

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Мурманской  
области  
г. Мурманск, ул. Книповича 9а,

*Фирсов И. М.*

*051/01/18.1-199/2019*

*05.04.19 в 13.30*

*19.03.19 Фр*

Заявитель:  
Директор

проживающий по адресу:

Моб.тел:

Организатору торгов  
Сирице Дмитрию Викторовичу  
г. Мурманск,  
ул. Коминтерна, дом 7,  
оф. 608

### Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

Информирую, что на сайте ЕФРСБ 17.01.2019 опубликовано информационное сообщение № 3387020 конкурсного управляющего Сирица Д.В. об организации торгов по продаже имущества должника ОАО «НТФ «Комплексные системы» посредством публичного предложения.

Предмет торгов: нежилое помещение – часть здания административно-бытового корпуса, площадью 1 161,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 51:20:0001319:409, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр.Кольский, 51, начальная цена 20 340 360 рублей (лот № 3).

Соответственно, 19.01.2019 в газете «Коммерсант» и 18.01.2019 в газете ГОАУ «Редакция газеты» и «Мурманский вестник» опубликованы информационные сообщения.

В качестве места проведения торгов указана электронная торговая площадка ООО «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

Дата начала предоставления заявок на участие 21.01.2019. Дата окончания предоставления заявок на участие 24.03.2019.

ИП Крупенко М.А. признан победителем торгов в соответствии с протоколом о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества № 35248-ОТПП/3 от 26.03.2019.

Предложение о цене имущества составило 20 200 011 рублей.

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
РОССИЯ 2100 1/519  
29.03.2019

Полагаю, что данное решение нарушает мои права по следующим основаниям.

В частности, чтобы принять участие в торгах по продаже имущества должника ОАО «НТФ «Комплексные системы» посредством публичного предложения, я несколько раз звонил по указанному на сайте номеру, но он не отвечал, а также неоднократно приезжал по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, 7 оф. 608, чтобы ознакомиться со всеми документами, для участия в аукционе, но офис был закрыт,

В Законе о несостоятельности, в частности в ст. 110 п. 9 указано, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими с правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Как следует из п. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим Законом.

Считаю, что организатор торгов не предоставил мне возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

### ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов при проведении торгов обоснованной.

2. Признать действия организатора торгов нарушающими пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве, публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством о банкротстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

1. Протокол о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества № 35248-ОТПП/3 от 26.03.2019 в первый адрес.
2. Фотография сайта в первый адрес.

