.**  *(восемь тысяч четыреста сорок три рубля*  *00 копеек)*  **задаток:**  **6 000,00 руб.**  *(шесть тысяч рублей 00 копеек)* |

Срок предоставлениядокументации об аукционе: с «28» декабря 2018 года до 12 часов 00 минут «17» января 2019 года. Место предоставления документации об аукционе: 184209, Мурманская обл., г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1, кабинет № 303.

Порядок предоставления документации об аукционе: предоставляется в письменном или электронном виде бесплатно в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Официальный сайт для размещения документации об аукционе в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - до «12» января 2019 года.

Документация об аукционе № 2018/12 (далее - Аукционная документация) и извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru>.

**Заявки ООО «ЦЕНТРАВИА СЕРВИС»№ 04, № 05, № 06.**

**2. Состав аукционной комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | О.А.Панкова – И.о. председателя Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты. |
| Члены комиссии: |  | О.А.Трифонова – Заместитель начальника Управления финансов Администрации города Апатиты. |
|  |  | А.В.Учаева – Заведующий сектором развития предпринимательства отдела экономического развития Администрации города Апатиты.  В.Н.Чупа – Ведущий специалист Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты. |
| Секретарь комиссии: |  | Е.А.Барашева – Ведущий специалист Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты. |

**3. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской областинеправомерно отклонил заявки ООО «ЦЕНТРАВИА СЕРВИС» на участие в Аукционе.**

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 2018/12 на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фондагорода Апатиты от 18.01.2019 (далее - Протокол), по извещению № 271218/0136171/01 от 27.12.2018:

**Пункт 5.2. Протокола:** Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 04 на участие в аукционе по Лоту № 1 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе и п.133 Правил, и приняла решение **об отказе в допуске к участию в аукционеООО «ЦЕНТРАВИА СЕРВИС»** в соответствии с подп.4 п.24 Правил, подп.4 п.12 аукционной документации № 2018/12 (несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе) по следующим основаниям.

Нарушены следующие требования к оформлению заявки, установленные аукционной документацией № 2018/12:

* В соответствии с подп.1 п.7 аукционной документации заявка на участие должна содержать опись входящих в нее документов по форме 1. Согласно указанной форме в описи указывается наименование заявителя. Наименование заявителя, указанное в описи документов, не соответствует наименованию, указанному в сведениях о заявителе, в самой заявке и в прилагаемых документах.
* В соответствии с подп.4 п.7 аукционной документации заявка на участие в аукционе на месте прошивки должна быть подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Заявка на месте прошивки подписана представителем, действующим от имени иного юридического лица, чем то лицо, от имени которого подана заявка.
* Наименование заявителя, указанное в заявлении об отсутствии необходимости одобрения крупной сделки (подп.«д» раздела 7 аукционной документации) не соответствует наименованию юридического лица подавшего заявку.

Заявка не содержит предложения об условиях выполнения работ, в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, предусмотренные подп.2 п.1 п.121 Правил.

**Комиссия проголосовала: «ЗА» - единогласно.**

**Пункт 6.2. Протокола:** Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 05 на участие в аукционе по Лоту № 2 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе и п.133 Правил, и приняла решение **об отказе в допуске к участию в аукционеООО «ЦЕНТРАВИА СЕРВИС»** в соответствии с подп.4 п.24 Правил, подп.4 п.12 аукционной документации № 2018/12 (несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе) по следующим основаниям.

Нарушены следующие требования к оформлению заявки, установленные аукционной документацией № 2018/12:

* В соответствии с подп.1 п.7 аукционной документации заявка на участие должна содержать опись входящих в нее документов по форме 1. Согласно указанной форме в описи указывается наименование заявителя. Наименование заявителя, указанное в описи документов, не соответствует наименованию, указанному в сведениях о заявителе, в самой заявке и в прилагаемых документах.
* В соответствии с подп.4 п.7 аукционной документации заявка на участие в аукционе на месте прошивки должна быть подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Заявка на месте прошивки подписана представителем, действующим от имени иного юридического лица, чем то лицо, от имени которого подана заявка.
* Наименование заявителя, указанное в заявлении об отсутствии необходимости одобрения крупной сделки (подп.«д» раздела 7 аукционной документации) не соответствует наименованию юридического лица подавшего заявку.

Заявка не содержит предложения об условиях выполнения работ, в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, предусмотренные подп.2 п.1 п.121 Правил.

**Комиссия проголосовала: «ЗА» - единогласно.**

**Пункт 7.2. Протокола:** Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 06 на участие в аукционе по Лоту № 3 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе и п.133 Правил, и приняла решение **об отказе в допуске к участию в аукционеООО «ЦЕНТРАВИА СЕРВИС»** в соответствии с подп.4 п.24 Правил, подп.4 п.12 аукционной документации № 2018/12 (несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе) по следующим основаниям.

Нарушены следующие требования к оформлению заявки, установленные аукционной документацией № 2018/12:

* В соответствии с подп.1 п.7 аукционной документации заявка на участие должна содержать опись входящих в нее документов по форме 1. Согласно указанной форме в описи указывается наименование заявителя. Наименование заявителя, указанное в описи документов, не соответствует наименованию, указанному в сведениях о заявителе, в самой заявке и в прилагаемых документах.
* В соответствии с подп.4 п.7 аукционной документации заявка на участие в аукционе на месте прошивки должна быть подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Заявка на месте прошивки подписана представителем, действующим от имени иного юридического лица, чем то лицо, от имени которого подана заявка.
* Наименование заявителя, указанное в заявлении об отсутствии необходимости одобрения крупной сделки (подп.«д» раздела 7 аукционной документации) не соответствует наименованию юридического лица подавшего заявку.

Заявка не содержит предложения об условиях выполнения работ, в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, предусмотренные подп.2 п.1 п.121 Правил.

**Комиссия проголосовала: «ЗА» - единогласно.**

**4. Обоснование доводов Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе.**

Согласно подпункту 4 пункта 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход правил владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила) заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Подпункт 4 пункта 7 Аукционной документации предусматривает, что основанием для отказа в допуске к участию в открытом аукционе является несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В соответствии с пунктом 120 Правил заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В качестве оснований для отказа в допуске к участию в аукционе комиссией указано, что наименование заявителя не соответствует наименованию юридического лица, сведения о котором содержатся в документах.

Таким образом, единственным основанием отказа явилось упоминание заявителя как ООО «ЦЕНТРАВИЯ СЕРВИС», вместо ООО «ЦЕНТРАВИА СЕРВИС».

**Указанная неточность является технической ошибкой, которая не могла повлиять на возможность заключения с Заявителем договора аренды по результатам проведения аукциона в случае признания его победителем** (решение УФАС России № Т-91/18 от 22.05.2018).

**Кроме того, как видно из описи документов, содержащихся в заявке на участие в аукционе, Заявителем были приложены лист записи ЕГРЮЛ и учредительные документы, содержащие достоверные сведения об участнике.**

**При таких обстоятельствах допущенные технические опечатки, исходя из совокупности представленных документов, не свидетельствуют о наличии оснований у аукционной комиссии для признания недостоверными сведений, указанных обществом в своей заявке** (постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 18.08.2015 № 07АП-6322/2015 по делу № А67-1217/2015, оставленное без изменения постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 10.12.2015 № Ф04-26767/2015).

Согласно пункту 25 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 настоящих Правил, не допускается.

В соответствии с пунктом 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

На основании изложенного и руководствуясьФедеральным законом«О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

**ПРОСИМ МУРМАНСКОЕ УФАС РОССИИ:**

1. Признать жалобуООО «ЦЕНТРАВИА СЕРВИС» обоснованной;

2. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

1) Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего жалобу;

2) Копия аукционной документации;

3) Копия протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 2018/12 от 18.01.2019.

4) Копии заявок № 04, 05, 06 с документацией.

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель ООО «ЦЕНТРАВИА СЕРВИС» |  |