

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Мурманской  
области Ул.Книповича 9А, г.Мурманск

*Фирсович Н.М.*

*051/01/18.1 - 200/2019*

*05.04.19 в 13.30*

*29.03.19 ЗР*

Заявитель:

т.:

Организатор торгов  
Сирица Дмитрий Викторович  
Ул.Коминтерна, 7, оф. 608, г.Мурманск

Жалоба  
на действия (бездействие) организатора торгов

17.01.2019 конкурсным управляющим на сайте ЕФРСБ опубликовано информационное сообщение № 3387020 об организации торгов по продаже имущества должника ОАО «НТФ «Комплексные системы» посредством публичного предложения. Предметом торгов являлось нежилое помещение – часть здания административно - бытового корпуса, площадью 1161,5 м2, кадастровый номер 51:20:0001319:409, расположенное по адресу: Мурманская область, г.Мурманск, пр.Кольский, 51 (лот №3), начальная цена которого составила 20340360 рублей.

19 января 2019 года в газете «Коммерсант», и 18 января 2019 года в газете ГОАУ «Редакция газеты» «Мурманский вестник» опубликовано информационное сообщения аналогичного содержания. В качестве места проведения торгов установлена электронная торговая площадка ООО «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

Дата начала предоставления заявок на участие – 21.01.2019. Дата окончания предоставления заявок на участие – 24.03.2019.

В соответствии с протоколом о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества №35248-ОТПП/3 от 26.03.2019. ИП Крупенко М.А. признан победителем торгов. Предложение о цене имущества составило 20200011 рублей.

Полагаю, что данное решение нарушает мои права по следующим основаниям.

Для того чтобы принять участие в торгах по продаже имущества должника ОАО «НТФ «Комплексные системы» посредством публичного предложения, я неоднократно приезжал по адресу: г.Мурманск, ул.Коминтерна, 7 оф. 608, чтобы ознакомиться со всеми документами, для участия в аукционе.

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО МУРМАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
29.03.2019

Однако, офис был закрыт, а номер телефона, указанный на сайте не отвечал.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Как следует из пункта 14 статьи 110 Закона о несостоятельности, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим Законом.

Таким образом, организатор торгов не предоставил мне возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Прошу:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов при проведении торгов обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов нарушающими пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве, публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством о банкротстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Протокол о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества №35248-ОТПП/3 от 26.03.2019.
3. Фотография сайта

